

Alterada pela L.C nº 553/14.

LEI COMPLEMENTAR Nº 521, DE 15 DE OUTUBRO DE 2013.

Autoriza a Prefeitura Municipal a promover a regularização fundiária e urbanística do parcelamento de solo denominado Loteamento Boa Esperança implantado irregularmente no Bairro do Bom Retiro, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso VII do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º Fica a Prefeitura Municipal autorizada a promover a regularização fundiária e urbanística do parcelamento de solo denominado Loteamento Boa Esperança, implantado irregularmente no Bairro do Bom Retiro.

Art. 2º A regularização de que trata o artigo 1º desta lei complementar será realizada de acordo com o parcelamento a ser elaborado dentro dos perímetros estabelecidos pelo memorial e planta demarcatórios, e ainda, no levantamento planialtimétrico, inclusos, que são partes integrantes desta lei complementar.

Parágrafo único. O perímetro abrange a área total de 164.583,78m² (cento e sessenta e quatro mil quinhentos e oitenta e três metros e setenta e oito decímetros quadrados).

Art. 3º Fica oficializada a Rua 4, com as seguintes medidas, limites e confrontações:

I - Rua 4:

a) Inicia-se no ponto 01, (coordenadas UTM E= 420.177,4884; N= 7.433.551,0241; DATUM Sad 69), canto de divisa entre o Loteamento Boa Esperança e a Rua José Castrioto, matrícula nº 54.401 do 1º Registro de Imóveis; segue no sentido anti-horário com os seguintes azimutes e distâncias: do ponto 01, segue com 160°53'18" por 7,75m, até o ponto 52, confrontando com a Rua José Castrioto, matrícula nº 54.401 do 1º Registro de Imóveis; neste deflete à esquerda e segue com 63°37'38" por 107,48m, até o ponto 53; deste segue com 61°56'23" por 25,64m, até o ponto 54; deste segue com 65°37'6" por 12,98m, até o ponto 55; deste segue com 58°53'6" por 27,88m, até o ponto 56; deste segue com 70°24'7" por 11,24m, até o ponto 57; deste segue com 61°41'9" por 47,81m, até o ponto 58; deste segue com 47°2'40" por 7,35m, até o ponto 59; confrontando do ponto 52 ao ponto 59 com o Loteamento Boa Esperança; neste deflete à esquerda e segue com 308°19'4" por 16,87m, até o ponto 32, confrontando com imóvel de José Alves de Jesus e Luiz Donda Coutinho, matrícula nº 111.649 do 1º Registro de Imóveis; deste segue com 318°54'47" por 27,70m até o ponto 33; deste segue com 320°18'13" por 30,30m até o ponto 34; deste segue com 327°24'21" por 15,59m até o ponto 35; deste segue com 332°7'15" por 69,39m até o ponto 36; neste deflete à esquerda e segue com 227°38'57" por 9,98m até o ponto 37; neste deflete à esquerda e segue com 151°41'20" por 78,50m até o ponto 38; deste segue com 143°34'55" por 19,80m até o ponto 39; deste segue com 137°26'40" por 51,33m até o ponto 40; neste deflete à

direita e segue com 178°45'3" por 1,75m até o ponto 41; neste deflete à direita e segue com 205°16'12" por 1,62m até o ponto 42; neste deflete à direita e segue com 216°25'55" por 1,48m até o ponto 43; neste deflete à direita e segue com 235°33'40" por 1,87m até o ponto 44; deste segue com 243°40'53" por 38,94m até o ponto 45; deste segue com 248°54'1" por 6,32m até o ponto 46; deste segue com 241°15'38" por 5,79m até o ponto 47; deste segue com 247°12'11" por 5,99m até o ponto 48; deste segue com 237°34'32" por 10,08m até o ponto 49; deste segue com 242°13'10" por 53,64m até o ponto 50; deste segue com 243°54'7" por 47,17m até o ponto 51; deste segue com 244°59'14" por 51,90m até o ponto 01 (inicial); confrontando do ponto 32 ao ponto 01, inicial, com o Loteamento Boa Esperança, encerrando-se o perímetro.

b) Área: O perímetro descrito perfaz uma área de 3.011,63 m² (três mil e onze metros e sessenta e três decímetros quadrados).

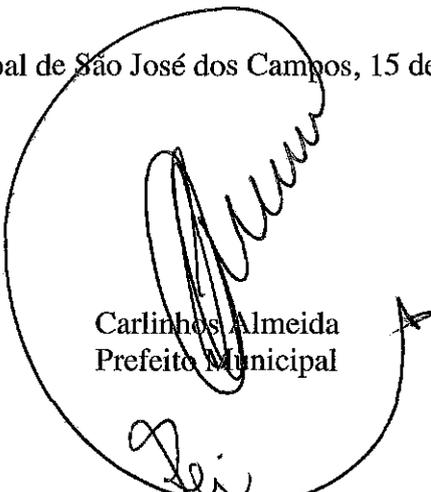
Parágrafo único. A área acima descrita está mais bem caracterizada no memorial descritivo, memorial e planta demarcatórios, e ainda, no levantamento planialtimétrico, inclusos, que são partes integrantes desta lei complementar.

Art. 4º Por se tratar de regularização de parcelamento de solo implantado e consolidado, situado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS -, o projeto de regularização de que trata o artigo 2º desta lei complementar, excepcionalmente, fica dispensado de atender a totalidade das normas urbanísticas e ambientais previstas pela legislação municipal de parcelamento do solo vigente.

Art. 5º As despesas da Prefeitura Municipal com a regularização autorizada por esta lei complementar estão estimadas em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), que correrão à conta da dotação orçamentária nº 93.10-339039-16.482.0038-2122, suplementada em até 20%, se necessário.

Art. 6º Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 15 de outubro de 2013.

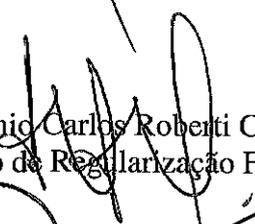

Carlinhos Almeida
Prefeito Municipal

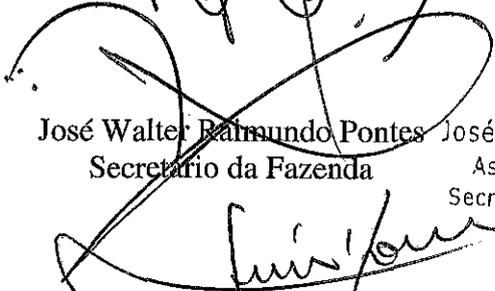

Reinaldo Sérgio Pereira
Consultor Legislativo

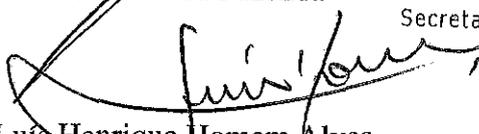
Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -

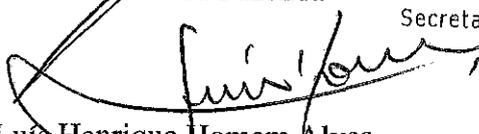
PP

Kátia Secunho
Diretora de Habitação
Miguel Sampaio Júnior
Secretário de Habitação

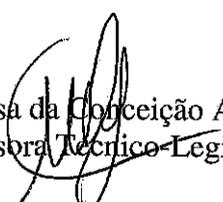

Antonio Carlos Roberti Costa
Secretário de Regularização Fundiária


José Walter Raimundo Pontes
Secretário da Fazenda

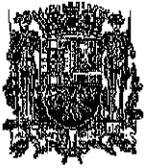

José Cláudio Simões
Assessor Especial
Secretaria da Fazenda


Luís Henrique Homem Alves
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrada na Assessoria Técnico-Legislativa da Consultoria
Legislativa, aos quinze dias do mês de outubro do ano de dois mil e treze.


Marisa da Conceição Araujo
Assessora Técnico-Legislativa

(Projeto de Lei Complementar nº 47/13, de autoria do Poder Executivo)



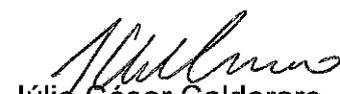
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS

MEMORIAL DESCRITIVO
"LOTEAMENTO BOA ESPERANÇA"

RUA 04

Inicia-se no ponto 01, (coordenadas UTM E= 420.177,4884; N= 7.433.551,0241; datum Sad 69), canto de divisa entre o Loteamento Boa Esperança e a Rua José Castrioto, matrícula nº 54.401 do 1º Registro de Imóveis; segue no sentido anti-horário com os seguintes azimutes e distâncias: do ponto 01, segue com **160°53'18"** por **7,75m**, até o ponto 52, confrontando com a Rua José Castrioto, matrícula nº 54.401 do 1º Registro de Imóveis; neste deflete a esquerda e segue com **63°37'38"** por **107,48m**, até o ponto 53; deste segue com **61°56'23"** por **25,64m**, até o ponto 54; deste segue com **65°37'6"** por **12,98m**, até o ponto 55; deste segue com **58°53'6"** por **27,88m**, até o ponto 56; deste segue com **70°24'7"** por **11,24m**, até o ponto 57; deste segue com **61°41'9"** por **47,81m**, até o ponto 58; deste segue com **47°2'40"** por **7,35m**, até o ponto 59; confrontando do ponto 52 ao ponto 59 com o Loteamento Boa Esperança; neste deflete à esquerda e segue com **308°19'4"** por **16,87m**, até o ponto 32, confrontando com imóvel de José Alves de Jesus e Luiz Donda Coutinho, matrícula 111.649 do 1º Registro de Imóveis; deste segue com **318°54'47"** por **27,70m** até o ponto 33; deste segue com **320°18'13"** por **30,30m** até o ponto 34; deste segue com **327°24'21"** por **15,59m** até o ponto 35; deste segue com **332°7'15"** por **69,39m** até o ponto 36; neste deflete a esquerda e segue com **227°38'57"** por **9,98m** até o ponto 37; neste deflete a esquerda e segue com **151°41'20"** por **78,50m** até o ponto 38; deste segue com **143°34'55"** por **19,80m** até o ponto 39; deste segue com **137°26'40"** por **51,33m** até o ponto 40; neste deflete a direita e segue com **178°45'3"** por **1,75m** até o ponto 41; neste deflete a direita e segue com **205°16'12"** por **1,62m** até o ponto 42; neste deflete a direita e segue com **216°25'55"** por **1,48m** até o ponto 43; neste deflete a direita e segue com **235°33'40"** por **1,87m** até o ponto 44; deste segue com **243°40'53"** por **38,94m** até o ponto 45; deste segue com **248°54'1"** por **6,32m** até o ponto 46; deste segue com **241°15'38"** por **5,79m** até o ponto 47; deste segue com **247°12'11"** por **5,99m** até o ponto 48; deste segue com **237°34'32"** por **10,08m** até o ponto 49; deste segue com **242°13'10"** por **53,64m** até o ponto 50; deste segue com **243°54'7"** por **47,17m** até o ponto 51; deste segue com **244°59'14"** por **51,90m** até o ponto 01 (inicial); confrontando do ponto 32 ao ponto 01, inicial, com o Loteamento Boa Esperança, encerrando-se o perímetro.

Área: O perímetro descrito perfaz uma área de **3.011,63 m²** (Três mil e onze metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados).


Júlio César Calderaro
Engenheiro Civil
CREA 5060744943 – SP


Antonio Carlos Roberti Costa
Secretário de Regularização Fundiária
Prefeitura Municipal de São José dos Campos
CNPJ: 46.643.466/0001-06



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS

MEMORIAL DEMARCATÓRIO – LOTEAMENTO BOA ESPERANÇA

Refere-se o presente memorial à demarcação levada a efeito no imóvel urbano, situado no Bairro do Bom Retiro, denominado Loteamento Boa Esperança, município e comarca de São José dos Campos, com área total de **164.583,78 m²**.

O referido imóvel é delimitado por polígono irregular, cuja descrição está contida dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto 01, (coordenadas UTM E= 420.177,4884; N= 7.433.551,0241; datum Sad 69), canto de divisa entre a rua 04, do Loteamento Boa Esperança e a Rua José Castrioto, matrícula nº 54.401 do 1º Registro de Imóveis; segue no sentido horário com os seguintes azimutes e distâncias: do ponto 01, segue com **332°33'5"** por **128,78m**, até o ponto 02; deste segue com **329°42'34"** por **11,61m**, até o ponto 03; deste segue com **329°42'34"** por **30,03m**, até o ponto 04; deste segue com **322°45'18"** por **177,38m**, até o ponto 05; confrontando do ponto 01 ao ponto 05, com a Rua José Castrioto; neste deflete à direita e segue com **58°30'21"** por **250,67m**, até o ponto 06, confrontando com imóveis do condomínio Panorama, sendo; **20,05m** com a matrícula 133.083 do 1º RI; **18,29m** com a matrícula 122.039 do 1º RI; **11,25m** com a matrícula 133.084 do 1º RI; **7,94m** com a matrícula 133.085 do 1º RI; **8,00m** com a matrícula 133.086 do 1º RI; **8,00m** com a matrícula 20.840 do 2º RI; **8,00m** com a matrícula 133.088 do 1º RI; **8,00m** com a matrícula 6.667 do 2º RI; **8,00m** com a matrícula 12.253 do 2º RI; **8,00m** com a matrícula 2.642 do 2º RI; **8,00m** com a matrícula 18.090 do 2º RI; **8,00m** com a matrícula 133.093 do 1º RI; **8,00m** com a matrícula 133.094 do 1º RI; **8,00m** com a matrícula 133.095 do 1º RI; **8,00m** com a matrícula 2.161 do 2º RI; **8,00m** com a matrícula 10.719 do 2º RI; **8,00m** com a matrícula 133.098 do 1º RI; **8,00m** com a matrícula 133.099 do 1º RI; **8,00m** com a matrícula 133.100 do 1º RI; **8,00m** com a matrícula 2.280 do 2º RI; **8,00m** com a matrícula 133.102 do 1º RI; **8,00m** com a matrícula 133.103 do 1º RI; **8,00m** com a matrícula 4.589 do 2º RI; **8,00m** com a matrícula 9.276 do 2º RI; **8,00m** com a matrícula 11.681 do 2º RI e **25,14m** com a matrícula 122.039 do 1º RI; deste segue com **59°1'2"** por **198,10m**, até o ponto 07; confrontando com o imóvel de Maria José Ferreira, matrícula 114.511 do 1º RI; neste deflete à direita e segue com **153°56'42"**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS

por **36,21m** até o ponto 08; deste segue com **152°10'44"** por **27,45m** até o ponto 09; deste segue com **139°57'27"** por **14,25m** até o ponto 10; deste segue com **130°38'11"** por **3,84m** até o ponto 11; deste segue com **124°37'24"** por **12,86m** até o ponto 12; deste segue com **117°26'0"** por **14,26m** até o ponto 13; deste segue com **112°20'30"** por **19,16m** até o ponto 14; deste segue com **109°36'12"** por **11,41m** até o ponto 15; deste segue com **118°20'23"** por **16,58m** até o ponto 16; deste segue com **129°42'21"** por **19,42m** até o ponto 17; deste segue com **95°27'13"** por **30,70m** até o ponto 18; deste segue com **132°12'48"** por **16,23m** até o ponto 19; deste segue com **127°58'25"** por **7,33m** até o ponto 20; deste segue com **111°54'1"** por **7,28m** até o ponto 21; deste segue com **102°59'55"** por **7,10m** até o ponto 22; deste segue com **97°11'36"** por **11,69m** até o ponto 23; deste segue com **87°6'30"** por **20,77m** até o ponto 24; deste segue com **85°26'50"** por **16,01m** até o ponto 25; confrontando do ponto 07 até o ponto 25, com a Estrada Municipal Nelson Tavares da Silva; neste deflete à direita e segue com **178°26'1"** por **31,53m**, até o ponto 26; neste deflete à direita e segue com **228°20'31"** por **160,30m**, até o ponto 27; neste deflete à direita e segue com **89°57'17"** por **4,88m** até o ponto 28, neste deflete à esquerda e segue com **227°35'13"** por **67,39m** até o ponto 29, deste segue com **216°38'23"** por **13,23m** até o ponto 30; confrontando do ponto 25 ao ponto 30, com o imóvel dos sucessores de Brasilino Silva, matrícula nº 74.940 do 1º Registro de Imóveis; deste segue com **216°38'23"** por **60,00m**, até o ponto 31; deste segue com **222°1'45"** por **40,43m** até o ponto 32; confrontando do ponto 30 ao ponto 32, com o imóvel de José Alves de Jesus e Luiz Donda Coutinho, matrícula 111.649 1º do RI; neste deflete à direita e segue com **318°54'47"** por **27,70m** até o ponto 33; deste segue com **320°18'13"** por **30,30m** até o ponto 34; deste segue com **327°24'21"** por **15,59m** até o ponto 35; deste segue com **332°7'15"** por **69,39m** até o ponto 36; neste deflete à esquerda e segue com **227°38'57"** por **9,98m** até o ponto 37; neste deflete à esquerda e segue com **151°41'20"** por **78,50m** até o ponto 38; deste segue com **143°34'55"** por **19,80m** até o ponto 39; deste segue com **137°26'40"** por **51,33m** até o ponto 40; neste deflete à direita e segue com **178°45'3"** por **1,75m** até o ponto 41; neste deflete à direita e segue com **205°16'12"** por **1,62m** até o ponto 42; neste deflete à direita e segue com **216°25'55"** por **1,48m** até o ponto 43; neste deflete à direita e segue com **235°33'40"**

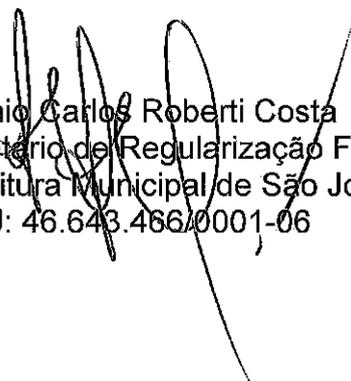


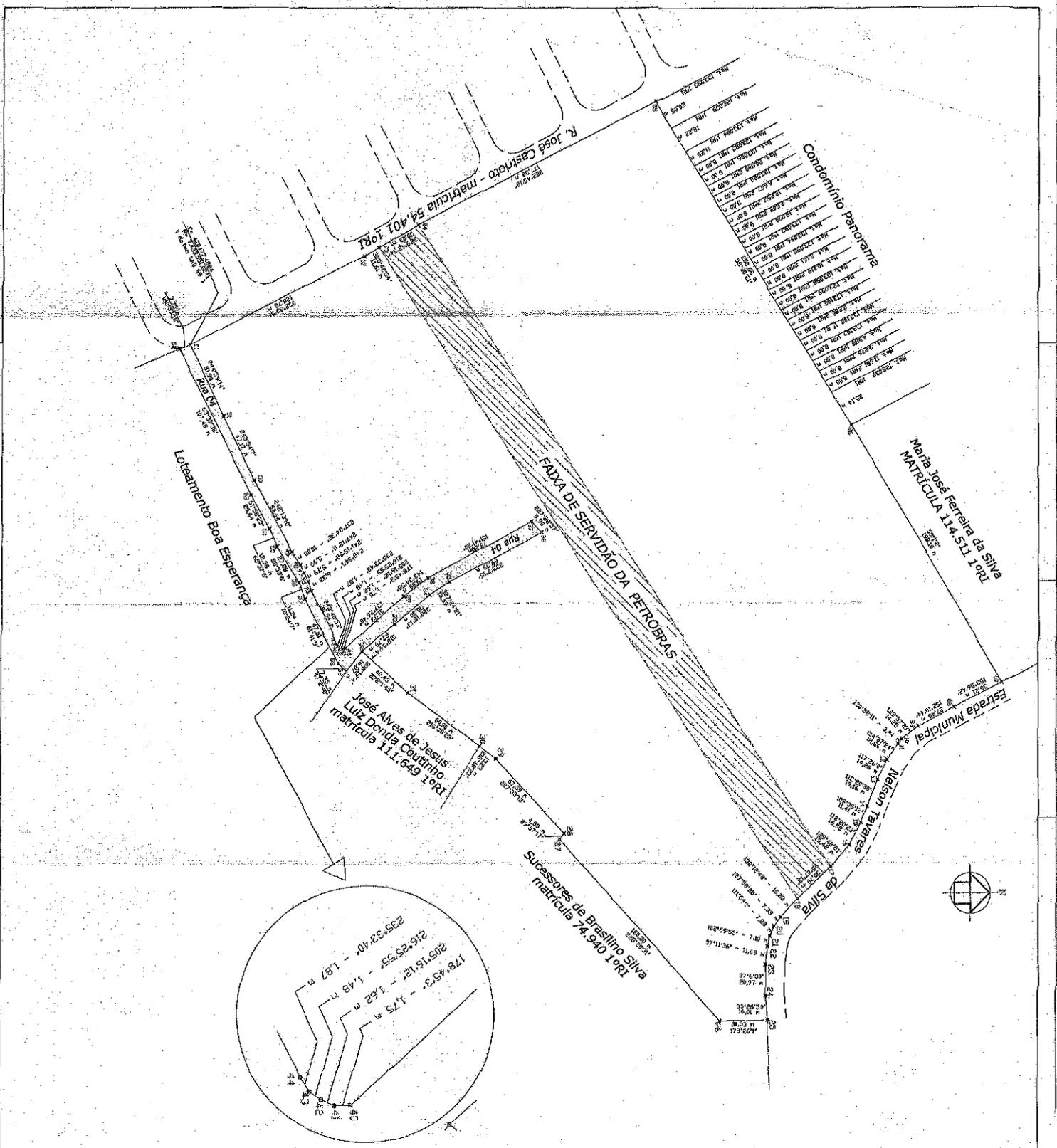
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS

por **1,87m** até o ponto 44; deste segue com **243°40'53"** por **38,94m** até o ponto 45; deste segue com **248°54'1"** por **6,32m** até o ponto 46; deste segue com **241°15'38"** por **5,79m** até o ponto 47; deste segue com **247°12'11"** por **5,99m** até o ponto 48; deste segue com **237°34'32"** por **10,08m** até o ponto 49; deste segue com **242°13'10"** por **53,64m** até o ponto 50; deste segue com **243°54'7"** por **47,17m** até o ponto 51; deste segue com **244°59'14"** por **51,90m** até o ponto 01 (inicial); confrontando do ponto 32 ao ponto 01 (inicial), com a Rua 04 do Loteamento Boa Esperança, encerrando-se o perímetro.

São José dos Campos, 26 de Setembro de 2013.


Júlio César Calderaro
Engenheiro Civil
CREA 5060744943 – SP


Antonio Carlos Roberti Costa
Secretário de Regularização Fundiária
Prefeitura Municipal de São José dos Campos
CNPJ: 46.643.466/0001-06



LAIPO/TRESCA

Assina, sob as penas da Lei, que abarca e para demonstrar do Loteamento Boa Esperança, a área de urbanização e a localização da via e sua extensão, bem como a localização e a identificação dos proprietários das áreas envolvidas, para fins de registro em cartório.

Outra: José Carlos Campos, 09 de Setembro de 2017.

Juliano Cesar Caldeira
 Engenheiro Civil - CREA 508774445-SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
 SECRETARIA DE REGULAÇÃO FUNDIÁRIA
 DEPARTAMENTO DE ROTEIROS FUNDIÁRIOS

PLANTA DEMARCATÓRIA COM ORGANIZAÇÃO DE VIA

Tipo: LOTEAMENTO BOA ESPERANÇA

Proprietário: Nela José Campos

Matrícula: SSP 204 dos Campos

Área: 1,1200

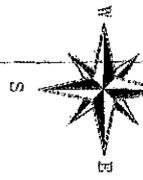
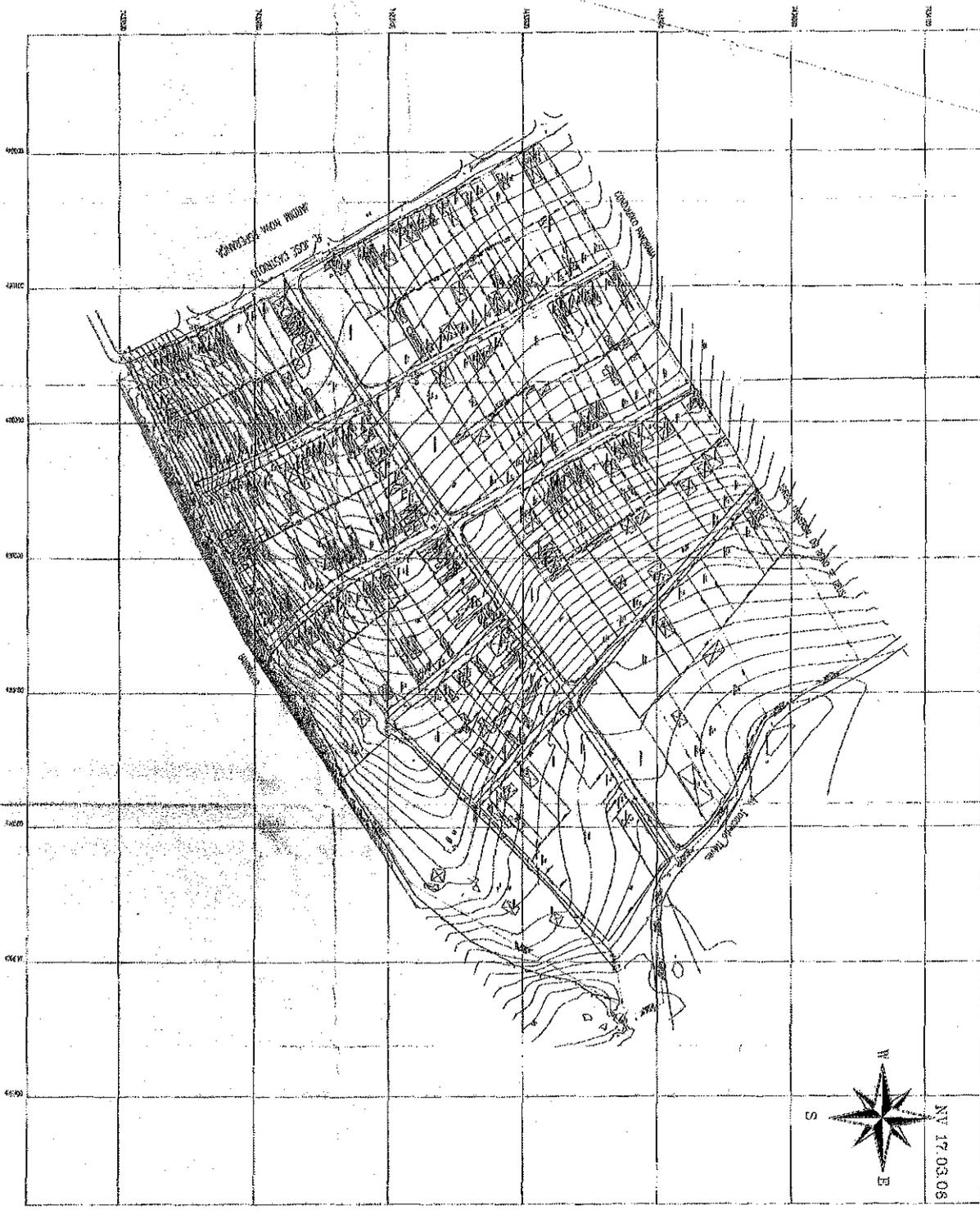


Qualidade de Arroz

DEMARCATÓRIA - 156,50278 m²
 101,14 - 3,01310 m

Assina, sob as penas da Lei, que abarca e para demonstrar do Loteamento Boa Esperança, a área de urbanização e a localização da via e sua extensão, bem como a localização e a identificação dos proprietários das áreas envolvidas, para fins de registro em cartório.

Outra: José Carlos Campos, 09 de Setembro de 2017.



Nº 17.03.06

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PROYECTO DE TERRENO

FECHA: 17.03.06

ENCARGADO: [Signature]

PROYECTADO: [Signature]

REVISADO: [Signature]

APROBADO: [Signature]

ESCALA: 1:500

PROYECTO: [Text]

TERRENO: [Text]

PROYECTADO POR: [Text]

REVISADO POR: [Text]

APROBADO POR: [Text]

Este levantamiento topográfico fue realizado con el propósito de determinar la forma y extensión de un terreno, para lo cual se utilizó el método de itinerario cerrado, con el uso de un teodolito de precisión y una cinta métrica de acero.

NO.	DESCRIPCION	VALOR	UNIDAD
1	Área total	10000	m ²
2	Área construida	5000	m ²
3	Área libre	5000	m ²
4	Perímetro	200	m
5	Longitud promedio	100	m
6	Longitud máxima	150	m
7	Longitud mínima	50	m
8	Ángulo promedio	90	gr
9	Ángulo máximo	120	gr
10	Ángulo mínimo	60	gr