

LEI N. 10.436, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2021.

Autoriza o Poder Executivo, por intermédio da Secretaria de Educação e Cidadania, a celebrar Termo de Colaboração com a entidade Vila de Assistência e Proteção dos Indivíduos, objetivando o desenvolvimento do Centro de Educação Infantil Joana Mattar de Oliveira, no Loteamento Parque Industrial, para atendimento de crianças de zero a cinco anos de idade, filhos de mães com atividades remuneradas e de baixa renda, e dá outras providências.

**O PREFEITO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso VII do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo, por intermédio da Secretaria de Educação e Cidadania, autorizado a celebrar Termo de Colaboração com a entidade Vila de Assistência e Proteção dos Indivíduos - VAPI, objetivando o desenvolvimento do Centro de Educação Infantil - CEDIN Joana Mattar de Oliveira, para atendimento de crianças de zero a cinco anos de idade, filhos de mães com atividades remuneradas e de baixa renda.

Art. 2º As condições de realização da parceria, ora autorizada, estão estabelecidas na Minuta do Termo de Colaboração e Plano de Trabalho, inclusos, que são partes integrantes desta Lei.

Art. 3º Aplica-se subsidiariamente ao Termo de Colaboração autorizado por esta Lei a legislação aplicada aos Centros Comunitários de Convivência Infantil - CECOI, com suas alterações, e sua respectiva regulamentação.

Art. 4º Para a consecução dos objetivos do Termo de Colaboração, fica a Prefeitura autorizada a ceder servidores e estagiários, a fornecer alimentação e material escolar para as crianças atendidas, a transferir recursos financeiros e a outorgar permissão de uso de um imóvel de domínio público municipal à entidade Vila de Assistência e Proteção dos Indivíduos - VAPI, localizada na Rua José Cobra, n. 95 - Parque Industrial, com as medidas, limites e confrontações abaixo descritas, bem como dos bens móveis necessários ao funcionamento do CEDIN, nos termos do Anexo, incluso, que é parte integrante desta Lei:

I - Unidade: Centro de Educação Infantil - CEDIN Joana Mattar de Oliveira;

II - Propriedade: Prefeitura de São José dos Campos;

III - Situação: a área está situada dentro da Matrícula n. 31.560;



IV - Características: formato irregular, plano e com benfeitorias, ou seja, um prédio em alvenaria, perfazendo uma área de 999,00m<sup>2</sup> (novecentos e noventa e nove metros quadrados);

V - Medidas e Confrontações: a medição inicia no ponto 1 e segue com azimute de 303°41'32" e distância 12,74 m até o ponto 2, deste segue com azimute de 198°29'11" e distância de 4,56 m até o ponto 3, deste segue com azimute de 212°37'15" e distância de 1,36 m até o ponto 3A; deste segue com azimute de 215°11'19" e distância de 3,47 m até ponto 4, deste segue com azimute de 214°48'13" e distância de 4,04 m até o ponto 5, deste segue com azimute de 214°46'19" e distância de 5,46 m até o ponto 6, deste segue com azimute de 304°25'19" e distância 3,14 m até o ponto 7, deste segue com azimute de 214°33'23" distância de 12,44 m até o ponto 8, deste segue com azimute de 214°22'28" e 13,26 m até o ponto 9, deste segue com azimute de 304°49'24" e distância de 14,49 m até o ponto 10, deste segue com azimute de 304°44'30" e distância 17,60 m até o ponto 11, deste segue com azimute de 304°29'27" e distância 22,20 m até o ponto 12, deste segue com azimute de 34°15'09" e distância de 12,22 m até o ponto 13, deste segue com azimute de 34°19'37" e distância de 16,67 m até o ponto 14, deste segue com azimute de 81°31'19" e 17,72 m de distância até o ponto 15, deste segue com azimute de 81°24'43" e 15,57 m de distância até o ponto 16, deste segue com azimute de 81°20'41" e 22,26 m até o ponto 17, deste segue com azimute de 81°12'37" e 22,77 m até o ponto 18, deste segue com azimute de 170°43'50" e 10,30 m até o ponto 19, deste segue com azimute de 170°37'35" e distância de 17,87 m até o ponto 20, deste segue com azimute de 170°11'40" e distância de 17,85 m até o ponto 21, deste segue com azimute de 262°08'07" e distância de 3,44 m até o ponto 22, deste segue com azimute de 264°53'24" e distância de 3,93 m até o ponto 23, deste segue com azimute de 304°08'03" e distância de 14,53 m até o ponto 24, fechando o perímetro. Todo o perímetro descrito encontra-se dentro da matrícula 31.560;

VI - Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 3.783,92 m<sup>2</sup> (três mil, setecentos e oitenta e três metros e noventa e dois decímetros quadrados).

Parágrafo único. A área acima descrita está mais bem caracterizada no Memorial Descritivo, Planta e Laudo de Avaliação, inclusos, que são partes integrantes desta Lei.

Art. 5º A permissão de uso de que trata o art. 4º desta Lei será concedida a título precário, gratuito e com vigência pelo prazo de duração do Termo de Colaboração ora autorizado, cabendo à permissionária a manutenção do imóvel, conservando-o permanentemente em bom estado enquanto durar a permissão, procedendo às medidas para tal, independentemente de notificação do Município.

Art. 6º Todos os encargos trabalhistas, previdenciários, securitários, fiscais e quaisquer outros advindos de atividades exercidas sobre o imóvel permissionado relativos aos contratados da entidade Vila de Assistência e Proteção dos Indivíduos serão de sua exclusiva responsabilidade, devendo manter a regularidade jurídica e fiscal durante a vigência do Termo de Colaboração.

Art. 7º A permissionária obriga-se a entregar o imóvel e os bens móveis permissionados em perfeitas condições de uso e no mesmo estado que se encontrarem no ato desta autorização no fim da permissão.



Prefeitura de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -

Art. 8º É vedada a transferência da permissão a terceiros ou o uso dos bens permissionados em atividade diferente da prevista nesta Lei.

Art. 9º A permissão de uso será revogada e os bens objetos da mesma reverterão à posse direta do Município, acrescidos de todas as benfeitorias e acessões neles introduzidas, independentemente de qualquer indenização à permissionária, quando o interesse público o exigir ou for dada aos bens, no todo ou em parte, destinação diversa daquela permissionada.

Art. 10. No instrumento de permissão a ser firmado entre as partes constará obrigatoriamente cláusula de reversão para o caso de ocorrer inobservância ao disposto nos artigos precedentes.

Art. 11. As despesas totais do Município com a execução deste Termo de Colaboração, relativas à transferência de recursos financeiros à Vila de Assistência e Proteção dos Indivíduos - VAPI, para o exercício de 2022, estão estimadas em R\$ 1.533.998,40 (um milhão, quinhentos e trinta e três mil, novecentos e noventa e oito reais e quarenta centavos) e correm por conta da dotação orçamentária n. 40.10.3.3.50.43.12.365.0003.2.028.01, suplementada em até vinte por cento, se necessário.

Parágrafo único. As despesas totais do Município previstas no "caput" deste artigo para o exercício de 2023 estão estimadas em R\$ 1.533.998,40 (um milhão, quinhentos e trinta e três mil, novecentos e noventa e oito reais e quarenta centavos), sendo que correm por conta de dotações orçamentárias próprias a serem consignadas nos respectivos orçamentos, suplementadas em até 20%, se necessário.

Art. 12. O Termo de Colaboração autorizado por esta Lei somente poderá ser firmado após serem atendidas as disposições constantes na Lei Complementar Federal n. 101, de 4 de maio de 2000, pertinentes à matéria, bem como o disposto na Lei Federal n. 13.019, de 31 de julho de 2014, e no Decreto n. 18.299, de 7 de outubro de 2019, com suas posteriores alterações e outros dispositivos que venham a substituí-los.

Art. 13. Fica o Poder Executivo autorizado a firmar os termos aditivos e de rerratificação que se fizerem necessários à consecução dos objetivos do Termo de Colaboração autorizado por esta Lei, desde que sua finalidade não seja desvirtuada e não sejam criadas para o Município despesas não consignadas previamente no respectivo orçamento.

Art. 14. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São José dos Campos, 13 de dezembro de 2021.

  
Felício Ramuth  
Prefeito


Prefeitura de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -



Jhonis Rodrigues Almeida Santos  
Secretário de Educação e Cidadania

Guilherme L. M. Belini  
Secretário de Apoio Jurídico

Registrado no Departamento de Apoio Legislativo da Secretaria de Apoio Jurídico, aos treze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um.



Everton Almeida Figueira  
Departamento de Apoio Legislativo

(Projeto de Lei n. 624/2021, de autoria do Poder Executivo)