

LEI COMPLEMENTAR Nº. 406/09
DE 20 DE AGOSTO DE 2009

Autoriza a Prefeitura Municipal a promover a regularização fundiária e urbanística do parcelamento de solo denominado Santa Lúcia, implantado clandestinamente no loteamento Bom Retiro, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte lei complementar:

Art. 1º. Fica a Prefeitura Municipal autorizada a promover a regularização fundiária e urbanística do parcelamento de solo denominado Santa Lúcia, implantado clandestinamente no loteamento Bom Retiro.

Parágrafo único. Todos os custos oriundos da regularização de que trata o "caput" deste artigo serão apurados em processo administrativo próprio e serão cobrados judicialmente dos responsáveis pelo parcelamento irregular.

Art. 2º. A regularização de que trata o artigo 1º. desta lei complementar será realizada de acordo com o parcelamento apresentado no projeto de regularização constante dos Anexos I, II e III, inclusos, que são partes integrantes desta lei complementar.

Art. 3º. Por se tratar de regularização de parcelamento implantado e consolidado, situado em Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), o projeto de regularização de que trata o artigo 2º. desta lei complementar, excepcionalmente, ficará dispensado de atender a totalidade das normas urbanísticas previstas pela legislação vigente.

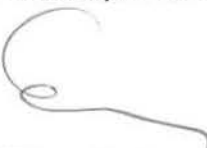
Art. 4º. As despesas da Prefeitura Municipal com a regularização autorizada por esta lei complementar no exercício de 2009 estão estimadas no valor de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais) e correrão por conta das dotações orçamentárias nºs 90.10-339039-04-122.0002-2004 e 90.10-449051-16.482.0008-1001, suplementadas em até 20% (vinte por cento), se necessário.

Parágrafo único. Para o exercício de 2010 as despesas da Prefeitura Municipal previstas no "caput" deste artigo estão estimadas no valor de R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais) e correrão por conta de dotações orçamentárias próprias a serem consignadas no respectivo orçamento.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -


Art. 5º. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 20 de agosto de 2009.




Eduardo Cury
Prefeito Municipal


William de Souza Freitas
Consultor Legislativo



Alfio Moretto Júnior
Secretário de Habitação




Cynthia Márcia de Oliveira Gonçalves
Secretária Interina de Planejamento Urbano



Aldo Zonzini Filho
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrada na Divisão de Formalização e Atos da Secretaria de Assuntos Jurídicos, aos vinte dias do mês de agosto do ano de dois mil e nove.



Roberta Marcondes Fourniol Rebello
Chefe da Divisão de Formalização e Atos



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO
DIVISÃO DE CONTROLE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



ANEXO I
MEMORIAL DESCRITIVO
Loteamento Santa Lúcia
(MATRÍCULA 86.718)

Uma área de terras situada no lugar denominado Fazenda Bom Retiro, no bairro do Bom Retiro, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, delimitado por um polígono irregular, cuja demarcação inicia-se pelo marco existente nas divisas entre a propriedade de Maria da Glória Ferreira de Siqueira e o imóvel de Flaguma Empreendimentos Imobiliários e Agropecuária Ltda e Marcenaria Comércio de Madeiras Esteves Ltda e segue confrontando com ditas firmas com as seguintes distâncias e rumos: **40,00m** com rumo **SW 67° NE**; **21,00m** com o rumo **NW 36° SE**, **126,00m** com o rumo **SW 51°30' NE**; **95,00m** com o rumo **SE 36° NW**; **54,00m** com o rumo **SE 26° NW**, até encontrar a divisa de propriedade de Virgílio Calças Filho, sucessor de Laurimar Ferreira Portela e s/mr. Maria Imaculada Resende Portela; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com este na distância de **106,34m** com o azimute **244°56'** até encontrar o marco 47C; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com Zenira Oliveira do Amaral, na distância de **428,02m** e azimute de **143°01'** até encontrar o marco 138A; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com propriedade de Severino Beloni, também sucessor de Laurimar Ferreira Portela e s/mr. Maria Imaculada Resende Portela, na distância de **278,56m** e azimute de **51°54'** até encontrar o marco 140B; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com Maria da Glória Ferreira de Siqueira, na distância de **510,08m**, com azimute de **322°18'** até encontrar o ponto inicial desta descrição, localizado a **153,07m** da divisa da propriedade de Virgílio Calças Filho, encerrando a área total de 104.610,00 metros quadrados ou 10,4610Ha.

Arq^a Pollyanna Drumond
Responsável Técnico

AVENIDA BRASIL
QUADRO DE ÁREAS

LOTE(nº)	ÁREA	PROPRIETÁRIO
80	6.114,02 m²	VALMI BALMANT
S/N	1.046,34 m²	EXPEDITO
103	1.008,20 m²	JOSE BONIFACIO
52B	733,33 m²	MÁRIO MARTINS DE CARVALHO
52	567,46 m²	MÁRIO MARTINS DE CARVALHO
48	771,13 m²	FRANCISCO DAS C. M. DO NASCIMENTO
S/N	533,17 m²	
42B	599,94 m²	ANTONIO MARQUES DA SILVA
42A/44	627,10 m²	MARIA LUIZA PEDRO DOS SANTOS
41A	542,62 m²	LÁZARO FRANCISCO DA SILVA
31	1.564,89 m²	CESAR JOSÉ RODRIGUES DE ALMEIDA
14	128,48 m²	ROSSEI TEIXEIRA VEZU
01	504,74 m²	BATISTA
37	295,40 m²	MARIA ONEIDE DA SILVA HOLANDA
S/N	312,60 m²	
41	177,34 m²	JOANEIDA CARNEIRO DA ROCHA
45	174,42 m²	JANETE
S/N	403,09 m²	
47	400,39 m²	MARIA DA GLORIA C. GONCALVES
S/N	368,50 m²	
50A	206,02 m²	ANTONIO PEREIRA ARAUJO
S/N	427,67 m²	
80	234,38 m²	JOÃO PAVICIO
S/N	280,41 m²	SILVIO
62	283,35 m²	CARLOS DE OLIVEIRA
S/N	2.440,69 m²	
06/08	899,85 m²	JOSE VICENTE FREITAS
27	769,00 m²	ANTONIA GINA LOPES DE LIMA
S/N	689,74 m²	
109	709,70 m²	MARIA JOSE DA SILVA
04	246,27 m²	ERVINA MARIA DA SILVA
03	230,38 m²	LEONARDO SILVA
02	127,24 m²	BENEDITO ALFREDO DA ROSA
01	120,96 m²	LUCIMING APARECIDA PROCOPIO
08	294,99 m²	
S/N	2.122,68	
S/N	2.226,12	

RUA 6 DE JUNHO
QUADRO DE ÁREAS

LOTE(nº)	ÁREA	PROPRIETÁRIO
123	201,96 m²	CARLOS URQUIRA DE CARVALHO
S/N	471,12 m²	
S/N	690,25 m²	
S/N	310,73 m²	
358	4.323,81 m²	NATANEL DE SOUZA PAIVA
368	805,79 m²	SUELI
S/N	316,15 m²	
S/N	1.056,97 m²	
S/N	407,30 m²	
S/N	412,70 m²	
S/N	1.093,97 m²	
S/N	200,98 m²	
180	1.644,80 m²	MÁRCIO ANDRÉ DE SOUZA LIMA
200	1.857,29 m²	ARNALDO CARVALHO
34	587,88 m²	VITÓRIO MATIAS SILVA
240	2.039,95 m²	JOARES SILVA OLIVEIRA

RUA 5 DE MAIO
QUADRO DE ÁREAS

LOTE(nº)	ÁREA	PROPRIETÁRIO
S/N	309,88 m²	
11	689,05 m²	JOSE FRANCISCO CORREIA NETO
10	488,29 m²	ROBERTO
09	485,17 m²	EDÉLIO DE SOUZA
08	266,19 m²	ESTELITA OLIVEIRA MEIRELLES
13	647,48 m²	GENIVAL DE OLIVEIRA FORTE
S/N	291,72 m²	
15	291,61 m²	ANTONIO GOMES RODRIGUES
16	804,30 m²	ALEXSANDRO OLIVEIRA MOREIRA
14	1.191,80 m²	MARIA DALVA PAIVA PASSOS
16/12	1.486,22 m²	FREDERICO AREIAS

RUA DAS GRACAS
QUADRO DE ÁREAS

LOTE(nº)	ÁREA	PROPRIETÁRIO
02/03	327,33 m²	ANTONIO TEÓFILO DOS REIS DA SILVA
S/N	136,20 m²	
06	274,38 m²	ROSALINA DE OLIVEIRA SANTOS
S/N	311,52 m²	ANTONIA MARIA GOMES DOS SANTOS
05	198,18 m²	MARIA ANA DE JESUS
10	248,47 m²	MANOEL ALFREDO DE ARAUJO
S/N	225,79 m²	LEONIDES ALVES DA SILVA
11	224,59 m²	MARIA DAS GRACAS GONDO
13	406,78 m²	EMÍDIO

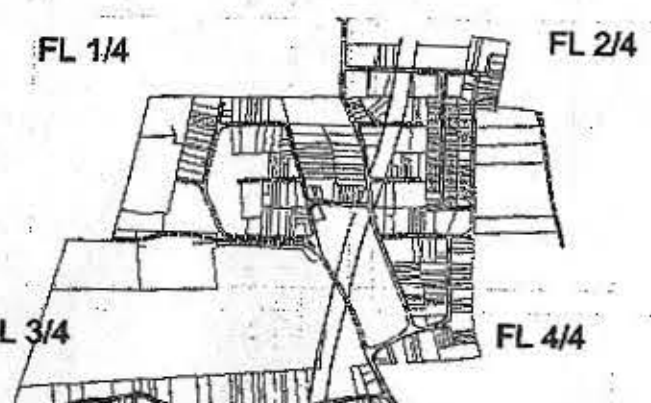
RUA 2 DE JULHO
QUADRO DE ÁREAS

LOTE(nº)	ÁREA	PROPRIETÁRIO
S/N	2.620,65 m²	
62	273,80 m²	MARIA NEUSA POLICARPO
80	519,59 m²	GILBERTO FERNANDES DOS SANTOS
78	375,69 m²	LUZIA MARTINS RODRIGUES DA SILVA
76	306,57 m²	TERESA
S/N	738,54 m²	
85	744,75 m²	MP DO ESPIRITO SANTO ANDRADE
69	647,54 m²	MARIA QUITERIA DA CONCEIÇÃO
79	178,92 m²	CARLOS JORGE
S/N	334,58 m²	
41	373,04 m²	JACINTA MARIA FONSECA
45	1.008,09 m²	SEBASTIAO LANDIM PEREIRA
49	284,32 m²	SEBASTIAO LANDIM PEREIRA
50	246,26 m²	ELÍDIA PAVUNA

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS

curvas de nível	cerco de arame	telefone/correio	pedra/rocha	estrada pavimentada	porta de madeira ou tapume
curvas de nível	cerco de arame	telefone/correio	pedra/rocha	estrada pavimentada	porta de madeira ou tapume
estação de levantamento	estação de levantamento	estação de levantamento	estação de levantamento	estação de levantamento	estação de levantamento
estação de levantamento	estação de levantamento	estação de levantamento	estação de levantamento	estação de levantamento	estação de levantamento
estação de levantamento	estação de levantamento	estação de levantamento	estação de levantamento	estação de levantamento	estação de levantamento

ARTICULAÇÃO DAS FOLHAS



RUA FIALHO
QUADRO DE ÁREAS

LOTE(nº)	ÁREA	PROPRIETÁRIO
64	238,64 m²	PAULO DE SOUZA BRANDÃO
S/N	497,57 m²	
57	426,45 m²	SEBASTIAO SATURNINO
87	1.220,58 m²	MARIA BENEDETA DE ALMEIDA
77	806,18 m²	JULIO BARROS DE MEDEIROS
87	816,78 m²	BENY FERNANDES
95	351,96 m²	PEDRO OLIVEIRA NEVES
87	591,84 m²	AGENOR DE SOUZA SILVA
89	877,78 m²	ROBERTO
106	705,58 m²	ALMERINDO GOELHO SAMPAIO
107/108	709,31 m²	EDSON APF CAVALCANTE
109	709,69 m²	IZALURI DA SILVA NOVAES
S/N	734,92 m²	
101	265,10 m²	
S/N	532,45 m²	
111	691,44 m²	LUIZ PEREIRA
S/N	588,03 m²	
113A	256,63 m²	JOÃO FREITAS DE SOUZA
122	239,18 m²	IVANILDE CARDOSO NASCIMENTO
119B	254,47 m²	BENEDITO DANIEL DA COSTA
S/N	286,23 m²	
114	303,98 m²	JOSEFA HENRIQUE DE OLIVEIRA
116	733,08 m²	SILVINO NASCIMENTO DA SILVA
105	1.008,88 m²	JANDIRA ONÓRIO
104	480,85 m²	VICENTE UCHOAS
118	192,37 m²	VALDEMIR LIMA VIEIRA
115	235,70 m²	EDNA DE FÁTIMA BRITO
S/N	734,67 m²	
112	618,09 m²	MARIA DE LURDE SOARES DA SILVA
81	348,38 m²	MARIA DE LURDE SOARES DA SILVA
S/N	473,31 m²	
110	350,67 m²	IVO DE FREITAS
100	698,43 m²	CLAUDIONOR FARDIM
89	819,28 m²	RCSA
121	845,61 m²	DIMAS DE AQUINO
S/N	1.509,82 m²	
97	780,47 m²	JOÃO ANTONIO SIQUEIRA
95	780,62 m²	JOÃO AGOSTINHO DE SOUZA
S/N	713,87 m²	
62	278,99 m²	ANGENOR PATRÍCIO
91	183,04 m²	MARIA FIALHO DE LURDES GONCALVES
90	118,94 m²	ANGENOR PATRÍCIO
118,94 m²		ADAILTON DIAS PEREIRA
192,46 m²		JANETE RODRIGUES VALDINO
S/N	678,93 m²	
47	237,35 m²	SEBASTIAO SATURNINO
41	216,52 m²	ARLANDO RIBEIRO LAMIN
65	241,57 m²	GISA
68	1.146,62 m²	SEBASTIAO BATISTA DOS SANTOS
60	1.226,47 m²	BENEDITO DANIEL NETO
S/N	684,43 m²	
62	683,36 m²	EDSON FARIA
12	689,35 m²	ANTONIO SOARES DE BRITO
19	683,72 m²	MARIA DAS GRACAS DE SOUZA
07	626,71 m²	EDLEIDE DIAS PEREIRA

TRAVESSA BOM RETIRO
QUADRO DE ÁREAS

LOTE(nº)	ÁREA	PROPRIETÁRIO
429	278,65 m²	LUZINEIDE
S/N	2.994,96 m²	
S/N	651,71 m²	
S/N	13.791,24 m²	
350	13.542,20 m²	
432	345,72 m²	CLENILDA EUFRASIO BATISTA
08	406,05 m²	RENILTON EMERICK MOREIRA
132-147	706,89 m²	BATISTA



LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO 1/4

LOTEAMENTO SANTA RITA E SANTA LUCIA

LOCAL: BAIRRO DO BOM RETIRO CIDADE: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

QUADROS: PROPRIETÁRIO: ESCALA: 1:1000

SITUAÇÃO S/ ESC.

PROPRIETÁRIO: *Paul*

AUTOR DO PROJETO: Engº MAXUEL NOVO
Rua Venus nº 214 - Jardim de Granja
São José dos Campos - SP
CREA: 6061276132
INSC. MUNIC.:
A.R.T.: 8210200605788965

RESPONSÁVEL P/ DIREÇÃO TÉCNICA/EXECUÇÃO: Engº MAXUEL NOVO
Rua Venus nº 214 - Jardim de Granja
São José dos Campos - SP
CREA: 6061276132
INSC. MUNIC.:
A.R.T.: 8210200605788965

ÁREAS: (m2)
 LOTES
 SISTEMA VIÁRIO
 ÁREAS PÚBLICAS
 ÁREAS INSTITUCIONAIS 01 (Equipamentos comunitários e urbanos)
 ÁREA VERDE
 TOTAL DA GLEBA

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
AUTENTICAÇÃO
 Declaro ser verdadeira e correta a planta original arquivada do processo de aprovação nº 52.932-1/05 de 27.06.05
 29.11.05

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
 PROCESSO Nº _____
 CONFERIDO _____
 APROVADO _____
 EM _____