

REVOGADA PELA LEI COMPL. 428/10

PUBLICADO (A) NO JORNAL
BOLETIM DO MUNICÍPIO
Nº 1830 de 21/11/08

LEI COMPLEMENTAR Nº. 378/08
DE 13 DE NOVEMBRO DE 2.008

Autoriza a Prefeitura Municipal a regularizar o parcelamento do solo denominado Jardim Mesquita, implantado clandestinamente no Bairro Torrão de Ouro, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte lei complementar:

Art. 1º. Fica a Prefeitura Municipal autorizada a promover a regularização fundiária e urbanística do parcelamento do solo denominado Jardim Mesquita, implantado clandestinamente no Bairro Torrão de Ouro.

Parágrafo único. Todos os custos oriundos da regularização de que trata o "caput" deste artigo serão apurados em processo administrativo próprio e deverão ser cobrados judicialmente dos responsáveis pelo parcelamento irregular.

Art. 2º. A regularização de que trata o artigo 1º desta lei complementar será realizada de acordo com o parcelamento apresentado no projeto de regularização constante dos Anexos I e II, inclusos, que são partes integrantes desta lei complementar.

Art. 3º. Por se tratar de regularização de parcelamento implantado e consolidado, o projeto de regularização de que trata o artigo 2º desta lei complementar, excepcionalmente, fica dispensado de atender a totalidade das normas urbanísticas pré-estabelecidas em outras legislações.

Art. 4º. Fica excluída da classificação de Zona Especial de Proteção Ambiental 1 - ZEPA 1, de que trata o inciso IX do artigo 75 da Lei Complementar nº 165, de 15 de dezembro de 1997, passando a se classificar como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, de que trata o inciso XVII do artigo 75 da Lei Complementar nº 165, de 15 de dezembro de 1997, a gleba de terra denominada Jardim Mesquita, melhor descrita e caracterizada no mapa e no memorial descritivo, constantes, respectivamente, dos Anexos I e II, inclusos, que são partes integrantes desta lei complementar.

Art. 5º. As despesas da Prefeitura Municipal com a regularização autorizada por esta lei complementar, no presente exercício, estão estimadas em R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) e correrão à conta das dotações orçamentárias descritas nos incisos I e II abaixo, suplementadas em até 20% (vinte por cento), se necessário:

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -

I - 9010.339039.04.122.0002.2004;
II - 9010.449051.16.482.0008.1001.

Parágrafo único. Para o exercício de 2009 as despesas da Prefeitura Municipal estão estimadas em R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais) e correrão por conta de dotações próprias a serem consignadas no respectivo orçamento.

Art. 6º. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

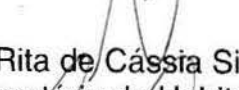
Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 13 de novembro de 2.008.



Eduardo Cury
Prefeito Municipal



William de Souza Freitas
Consultor Legislativo



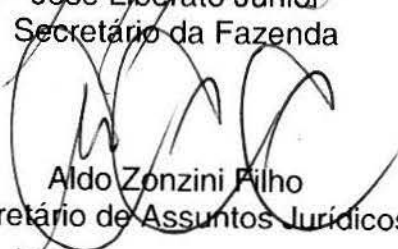
Maria Rita de Cássia Singulano
Secretária de Habitação



Eliana Pinheiro Silva
Secretária de Planejamento Urbano

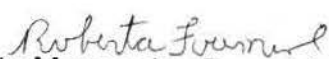


José Liberato Júnior
Secretário da Fazenda



Aldo Zonzini Filho
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrada na Divisão de Formalização e Atos da Secretaria de Assuntos Jurídicos, aos treze dias do mês de novembro do ano de dois mil e oito.



Roberta Marcondes Fourniol Rebello
Chefe da Divisão de Formalização e Atos



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO
DIVISÃO DE CONTROLE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



MEMORIAL DESCRITIVO
"JARDIM MESQUITA"

ÁREA LOTEADA

Um Terreno, constituído por parte da matrícula nº 130.987 (R.I) localizado no Bairro Pernambucana, na cidade de São José dos Campos, denominado **Jardim Mesquita**, que assim se descreve: inicia – se no ponto **01**, situado no canto da divisa com o Loteamento Jardim Torrão de Ouro e a Estrada Municipal Bezerra de Menezes - SJC-137 (UTM E= 411.905,01; N= 7.425.605,46); deste segue no sentido horário com rumo **77°06'37"NE** e **52,67** metros de distância até o ponto **02**; deflete à esquerda e segue com rumo **67°59'48"NE** e **240,08** metros de distância até o ponto **03**, confrontando do ponto inicial **01** ao ponto **03** com o loteamento Jardim Torrão de Ouro; deflete à direita e segue com rumo **69°40'16"NE** e **105,34** metros de distância até o ponto **04**; deflete à direita e segue com rumo **16°08'52"SE** e **127,46** metros de distância confrontando com propriedade de José Ribeiro Moreira até o ponto **05**; deflete à direita e segue com os seguintes rumos e distâncias: **30°26'53"SW** e **15,29** metros até o ponto **06**; **30°26'44"SW** e **126,16** metros até o ponto **07**; **30°28'48"SW** e **29,06** metros até o ponto **08**, confrontando do ponto **05** ao ponto **08** com o remanescente do espólio de Vital Simões Ladeira; neste deflete à direita e segue com os seguintes rumos e distâncias: **61°06'56"NW** e **52,23** metros até o ponto **09**; **29°51'55"NE** e **20,05** metros até o ponto **10**; **62°17'42"NW** e **78,20** metros até o ponto **11**; **16°26'42"SW** e **31,51** metros até o ponto **12**; **74°25'43"NW** e **41,07** metros até o ponto **13**; **15°09'32"SW** e **20,33** metros até o ponto **14**; **73°20'17"NW** e **8,03** metros até o ponto **15**; **73°57'47"NW** e **63,60** metros até o ponto **16**; **74°04'41"NW** e **8,00** metros até o ponto **17**; **15°55'19"NE** e **22,70** metros até o ponto **18**; **77°54'16"NW** e **31,96** metros até o ponto **19**; **08°59'38"NE** e **19,10** metros até o ponto **20**; **75°26'28"SE** e **34,20** metros até o ponto **21**; **15°55'19"NE** e **15,83** metros até o ponto **22**; deflete a esquerda e segue em curva com ângulo central de **91°40'42"**, raio de **4,92** metros e desenvolvimento de **7,87** metros até o ponto **23**; deste segue com rumo **73°47'53"NW** e **32,44** metros de distância até o ponto **24**; deflete a esquerda e segue em curva com ângulo central de **29°05'30"**, raio de **30,00** metros e desenvolvimento de **15,23** metros até o ponto **25**; deste segue com rumo **77°06'37"SW** e **46,28** metros de distância até o ponto **26**; deflete a esquerda e segue em curva com ângulo central de **71°35'41"**, raio de **8,10** metros e desenvolvimento de **10,12**

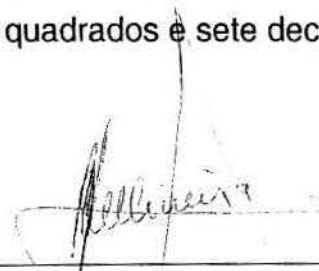


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO
DIVISÃO DE CONTROLE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



metros até o ponto **27**, confrontando do ponto **08** ao ponto **27** com a propriedade de Érika Kajiwará Lourenço e Cristiane Kajiwará Lourenço (Mat. 182.230); deflete à direita e segue com rumo **04°08'47"NW** e **17,11** metros de distância confrontando com a Estrada Municipal Bezerra de Menezes - SJC-137 até o ponto inicial **01**, fechando assim o perímetro.

Área: o perímetro descrito perfaz uma área de **52.427,07** (Cinquenta e dois mil quatrocentos e vinte e sete metros quadrados e sete decímetros quadrados).



Engº Valdemir Teodoro de Oliveira
Responsável Técnico



QUADRA A			QUADRA B			QUADRA D			QUADRA E			QUADRA F		
Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)	
1	111,40		1	111,40		1	111,40		1	111,40		1	111,40	
2	111,40		2	111,40		2	111,40		2	111,40		2	111,40	
3	111,40		3	111,40		3	111,40		3	111,40		3	111,40	
TOTAL	334,20		TOTAL	334,20		TOTAL	334,20		TOTAL	334,20		TOTAL	334,20	

QUADRA C			QUADRA D			QUADRA E			QUADRA F			QUADRA G		
Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)	
1	111,40		1	111,40		1	111,40		1	111,40		1	111,40	
2	111,40		2	111,40		2	111,40		2	111,40		2	111,40	
3	111,40		3	111,40		3	111,40		3	111,40		3	111,40	
TOTAL	334,20		TOTAL	334,20		TOTAL	334,20		TOTAL	334,20		TOTAL	334,20	

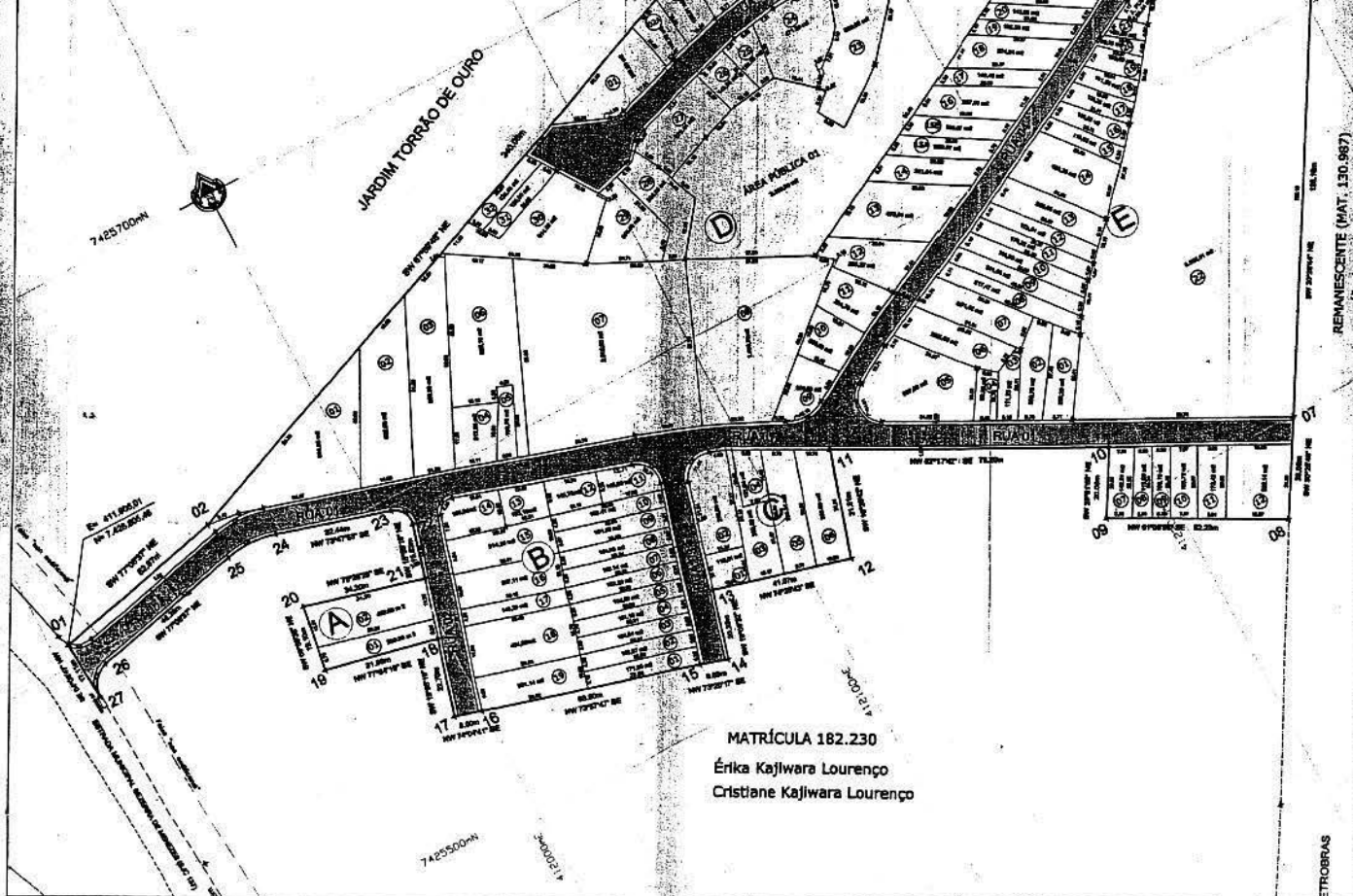
QUADRA D			QUADRA E			QUADRA F			QUADRA G			QUADRA H		
Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)	
1	111,40		1	111,40		1	111,40		1	111,40		1	111,40	
2	111,40		2	111,40		2	111,40		2	111,40		2	111,40	
3	111,40		3	111,40		3	111,40		3	111,40		3	111,40	
TOTAL	334,20		TOTAL	334,20		TOTAL	334,20		TOTAL	334,20		TOTAL	334,20	

QUADRA E			QUADRA F			QUADRA G			QUADRA H			QUADRA I		
Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)		Nº	ÁREA (m²)	
1	111,40		1	111,40		1	111,40		1	111,40		1	111,40	
2	111,40		2	111,40		2	111,40		2	111,40		2	111,40	
3	111,40		3	111,40		3	111,40		3	111,40		3	111,40	
TOTAL	334,20		TOTAL	334,20		TOTAL	334,20		TOTAL	334,20		TOTAL	334,20	

QUADRO DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1.0 ÁREA DE LOTES (97 lotes)	38.022,22	74,43
2.0 ÁREAS PÚBLICAS	8.187,16	11,80
2.1 SISTEMA VIÁRIO	7.217,99	13,77
3.0 ÁREA LOTEADA	52.427,07	100,00
4.0 MATRÍCULA 182.230	57.588,73	
5.0 GLEBA REMANESCENTE	84.342,70	
TOTAL DA GLEBA	204.359,50	
6.0 FAIXA PETROBRÁS	12.728,92	

Legenda:

- Área Loteada
- Faixa Oleoduto Petrobrás
- Faixa "Non Aedificand"



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO

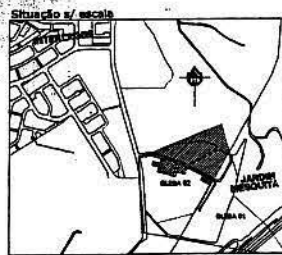
PROJETO DE REGULARIZAÇÃO Folha 1/1

Título:
Projeto para Regularização do Loteamento Jardim Mesquita (97 Lotes)

Proprietário: Espólio de VITAL SIMÕES LADEIRA

Local:
Estrada Municipal Bezerra de Menezes
Município:
São José dos Campos

Bairro:
Torrão de Ouro - ZEPA 1
Escala:
Indicada



Quadro de Áreas:

Ver Adm

Proprietário:
Autor do Projeto:
CREA:
ART:
Resp. pela Direção Técnica/Execução:
CREA:
ART:

MATRÍCULA 182.230
Érika Kajiwara Lourenço
Cristiane Kajiwara Lourenço