

LEI COMPLEMENTAR Nº. 450/11  
DE 06 DE DEZEMBRO DE 2011

Autoriza a Prefeitura Municipal a promover a regularização fundiária e urbanística do parcelamento de solo denominado Jardim Santa Maria, implantado clandestinamente no bairro Capão Grosso, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte lei complementar:

Art. 1º. Fica a Prefeitura Municipal autorizada a promover a regularização fundiária e urbanística do parcelamento de solo denominado Jardim Santa Maria, implantado clandestinamente no bairro Capão Grosso.

Parágrafo único. Todos os custos oriundos da regularização de que trata o "caput" deste artigo serão apurados em processo administrativo próprio e serão cobrados judicialmente dos responsáveis pelo parcelamento irregular.

Art. 2º. A regularização de que trata o artigo 1º desta lei complementar será realizada de acordo com o parcelamento a ser elaborado dentro do perímetro estabelecido pelo memorial descritivo, levantamento topográfico e planta do perímetro para regularização, inclusos, que são partes integrantes desta lei complementar.

Parágrafo único. O perímetro abrange a área total de 524.113,34m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e quatro mil e cento e treze metros quadrados e trinta e quatro decímetros quadrados), e é composto pelos núcleos: Santa Maria I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII.


Art. 3º. Por se tratar de regularização de parcelamentos de solo implantado e consolidado, situado em Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), o projeto de regularização de que trata o "caput" do artigo 2º desta lei complementar, excepcionalmente, ficará dispensado de atender a totalidade das normas urbanísticas e ambientais previstas pela legislação municipal de parcelamento do solo vigente.


Art. 4º. As despesas da Prefeitura Municipal com a regularização autorizada por esta lei complementar, no exercício de 2011, estão estimadas no valor de R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais) e correrão à conta da dotação orçamentária nº 90.10-339039-16.482.0008-1001, suplementada em até 20% (vinte por cento), se necessário.


Art. 5º. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 06 de dezembro de 2011.

  
Eduardo Cury  
Prefeito Municipal

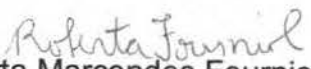
  
William de Souza Freitas  
Consultor Legislativo

  
Irene Maria Pereira Martinen  
Secretaria de Habitação

  
José Liberato Júnior  
Secretario da Fazenda

  
Aldo Zonzini Filho  
Secretario de Assuntos Jurídicos

Registrada na Divisão de Formalização e Atos da Secretaria de Assuntos Jurídicos, aos seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e onze.

  
Roberta Marcondes Fourniol Rebello  
Chefe da Divisão de Formalização e Atos

(Projeto de Lei Complementar nº 39/11, de autoria do Poder Executivo)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO  
DIVISÃO DE CONTROLE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**“Santa Maria”**

Um terreno situado no Bairro do Capão Grosso, na cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, possui as seguintes medidas e confrontações, a saber: começa no ponto 01 (UTM E= 419.322,37; N= 7.436.242,00 datum Córrego Alegre) situado no alinhamento da estrada municipal Joaquim Gonçalves da Silva (SJC-449) e divisa com Geraldo Teixeira, deste, segue no sentido horário em reta com azimute **310°07'17” e 43,04m** de distância, confrontando com a propriedade de Geraldo Teixeira até o ponto 02; neste, deflete a direita e segue com os seguintes azimutes e distâncias: **43°56'02” e 33,36m** até o ponto 03, **44°56'39” e 44,62m** até o ponto 04, **39°57'21” e 22,46m** até o ponto 05, **52°21'03” e 29,46m** até o ponto 06, **14°05'15” e 24,54m** até o ponto 07, **39°40'27” e 27,45m** até o ponto 08, **29°34'38” e 11,08m** até o ponto 09, **53°58'54” e 57,26m** até o ponto 10, **46°02'32” e 24,72m** até o ponto 11, **09°00'22” e 9,87m** até o ponto 12, **30°51'17” e 15,32m** até o ponto 13; neste, deflete a esquerda e segue com azimute **343°07'20” e 96,66m** de distância até o ponto 14, neste, deflete a direita e segue com azimute **58°42'14” e 118,95m** de distância, confrontando desde o ponto 02 com a matrícula 123.241 do 1º cartório de registro de imóveis até o ponto 15; neste, deflete a direita e segue com azimute de **144°48'09” e 78,19m** de distância até o ponto 16; neste, deflete a esquerda e segue com azimute **55°44'14” e 33,78m** de distância até o ponto 17; neste, deflete a direita e segue com azimute **146°15'51” e 30,37m**, confrontando desde o ponto 15 com a matrícula 98.764 do 1º cartório de registro de imóveis, até o ponto 18; deste, segue com azimute **133°43'03” e 11,50m** de distância, até o ponto 19; neste, deflete a esquerda e segue com os seguintes azimutes e distâncias: **56°51'41” e 11,01m** até o ponto 20, **49°44'24” e 10,41m** até o ponto 21, **44°33'46” e 26,89** até o ponto 22, **43°19'22” e 21,34m** até o ponto 23, **26°29'36” e 40,14m** até o ponto 24, **26°29'36” e 26,24m** até o ponto 25, **20°41'04” e 32,26m** até o ponto 26, **19°51'48” e 39,32m** até o ponto 27, **12°00'07” e 43,46m** até o ponto 28, **345°38'42” e 19,66m**, confrontando desde o ponto 18 com a estrada municipal Joaquim Gonçalves da Silva (SJC-449), até o ponto 29; neste, deflete a direita e segue com azimute **45°23'57” e 34,11m** de distância, confrontando com Benedito Natal Bueno e Silva, até o ponto 30; neste, deflete a direita e segue com os seguintes azimutes e distâncias: **150°55'47” e 35,17m** até o ponto 31, **148°39'52” e 34,33m** até o ponto 32, **131°59'35” e 19,95m** até o ponto 33, **135°47'38” e 40,46m** até o ponto 34, **135°47'31” e 16,64m**, confrontando desde o ponto 30 com a matrícula 116.531 do 1º cartório de registro de imóveis, até o ponto 35; neste, deflete a direita e segue com azimute **225°43'20” e 27,61m** de distância até o ponto 36; neste, deflete a esquerda e segue com os




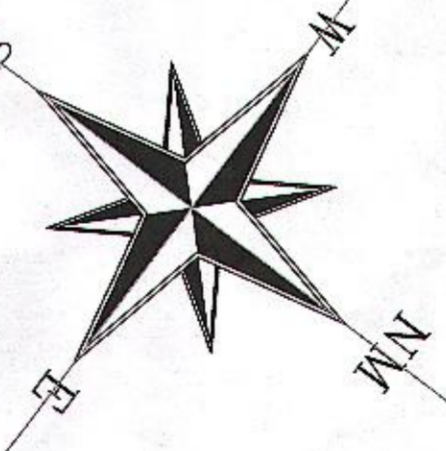
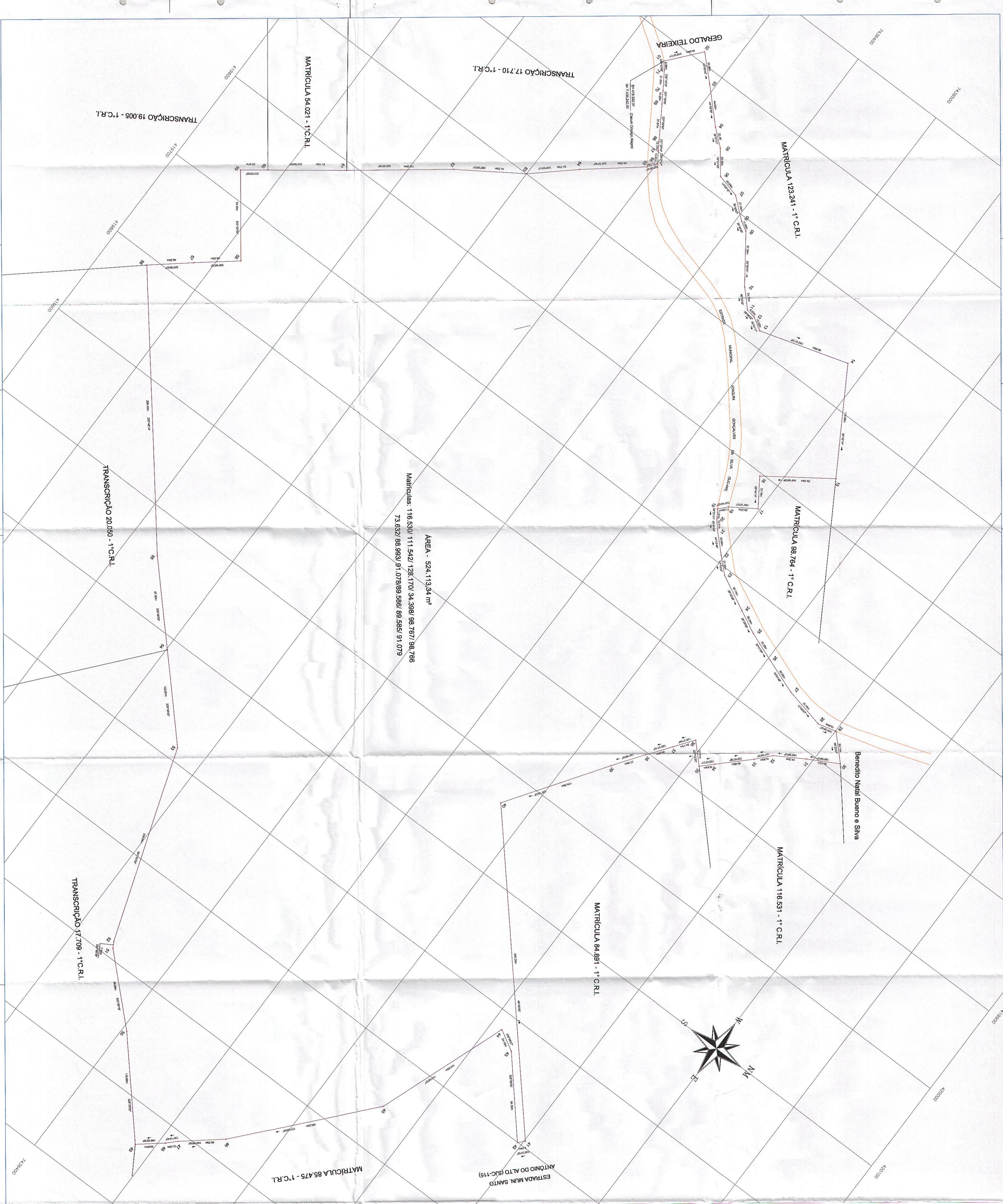
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO  
DIVISÃO DE CONTROLE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA


seguintes azimutes e distâncias: **126°21'04"** e **24,11m** até o ponto 37, **126°21'10"** e **29,80m** até o ponto 38, **124°56'59"** e **37,06m** até o ponto 39, **124°15'23"** e **119,39m** até o ponto 40; neste, deflete a esquerda e segue com azimute **48°40'50"** e **349,29m** de distância, confrontando desde o ponto 35, com a matrícula 84.891 do 1º cartório de registro de imóveis, até o ponto 41; neste, deflete a direita e segue com azimute **133°31'53"** e **8,29m** de distância, confrontando com a estrada municipal Santo Antonio do Alto (SJC-115), até o ponto 42; neste, deflete a direita e segue com os seguintes azimutes e distâncias: **228°58'50"** e **94,30m** até o ponto 43, **208°59'27"** e **24,10m** até o ponto 44; neste, deflete a esquerda e segue com os seguintes azimutes e distâncias: **110°00'37"** e **144,66m** até o ponto 45, **131°20'59"** e **165,25m** até o ponto 46, **140°30'55"** e **49,59m** até o ponto 47, **135°14'43"** e **13,19m** até o ponto 48, **140°59'35"** e **30,81m**, confrontando desde o ponto 42, com a matrícula 85.475 do 1º cartório de registro de imóveis, até o ponto 49; neste, deflete a direita e segue com os seguintes azimutes e distância: **228°33'20"** e **116,66m** até o ponto 50, **223°29'19"** e **86,69m** até o ponto 51, **239°56'38"** e **7,35m** até o ponto 52, **251°00'33"** e **209,64m** até o ponto 53, **226°46'53"** e **100,81m**, confrontando desde o ponto 49, com a transcrição 17.709 do 1º cartório de registro de imóveis, até o ponto 54; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **226°46'53"** e **97,50m** até o ponto 55, **230°48'14"** e **299,43m**, confrontando desde o ponto 54, com a transcrição 20.050 do 1º cartório de registro de imóveis, até o ponto 56; neste, deflete a direita e segue com os seguintes azimutes e distâncias: **320°08'23"** e **48,24m** até o ponto 57, **320°48'29"** e **48,52m** até o ponto 58; neste, deflete a esquerda e segue com azimute **232°30'05"** e **93,45m** de distância, até o ponto 59; neste, deflete a direita e segue com azimute **323°09'05"** e **28,07m** de distância, confrontando desde o ponto 56 com a transcrição 19.005 do 1º cartório de registro de imóveis, até o ponto 60; deste, segue com azimute **323°09'05"** e **81,15m** de distância, confrontando com a matrícula 54.021 do 1º cartório de registro de imóveis até o ponto 61; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **322°25'38"** e **109,86m** até o ponto 62, **326°39'21"** e **74,76m** até o ponto 63, **318°05'11"** e **54,72m** até o ponto 64, **320°37'42"** e **69,33m**, confrontando desde o ponto 61 com a transcrição 17.710 do 1º cartório de registro de imóveis, até o ponto 65; deste, segue com azimute **307°26'41"** e **11,15m** de distância até o ponto 66 neste, deflete a esquerda e segue com os seguintes azimutes e distâncias: **235°27'37"** e **13,80m** até o ponto 67, **237°25'00"** e **10,10m** até o ponto 68, **237°22'54"** e **37,87m** até o ponto 69, **237°13'08"** e **14,25m** até o ponto 70, **236°16'33"** e **21,20m** até o ponto 71, **229°43'58"** e **8,98m**, confrontando desde o ponto 65, com a estrada municipal Joaquim Gonçalves da Silva (SJC-449), até o ponto 01 (inicial), fechando assim o perímetro.

**Área: o perímetro descrito perfaz uma área de 524.113,34 m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e quatro mil e cento e treze metros quadrados e trinta e quatro décimos quadrados).**

  
Irene M. P. Marttinen  
Secretária de Habitação

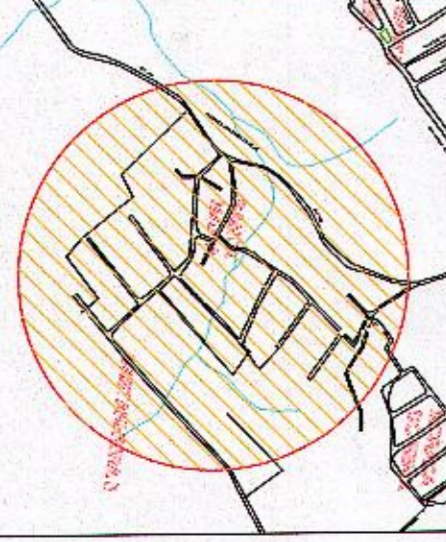
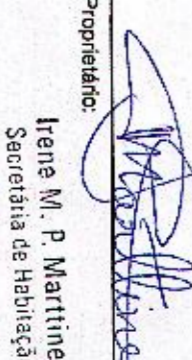

  
Job R. Rezende Sampaio  
Secretaria de Habitação  
Engenheiro



  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
 SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
 DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO

PERÍMETRO PARA REGULARIZAÇÃO  
 Folha 1/1

Denominação: **JARDIM SANTA MARIA**  
 Proprietário: **CARLOS ALEXANDRE C. CAMARGO**  
 Matrícula do Imóvel: **116.530/ 111.542/ 126.170/ 34.398/ 98.767/ 98.766/ 73.632/ 88.993/ 91.078/ 89.586/ 88.585/ 91.079**  
 Bairro: **Carabo Grosso**  
 Situação: **São José dos Campos - SP**

Quadro de Áreas:  
  
 Área de Obras: 524.113,34m²  
 Nota: Este projeto foi elaborado com base no projeto de loteamento aprovado pelo Conselho Municipal de Habitação e Urbanismo em 08/09/2011.  
 Assinatura:   
 Nome: **Henri H. P. Marcondes**  
 CPF: 000100727  
 Assinatura:   
 Nome: **Henri H. P. Marcondes**  
 CPF: 000100727