

LEI COMPLEMENTAR Nº. 390/09  
DE 11 DE MARÇO DE 2009

Autoriza a Prefeitura Municipal a regularizar o parcelamento do solo denominado Jardim Primavera II, implantado clandestinamente no Bairro do Bom Retiro, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte lei complementar:

Art. 1º. Fica a Prefeitura Municipal autorizada a promover a regularização fundiária e urbanística do parcelamento do solo denominado Jardim Primavera II, implantado clandestinamente no Bairro do Bom Retiro.

Parágrafo único. Todos os custos oriundos da regularização de que trata o "caput" deste artigo serão apurados em processo administrativo próprio e deverão ser cobrados judicialmente dos responsáveis pelo parcelamento irregular.

Art. 2º. A regularização de que trata o artigo 1º. desta lei complementar será realizada de acordo com o parcelamento apresentado no projeto de regularização constante dos Anexos I e II, inclusos, que são partes integrantes desta lei complementar.

Art. 3º. Por se tratar de regularização de parcelamento implantado e consolidado, situado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, o projeto de regularização de que trata o artigo 2º. desta lei complementar, excepcionalmente, fica dispensado de atender a totalidade das normas urbanísticas pré-estabelecidas em outras legislações.

Art. 4º. As despesas da Prefeitura Municipal com a regularização autorizada por esta lei complementar, no presente exercício, estão estimadas em R\$ 1.000,00 (Um mil reais) e correrão à conta da dotação orçamentária nº. 90.10-339039-04.122.0002.2004, suplementada em até 20% (vinte por cento), se necessário.

Parágrafo único. Para o exercício de 2009 as despesas da Prefeitura Municipal estão estimadas em R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais) e correrão por conta de dotações próprias a serem consignadas no respectivo orçamento.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -

Art. 5º. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

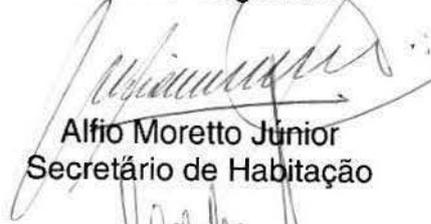
Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 11 de março  
de 2009.



Eduardo Cury  
Prefeito Municipal



William de Souza Freitas  
Consultor Legislativo



Alfio Moretto Júnior  
Secretário de Habitação



Mário Sarraf  
Secretário de Planejamento Urbano

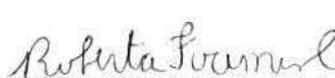


José Liberato Júnior  
Secretário de Fazenda



Aldo Zonzini Filho  
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrada na Divisão de Formalização e Atos da Secretaria  
de Assuntos Jurídicos, aos onze dias do mês de março do ano de dois mil e nove.



Roberta Marcondes Fourniol Rebello  
Chefe da Divisão de Formalização e Atos



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO  
DIVISÃO DE CONTROLE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



ANEXO I  
MEMORIAL DESCRITIVO  
"Jardim Primavera II"

Uma gleba de terras situada no Bairro do Bom Retiro, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, possui as seguintes medidas e confrontações a saber: inicia-se no ponto 01 (UTM E= 421.678,63; N= 7.434.214,66) canto de divisa das propriedades de Olga da Silva Moura e Heli Marques Pavret e da Associação dos Servidores Municipais (antigo Cambucá Tênis Clube) de onde segue com azimute de **173°19'13"** uma distância de **161,22m** até o ponto 02; neste deflete à direita e segue com azimute de **242°26'13"** uma distância de **28,79m** até o ponto 03; neste deflete à esquerda e segue com azimute de **166°31'13"** uma distância de **5,57m** até o ponto 04; neste deflete à direita e segue com azimute de **248°10'13"** uma distância de **48,08m** até o ponto 05; neste deflete à esquerda e segue com azimute de **238°35'13"** uma distância de **12,50m** até o ponto 06; neste deflete à direita e segue com azimute de **258°35'38"** uma distância de **14,63m** até o ponto 07; neste deflete à esquerda e segue com azimute de **211°56'01"** uma distância de **38,24m** até o ponto 08, confrontando do ponto 01 até aqui com a propriedade da Associação dos Servidores Municipais (antigo Cambucá Tênis Clube); neste deflete à esquerda e segue com azimute de **98°25'13"** uma distância de **29,17m** até o ponto 09; neste deflete à direita e segue com azimute de **101°33'13"** uma distância de **27,64m** até o ponto 10; neste deflete à direita e segue com azimute de **199°50'13"** uma distância de **174,27m** até o ponto 11, confrontando do ponto 08 até aqui com a propriedade de Benedito dos Santos; neste deflete à esquerda e segue com azimute de **103°33'25"** uma distância de **37,04m** até o ponto 12; deste segue com azimute de **99°56'05"** uma distância de **24,30m** até o ponto 13, confrontando do ponto 11 até aqui com a Estrada Municipal Néilson Tavares da Silva; neste deflete à esquerda e segue em curva com ângulo central de **96°16'15"**, raio de **6,00m** e desenvolvimento de **10,08m** até o ponto 14; deste segue com azimute de **36°14'03"** uma distância de **27,17m** até o ponto 15; neste deflete à direita e segue com azimute de **37°36'28"** uma distância de **28,34m** até o ponto 16; deste segue com azimute de **18°36'29"** uma distância de **32,61m** até o ponto 17; deste segue com azimute de **14°43'36"** uma distância de **16,90m** até o ponto 18; deste segue com azimute de **15°22'20"** uma distância de **16,16m** até o ponto 19; deste segue com azimute de **10°25'35"**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO  
DIVISÃO DE CONTROLE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



uma distância de **16,21m** até o ponto 20; deste segue com azimute de **12°10'57"** uma distância de **7,96m** até o ponto 21; deste segue com azimute de **11°49'08"** uma distância de **16,22m** até o ponto 22; deste segue com azimute de **10°06'32"** uma distância de **6,23m** até o ponto 23; deste segue em curva com ângulo central de **13°35'19"**, raio de **6,00m** e desenvolvimento de **8,00m** até o ponto 24; deste segue em curva com ângulo central de **164°09'36"**, raio de **10,00m** e desenvolvimento de **28,65m** até o ponto 25; deste segue com azimute de **282°47'40"** uma distância de **9,96m** até o ponto 26; deste segue com azimute de **12°47'40"** uma distância de **6,65m** até o ponto 27; deste segue com azimute de **93°34'39"** uma distância de **8,71m** até o ponto 28; deste segue com azimute de **134°04'23"** uma distância de **61,99m** até o ponto 29; deste segue com azimute de **152°37'19"** uma distância de **19,16m** até o ponto 30; deste segue com azimute de **131°58'01"** uma distância de **23,09m** até o ponto 31; deste segue com azimute de **106°11'42"** uma distância de **15,47m** até o ponto 32; deste segue com azimute de **98°36'17"** uma distância de **63,18m** até o ponto 33; deste segue com azimute de **87°28'36"** uma distância de **13,08m** até o ponto 34; deste segue com azimute de **98°56'32"** uma distância de **16,05m** até o ponto 35; deste segue com azimute de **205°34'43"** uma distância de **3,27m** até o ponto 36; deste segue em curva com ângulo central de **27°33'32"**, raio de **14,27m** e desenvolvimento de **6,87m** até o ponto 37; deste segue com azimute de **225°14'49"** uma distância de **41,69m** até o ponto 38; deste segue com azimute de **226°01'50"** uma distância de **69,07m** até o ponto 39; deste segue com azimute de **222°37'20"** uma distância de **34,18m** até o ponto 40; deste segue com azimute de **221°06'16"** uma distância de **43,10m** até o ponto 41; deste segue com azimute de **216°53'01"** uma distância de **20,54m** até o ponto 42; neste deflete à direita e segue em curva com ângulo central de **84°01'40"**, raio de **9,00m** e desenvolvimento de **13,20m** até o ponto 43, confrontando do ponto 13 até aqui com a propriedade de Luís Alves de Moraes, remanescente da matrícula 90.135; neste deflete à esquerda e segue com azimute de **130°43'30"** uma distância de **26,65m** até o ponto 44; neste deflete à esquerda e segue com azimute de **117°06'36"** uma distância de **27,39m** até o ponto 45; neste deflete à esquerda e segue com azimute de **101°11'36"** uma distância de **32,03m** até o ponto 46; deste segue com azimute de **102°47'18"** uma distância de **32,00m** até o ponto 47; deste segue com azimute de **98°54'21"** uma distância de **16,13m** até o ponto 48; deste segue com azimute de **100°43'11"** uma distância de **16,53m** até o ponto 49;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO  
DIVISÃO DE CONTROLE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



deste segue com azimute de **105°01'07"** uma distância de **15,51m** até o ponto 50; deste segue com azimute de **103°31'31"** uma distância de **15,70m** até o ponto 51; deste segue com azimute de **110°09'03"** uma distância de **24,92m** até o ponto 52; deste segue com azimute de **107°12'13"** uma distância de **24,01m** até o ponto 53; deste segue com azimute de **109°35'25"** uma distância de **71,25m** até o ponto 54, confrontando do ponto 43 até aqui com a Estrada Municipal Nelson Tavares da Silva; neste deflete à esquerda e segue com azimute de **358°44'13"** uma distância de **257,56m** até o ponto 55; neste deflete à direita e segue com azimute de **14°59'13"** uma distância de **10,72m** até o ponto 56, confrontando do ponto 54 até aqui com a propriedade de José Leonardo; deste segue com azimute de **14°59'13"** uma distância de **15,41m** até o ponto 57; deste segue com azimute de **03°44'13"** uma distância de **71,81m** até o ponto 58; neste deflete à esquerda e segue com azimute de **330°01'47"** uma distância de **4,46m** até o ponto 59; neste deflete à direita e segue com azimute de **05°05'08"** uma distância de **52,50m** até o ponto 60; neste deflete à esquerda e segue com azimute de **316°08'13"** uma distância de **14,19m** até o ponto 61; neste deflete à direita e segue com azimute de **10°38'58"** uma distância de **1,77m** até o ponto 62, confrontando do ponto 56 até aqui com a propriedade de Avelino José de Paula; neste deflete à esquerda e segue com azimute de **294°31'13"** uma distância de **361,72m**, confrontando com a propriedade de Olga da Silva Moura e Heli Marques Pavret até o ponto 01 (inicial) , fechando-se assim o perímetro.

**Área:** o perímetro descrito perfaz uma área de **134.413,74m<sup>2</sup>** (Cento e trinta e quatro mil quatrocentos e treze metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados).

  
\_\_\_\_\_  
Engº Valdemir Teodoro de Oliveira  
Responsável Técnico

