

LEI Nº. 8787/12
DE 23 DE AGOSTO DE 2012

Altera a redação dos incisos I e II do artigo 1º da Lei nº 8.681, de 4 de maio de 2012, que “autoriza o Poder Executivo a doar dois imóveis ao Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SENAI-SP -, para a instalação do Centro SENAI de Tecnologias Aeronáuticas, e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Os incisos I e II do artigo 1º da Lei nº 8.681, de 4 de maio de 2012, passam a vigorar com a redação abaixo:

“Art. 1º. ...

I - Gleba de Terras Um:

Propriedade: Área de 41.431,30m² - SENAI.

Proprietário: Prefeitura Municipal de São José dos Campos Município e Comarca: São José dos Campos - SP.

Área: 28.660,83m².

Área A1 - Parte da Matrícula 9.931.

Descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 100, de Coordenadas N= 7.438.721,663m e E= 419.825,423m, situado no limite com a Avenida Cesare Mansueto Giulio Lattes (Cesar Lattes) até o vértice 100B, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 132º41'19" e distância de 19,13m até o vértice 100A, de Coordenadas N= 7.438.708,692m e E= 419.839,485m, deste segue com azimute de 51º10'47" e distância de 4,74m até o vértice 100B, de Coordenadas N= 7.438.711,662m e E= 419.843,175m, deste segue, confrontando com área de Louzada Investimentos e Participações Ltda., matrícula nº 15.719 até o vértice 7B, com os seguintes azimutes e distâncias: segue em curva à direita com raio de 353,33m, ângulo central de 3º43'14" e desenvolvimento de 22,94m até o vértice 7A, de Coordenadas N= 7.438.693,679m e E= 419.857,417m, deste segue com azimute de 143º35'23" e distância de 26,88m até o vértice 7, de Coordenadas N= 7.438.672,045m e E= 419.873,373m; deste segue em curva à esquerda com raio de 164,00m, ângulo central de 14º42'28" e desenvolvimento de 42,10m até o vértice 7B, de Coordenadas N= 7.438.641,725m e E= 419.902,412m, deste deflete à direita e segue, confrontando com área da Urbanizadora Municipal S/A - URBAM -, matrícula 9.931, com azimute de 235º08'09" e distância de 12,48m até o vértice 12A, de Coordenadas N= 7.438.634,592m e E= 419.892,173m, deste deflete à direita e segue, confrontando com a área A2 até o vértice 16A, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 313º39'39" e distância de 25,80m até o

vértice 13, de Coordenadas N= 7.438.652,403m e E= 419.873,509m; deste segue com azimute de 322°31'15" e distância de 28,89m até o vértice 14, de Coordenadas N= 7.438.675,329m e E= 419.855,931m, deste segue com azimute de 324°02'25" e distância de 21,33m até o vértice 15, de Coordenadas N= 7.438.692,594m e E= 419.843,405m; deste segue com azimute de 231°10'47" e distância de 183,02m até o vértice 16, de Coordenadas N= 7.438.577,863m e E= 419.700,811m; deste segue com azimute de 145°08'12" e distância de 62,84m até o vértice 16A, de Coordenadas N= 7.438.526,300m e E= 419.736,733m, deste deflete à direita e segue, confrontando com área da Urbanizadora Municipal S/A - URBAM -, matrícula nº 9.931 até o vértice 101A, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 235°08'09" e distância de 45,17m até o vértice 17D, de Coordenadas N= 7.438.500,477m e E= 419.699,667m; deste segue com azimute de 325°56'47" e distância de 74,83m até o vértice 17B, de Coordenadas N= 7.438.562,478m e E= 419.657,762m, deste segue com azimute de 325°56'47" e distância de 148,20m até o vértice 101A, de Coordenadas N= 7.438.685,265m e E= 419.574,774m; deste segue, confrontando com a Avenida Cesare Mansueto Giulio Lattes (Cesar Lattes) até o vértice 100, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 76°51'29" e distância de 193,93m até o vértice 101, de Coordenadas N= 7.438.729,358m e E= 419.763,627m, deste segue em curva à direita com raio de 90,00m, ângulo central de 40°28'53" e desenvolvimento de 63,59m até o vértice 100; ponto inicial da descrição deste perímetro, com uma área de 28.660,83m².

II - Gleba de Terras Dois:

Propriedade: Área de 41.431,30m² - SENAI.

Proprietário: Prefeitura Municipal de São José dos Campos
Município e Comarca: São José dos Campos - SP.

Área: 12.770,47m².

Área A2 - Parte da Matrícula 3.449.

Descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 16, de Coordenadas N= 7.438.577,863m e E= 419.700,811m, situado no limite com a Área A1, deste segue, confrontando com a Área A1 até o vértice 12A com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 51°10'47" e distância de 183,02m até o vértice 15, de Coordenadas N= 7.438.692,594m e E= 419.843,405m; deste segue com azimute de 144°02'25" e distância de 21,33m até o vértice 14, de Coordenadas N= 7.438.675,329m e E= 419.855,931m; deste segue com azimute de 142°31'15" e distância de 28,89m até o vértice 13, de Coordenadas N= 7.438.652,403m e E= 419.873,509m; deste segue com azimute de 133°39'39" e distância de 25,80m até o vértice 12A, de Coordenadas N= 7.438.634,592m e E= 419.892,173m; deste deflete à direita e segue, confrontando com área da Prefeitura Municipal de São José dos Campos, matrícula nº 3.449, com azimute de 235°08'09" e distância de 189,44m até o vértice 16A, de Coordenadas N= 7.438.526,300m e E= 419.736,733m; deste deflete à direita e segue, confrontando com a área A1 com azimute de 325°08'12" e distância de 62,84m até o vértice 16; ponto inicial da descrição deste perímetro, com uma área de 12.770,47m²."

Art. 2º. Ficam os mapas e os memoriais descritivos que fazem parte integrante do laudo de avaliação constante da Lei nº 8.681, de 4 de maio de

2012, substituídos pelo mapa e o memorial descritivo, inclusos, que são partes integrantes desta lei.

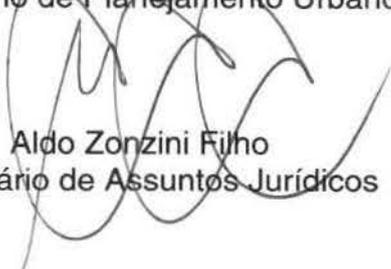
Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 23 de agosto de 2012.


Eduardo Cury
Prefeito Municipal


Erica Silva Penha
Resp. Consultoria Legislativa

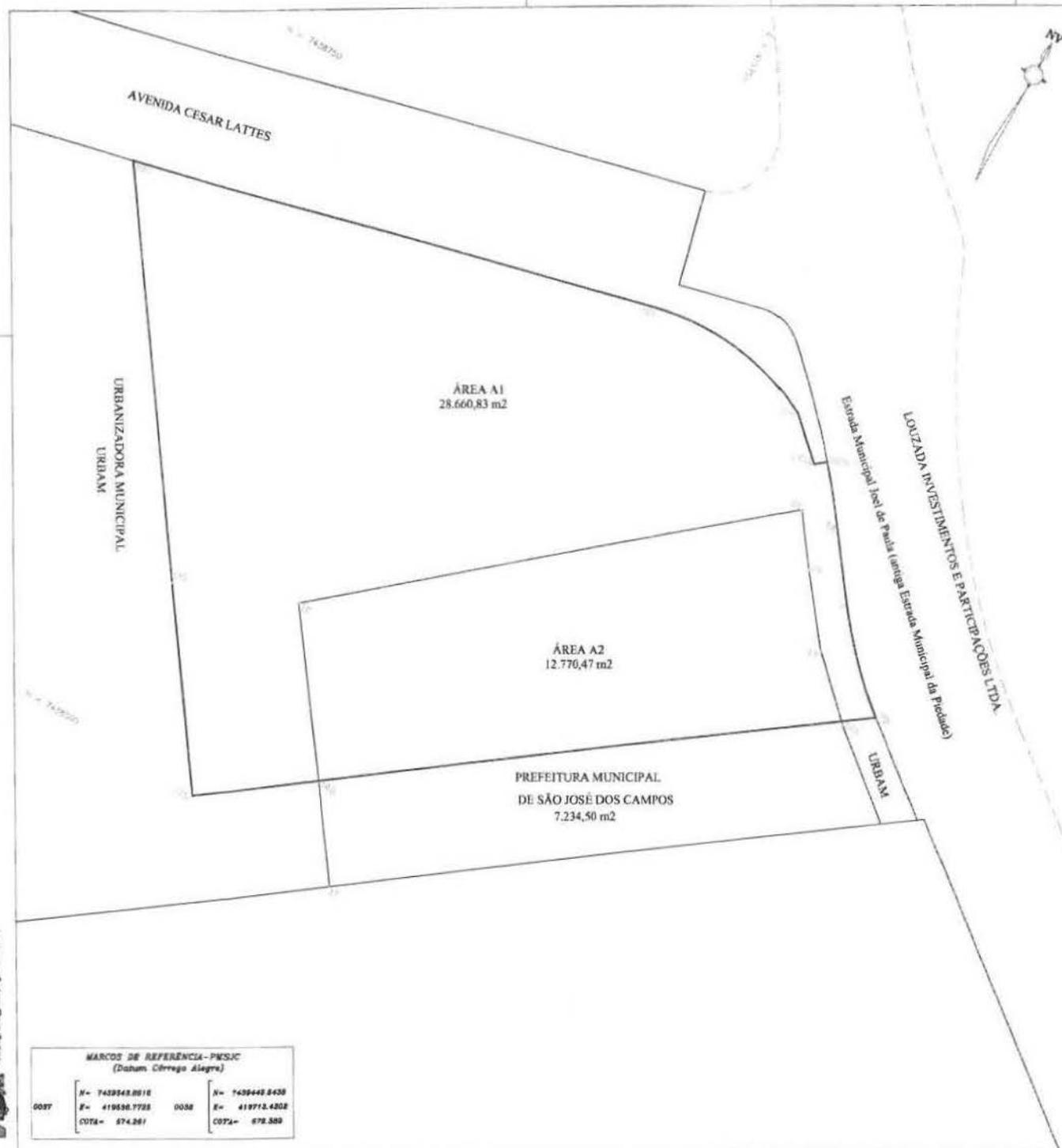

Oswaldo Vieira de Paula Júnior
Secretário de Planejamento Urbano


Aldo Zonzini Filho
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrada na Assessoria Técnico Legislativa da Consultoria Legislativa, aos vinte e três dias do mês de agosto do ano de dois mil e doze.


Erica Silva Penha
Assessora Técnico Legislativa

(Projeto de Lei nº 292/12, de autoria do Poder Executivo)



PROJETO URBANÍSTICO

F. ÚNICA
 REVISÃO: 00
 DATA: 03/08/13

PARQUE TECNOLÓGICO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
 LOCAL: FQ TECNOLÓGICO ENG. RIUGI KOJIMA
 ÁREA DE 41.431,30 m² - SENAI
 BAIRRO: DISTRITO DE EUGENIO DE MELO
 MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP
 PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
 DATA: 01/08/2012 ESCALA: 1:1000



PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO: YANILSON ALVES
 ENCLAVES: CREA 066170911
 ART. 206/2000-0062404
 R. ANTON CARNEIRO Nº01-JD 00070
 CEP 13027-100 (13.013-018)
 SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP

MARCOS DE REFERÊNCIA-PMSC
 (Datum Córrego Alegre)

0037	N= 7439548.8010	0038	N= 7439449.8430
	E= 419536.7793		E= 419712.4302
	COTA= 674.861		COTA= 678.580

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: ÁREA DE 41.431,30 m² - SENAI.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São José dos Campos

MUNICÍPIO E COMARCA: São José dos Campos-SP.

ÁREA: 41.431,30 m²

DESCRIÇÃO

ÁREA A1 – PARTE DA MATRÍCULA 9.931

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **100**, de coordenadas **N 7.438.721,663 m.** e **E 419.825,423 m.**, situado no limite com **Avenida Cesar Lattes**, deste, segue confrontando com **Avenida Cesar Lattes** até o vértice **100B** com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de **132°41'19"** e distância de **19,13 m.**, até o vértice **100A**, de coordenadas **N 7.438.708,692 m.** e **E 419.839,485 m.**, deste, segue com azimute de **51°10'31"** e distância de **4,74 m.**, até o vértice **100B**, de coordenadas **N 7.438.711,662 m.** e **E 419.843,175 m.**, deste, segue confrontando com **Louzada Investimentos e Participações Ltda. Mat. 15.719** até o vértice **7B** com os seguintes azimutes e distâncias: segue em curva a direita com raio de **353,33 m.**, ângulo central de **3°43'14"** e desenvolvimento de **22,94 m.**, até o vértice **7A**, de coordenadas **N 7.438.693,679 m.** e **E 419.857,417 m.**; deste, segue com azimute de **143°35'23"** e distância de **26,88 m.**, até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.438.672,045 m.** e **E 419.873,373 m.**; deste, segue em curva a esquerda com raio de **164,00 m.**, ângulo central de **14°42'28"** e desenvolvimento de **42,10 m.**, até o vértice **7B**, de coordenadas **N 7.438.641,725 m.** e **E 419.902,412 m.**, deste, deflete a direita e segue confrontando com **Urbanizadora Municipal – URBAM Mat. 9.931** com azimute de **235°08'09"** e distância de **12,48 m.**, até o vértice **12A**, de coordenadas **N 7.438.634,592 m.** e **E 419.892,173 m.**, deste deflete a direita e segue confrontando com a **Área A2** até o vértice **16A**, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de **313°39'39"** e distância de **25,80 m.**, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.438.652,403 m.** e **E 419.873,509 m.**; deste, segue com azimute de **322°31'15"** e distância de **28,89 m.**, até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.438.675,329 m.** e **E 419.855,931 m.**; deste, segue com azimute de **324°02'25"** e distância de **21,33 m.**, até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.438.692,594 m.** e **E 419.843,405 m.**; deste, segue com azimute de **231°10'47"** e distância de **183,02 m.**, até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.438.577,863 m.** e **E 419.700,811 m.**; deste, segue com azimute de **145°08'12"** e distância de **62,84 m.**, até o vértice **16A**, de coordenadas **N 7.438.526,300 m.** e **E 419.736,733 m.**, deste, deflete a direita e segue confrontando com **Urbanizadora Municipal – URBAM Mat. 9.931**, até o vértice **101A**, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de **235°08'09"** e distância de **45,17 m.**, até o vértice **17D**, de coordenadas **N 7.438.500,477 m.** e **E 419.699,667 m.**; deste, segue com azimute de **325°56'47"** e distância de **74,83 m.**, até o vértice **17B**, de coordenadas **N 7.438.562,478 m.** e **E 419.657,762 m.**, deste segue com azimute de **325°56'47"** e distância de **148,20 m.**, até o vértice **101A**, de coordenadas **N 7.438.685,265 m.** e **E 419.574,774 m.**; deste, segue

confrontando com a **Avenida Cesar Lattes** até o vértice **100** com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de $76^{\circ}51'29''$ e distância de 193,93 m, até o vértice **101**, de coordenadas **N 7.438.729,358 m.** e **E 419.763,627 m.** deste, segue em curva a direita com raio de 90,00 m, ângulo central de $40^{\circ}28'53''$ e desenvolvimento de 63,59 m, até o vértice **100**; ponto inicial da descrição deste perímetro, com uma área de **28.660,83 m²**

ÁREA A2 – PARTE DA MATRÍCULA 3.449

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **16**, de coordenadas **N 7.438.577,863 m.** e **E 419.700,811 m.** situado no limite com **Área A1**, deste, segue confrontando com **Área A1** até o vértice **12A** com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de $51^{\circ}10'47''$ e distância de 183,02 m, até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.438.692,594 m.** e **E 419.843,405 m.**; deste, segue com azimute de $144^{\circ}02'25''$ e distância de 21,33 m, até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.438.675,329 m.** e **E 419.855,931 m.**; deste, segue com azimute de $142^{\circ}31'15''$ e distância de 28,89 m, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.438.652,403 m.** e **E 419.873,509 m.**; deste, segue com azimute de $133^{\circ}39'39''$ e distância de 25,80 m, até o vértice **12A**, de coordenadas **N 7.438.634,592 m.** e **E 419.892,173 m.**; deste, deflete a direita e segue confrontando com **Prefeitura Municipal de São José dos Campos Mat. 3.449**, com azimute de $235^{\circ}08'09''$ e distância de 189,44 m, até o vértice **16A**, de coordenadas **N 7.438.526,300 m.** e **E 419.736,733 m.** deste, deflete a direita e segue confrontando com **Área A1** com azimute de $325^{\circ}08'12''$ e distância de 62,84 m, até o vértice **16**; ponto inicial da descrição deste perímetro, com uma área de **12.770,47 m²**.

São José dos Campos, 03 de agosto de 2012.



Vanilson Alves – Eng^o Civil
CREA: 5061773611
ART.: 92221220120556301

Prefeitura Municipal de São José
dos Campos