

**L E I Nº. 8708/12
DE 29 DE MAIO DE 2012**

Altera a Lei nº 7.656, de 03 de outubro de 2008, que “desafeta as áreas de domínio público que especifica, classificando-as como bens dominicais e autoriza a Urbanizadora Municipal S.A. - URBAM - a permutá-las com área de propriedade das empresas Vale Soluções em Energia S.A. - VSE - e Parker Hannifin Indústria e Comércio Ltda., e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica a área descrita no inciso II do artigo 1º da Lei nº 7.656, de 03 de outubro de 2008, substituída pela área abaixo descrita:

“Art. 1º. ...

I - ...

II - Área a ser recebida pela empresa Parking Hannifin Indústria e Comércio Ltda.:

01 - Propriedade: Lote 3.

02 - Proprietário: Urbanizadora Municipal S/A - URBAM.

03 - Município e Comarca: São José dos Campos - SP.

04 - Área: 42.728,56m².

05 - Descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 170B, de coordenadas N= 7.438.986,364m e E= 419.346,978m, situado no limite com o Lote 2, deste segue, confrontando com o Lote 2 com azimute de 147°02'44” e distância de 61,21m até o vértice 3A, de coordenadas N= 7.438.935,000m e E= 419.380,276m, deste segue, confrontando com área da Parker Hannifin Indústria e Comércio Ltda. até o vértice 5 com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 233°41'10” e distância de 5,39m até o vértice 3B, de coordenadas N= 7.438.931,809m e E= 419.375,935m, deste segue com azimute de 233°41'10” e distância de 2,24m até o vértice 4, de coordenadas N= 7.438.930,483m e E= 419.374,131m, deste segue com azimute de 147°02'44” e distância de 255,54m até o vértice 5, de coordenadas N= 7.438.716,055m e E= 419.513.140m, deste segue, confrontando com a Avenida Cesar Mansueto Giulio Lattes (Cesar Lattes) até o vértice 126A com os seguintes azimutes e distâncias: segue em curva a direita com raio de 203,01m, ângulo central de 37°44'08” e desenvolvimento de 133,70m até o vértice 132, de coordenadas N= 7.438.738,072m e E= 419.383,698m, deste segue com azimute de 298°45'52” e distância de 38,40m até o vértice 131, de coordenadas N= 7.438.756,550m e E= 419.350,037m, deste segue em curva a esquerda com raio 216,75m, ângulo central de 17°53'53” e desenvolvimento de

67,71m até o vértice 130, de coordenadas N= 7.438.779,410m e E= 419.286,596m, deste segue com azimute de 280°51'59" e distância de 54,74m até o vértice 129, de coordenadas N= 7.438.789,730m e E= 419.232,835m, deste segue em curva a esquerda com raio de 1.140,83m, ângulo central de 0°32'45" e desenvolvimento de 10,87m até o vértice 128, de coordenadas N= 7.438.791,514m e E= 419.222,112m, deste segue em curva a esquerda com raio de 249,50m, ângulo central de 16°20'24" e desenvolvimento de 71,15m até o vértice 127, de coordenadas N= 7.438.791,966m e E= 419.151,201m, deste segue em curva a direita com raio de 234,40m, ângulo central de 61°14'36" e desenvolvimento de 27,17m até o vértice 126A, de coordenadas N= 7.438.786,299m e E= 419.124.646m, deste segue, confrontando com a APP1 com azimute de 228°01'03" e distância de 239,93m até o vértice 170A, de coordenadas N= 7.438.946,789m e E= 419.302,998m, deste segue, confrontando com o Lote 2 com azimute de 48°01'03" e distância de 59,16m até o vértice 170B, ponto inicial da descrição deste perímetro, com uma área de 42.728,56m²."

Art. 2º. A área acima descrita está melhor caracterizada no memorial descritivo e planta, inclusos, que são partes integrantes desta lei, ficando o memorial descritivo e a planta relativas a área descrita no inciso II do artigo 1º da Lei nº 7.656, de 03 de outubro de 2008, substituídos pelos anexos desta lei.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

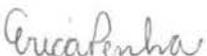
Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 29 de maio de 2012.


Eduardo Cury
Prefeito Municipal


William de Souza Freitas
Consultor Legislativo


Aldo Zonzini Filho
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrada na Assessoria Técnico Legislativa da
Consultoria Legislativa, aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e doze.


Erica Silva Penha
Assessora Técnico Legislativa

(Projeto de Lei nº 186/12, de autoria do Poder Executivo)

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: LOTE 3.

PROPRIETÁRIO: Urbanizadora Municipal S/A-URBAM

MUNICÍPIO E COMARCA: São José dos Campos-SP.

ÁREA: 42.728,56 m²

DESCRIÇÃO

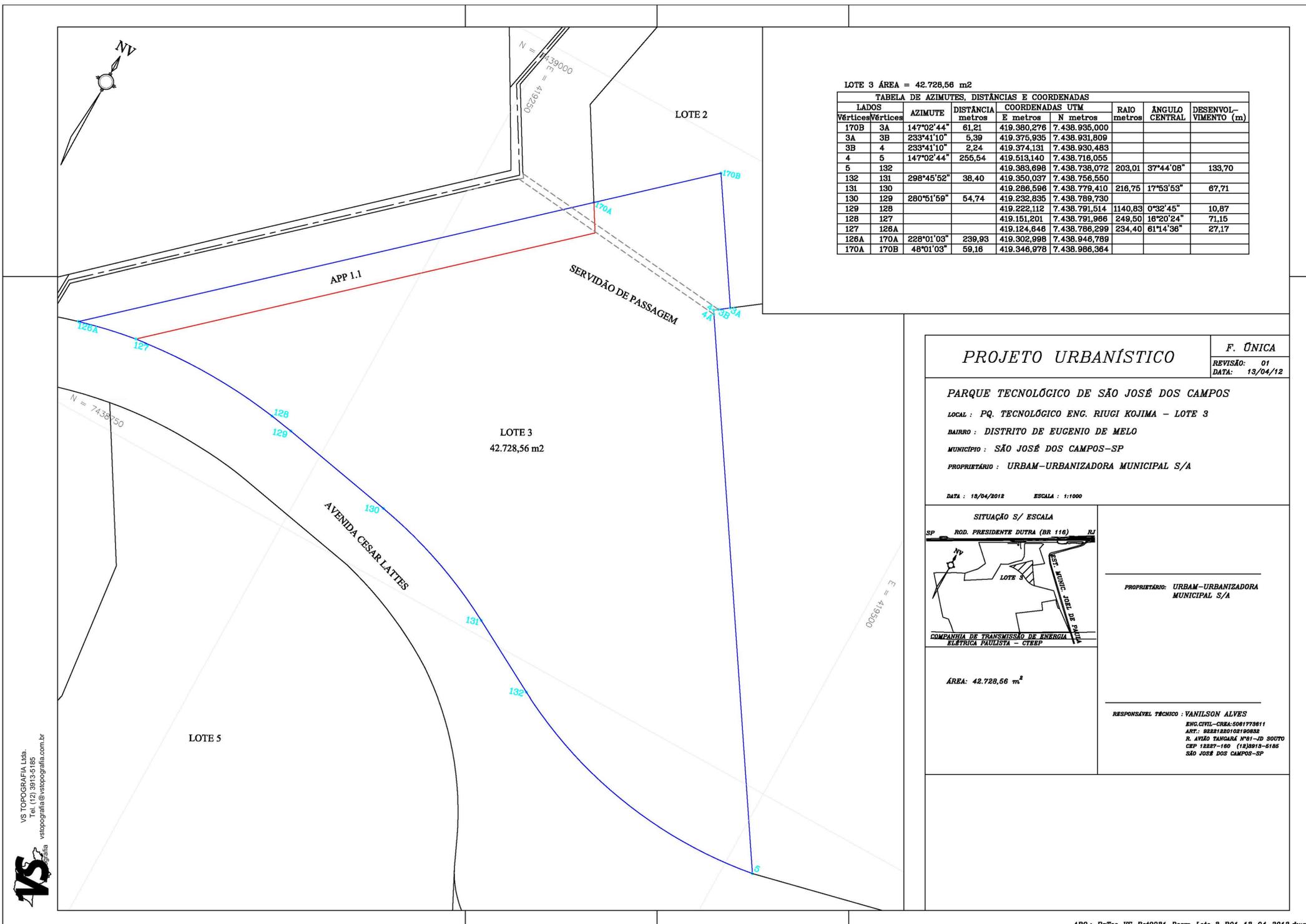
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **170B**, de coordenadas **N 7.438.986,364** m. e **E 419.346,978** m, situado no limite com **Lote 2**, deste, segue confrontando com o **Lote 2** com azimute de **147°02'44"** e distância de **61,21** m, até o vértice **3A**, de coordenadas **N 7.438.935,000** m. e **E 419.380,276** m; deste, segue confrontando com **Parker Hannifin Indústria e Comercio Ltda.** até o vértice **5** com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de **233°41'10"** e distância de **5,39** m, até o vértice **3B**, de coordenadas **N 7.438.931,809** m. e **E 419.375,935** m; deste, segue com azimute de **233°41'10"** e distância de **2,24** m, até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.438.930,483** m. e **E 419.374,131** m; deste, segue com azimute de **147°02'44"** e distância de **255,54** m, até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.438.716,055** m. e **E 419.513,140** m; deste, segue confrontando com **Av. Cesar Lattes** até o vértice **126A** com os seguintes azimutes e distâncias: segue em curva a direita com raio de **203,01** m, ângulo central de **37°44'08"** e desenvolvimento de **133,70** m, até o vértice **132**, de coordenadas **N 7.438.738,072** m. e **E 419.383,698** m; deste, segue com azimute de **298°45'52"** e distância de **38,40** m, até o vértice **131**, de coordenadas **N 7.438.756,550** m. e **E 419.350,037** m; deste, segue em curva a esquerda com raio **216,75**, ângulo central de **17°53'53"** e desenvolvimento de **67,71** m, até o vértice **130**, de coordenadas **N 7.438.779,410** m. e **E 419.286,596** m; deste, segue com azimute de **280°51'59"** e distância de **54,74** m, até o vértice **129**, de coordenadas **N 7.438.789,730** m. e **E 419.232,835** m; deste, segue em curva a esquerda com raio de **1.140,83** m, ângulo central de **0°32'45"** e desenvolvimento de **10,87** m, até o vértice **128**, de coordenadas **N 7.438.791,514** m. e **E 419.222,112** m; deste, segue em curva a esquerda com raio de **249,50** m, ângulo central de **16°20'24"** e desenvolvimento de **71,15** m, até o vértice **127**, de coordenadas **N 7.438.791,966** m. e **E 419.151,201** m; deste, segue em curva a direita com raio de **234,40** m, ângulo central de **61°14'36"** e desenvolvimento de **27,17** m, até o vértice **126A**, de coordenadas **N 7.438.786,299** m e **E 419.124,646** m deste, segue confrontando com a **APP 1** com azimute de **228°01'03"** e distância de **239,93** m, até o vértice **170A**, de coordenadas **N 7.438.946,789** m. e **E 419.302,998** m; deste, segue confrontando com o **Lote 2** com azimute de **48°01'03"** e distância de **59,16** m, até o vértice **170B**, ponto inicial da descrição deste perímetro, com uma área de **42.728,56 m²**..

São José dos Campos, 13 de abril de 2012.


Vanilson Alves – Engº Civil
CREA: 5061773611
ART.: 92221220102190832


URBAM - Urbanizadora Municipal S/A

Alfredo de Freitas Almeida
Diretor Presidente
11/2012



LOTE 3 ÁREA = 42.728,56 m2

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS									
LADOS	AZIMUTE		DISTÂNCIA		COORDENADAS UTM		RAIO	ÂNGULO	DESENVOL-
Vértices	Vértices	metros	metros	E metros	N metros	metros	CENTRAL	VIMENTO (m)	
170B	3A	147°02'44"	61,21	419.380,276	7.438.935,000				
3A	3B	233°41'10"	5,39	419.375,935	7.438.931,809				
3B	4	233°41'10"	2,24	419.374,131	7.438.930,483				
4	5	147°02'44"	255,54	419.513,140	7.438.718,055				
5	132			419.383,698	7.438.738,072	203,01	37°44'08"	133,70	
132	131	298°45'52"	38,40	419.350,037	7.438.756,550				
131	130			419.286,598	7.438.779,410	216,75	17°53'59"	87,71	
130	129	280°51'59"	54,74	419.232,835	7.438.789,730				
129	128			419.222,112	7.438.791,514	1140,83	0°32'45"	10,87	
128	127			419.151,201	7.438.791,986	249,50	16°20'24"	71,15	
127	126A			419.124,846	7.438.786,299	234,40	61°14'38"	27,17	
126A	170A	228°01'03"	239,93	419.302,998	7.438.946,789				
170A	170B	48°01'03"	59,16	419.346,978	7.438.986,364				

PROJETO URBANÍSTICO

F. ÚNICA
 REVISÃO: 01
 DATA: 13/04/12

PARQUE TECNOLÓGICO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

LOCAL : PQ. TECNOLÓGICO ENG. RIUGI KOJIMA - LOTE 3
 BAIRRO : DISTRITO DE EUGENIO DE MELO
 MUNICÍPIO : SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP
 PROPRIETÁRIO : URBAM-URBANIZADORA MUNICIPAL S/A

DATA : 13/04/2012 ESCALA : 1:1000



PROPRIETÁRIO: URBAM-URBANIZADORA MUNICIPAL S/A

ÁREA: 42.728,56 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: VANILSON ALVES
 ENG. CIVIL - CREA: 5081773611
 ART.: 8221220102190832
 R. AVIÃO TANGARÁ Nº 81 - JD. SOUZA
 CEP: 12227-180 (13) 3913-5185
 SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP