

LEI COMPLEMENTAR N. 553, DE 23 DE SETEMBRO DE 2014.

Altera a Lei Complementar n. 521, de 15 de outubro de 2013, que “Autoriza a Prefeitura Municipal a promover a regularização fundiária e urbanística do parcelamento de solo denominado Loteamento Boa Esperança, implantado irregularmente no Bairro do Bom Retiro, e dá outras providências.”.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso VII do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Fica incluído um artigo 3º-A na Lei Complementar n. 521, de 15 de outubro de 2013, com a seguinte redação:

“Art. 3º-A Ficam oficializadas a Rua 1, a Rua 2A e a Travessa 1, em todas as suas extensões, conforme planta e memoriais descritivos, inclusos, que fazem parte integrante desta Lei Complementar.”

Art. 2º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 23 de setembro de 2014.




Carlinhos Almeida  
Prefeito Municipal

César Godoy Bertazzoni  
Consultor Legislativo




Antônio Carlos Roberti Costa  
Secretário de Regularização Fundiária

Prefeitura Municipal de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -



Miguel Sampaio Júnior  
Secretário de Habitação



Josmar Nunes de Souza  
Secretário da Fazenda



Miguel Sampaio Júnior  
Secretário de Planejamento Urbano em exercício



Luis Henrique Homem Alves  
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrada na Assessoria Técnico-Legislativa da Consultoria Legislativa, aos vinte e três dias do mês de setembro do ano de dois mil e quatorze.



Marisa da Conceição Araujo  
Assessora Técnico-Legislativa

(Projeto de Lei Complementar n. 28/14, de autoria do Poder Executivo)  
Mensagem 61/ATL/14





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**“Loteamento Boa Esperança”**

**RUA 01**

Inicia-se no ponto **02**, situado no canto da divisa entre a faixa de servidão perpétua de passagem da Petróleo Brasileiro S/A – Petrobrás e a rua José Castrioto, (coordenadas UTM E= 420.113,7112; N= 7.433.672,7933 - datum Sad 69); segue no sentido horário, com o azimute de **330°45'11”** e distância de **7,61** metros até o ponto **R1-13**, confrontando com a rua José Castrioto; neste deflete à direita e segue em curva a esquerda com ângulo central de **93°34'33”**, raio de 7,00m e desenvolvimento de 11,60m até o ponto **R1-14**; deste segue com o azimute de **55°50'48”** e distância de **87,21** metros até o ponto **R1-15**, confrontando com faixa de servidão perpétua de passagem da Petróleo Brasileiro S/A – Petrobrás; deste segue com azimute de **55°50'48”** e distância de **7,67** metros até o ponto **19F**; deste segue com azimute de **57°00'09”** e distância de **10,45** metros até o ponto **19E**, deste segue com azimute de **56°49'44”** e distância de **4,04** metros até o ponto **R1-18**, confrontando com a rua 05; deste segue com azimute de **56°49'44”** e distância de **85,63** metros até o ponto **R1-19**, confrontando com faixa de servidão perpétua de passagem da Petróleo Brasileiro S/A – Petrobrás; deste segue com **56°49'44”** e distância de **8,72** metros até o ponto **19D**; deste segue com o azimute de **58°17'52”** e distância de **10,57** metros até o ponto **19C**; deste segue com azimute de **56°42'29”** e distância de **5,22** metros até o ponto **R1-22**; confrontando nesses três últimos seguimentos com a rua 04; deste segue com azimute de **56°42'29”** e **131,41** metros até o ponto **19B**, confrontando com faixa de servidão perpétua de passagem da Petróleo Brasileiro S/A – Petrobrás; deste segue com azimute de **56°49'48”** e distância de **8,98** metros até o ponto **19A**; deste segue com azimute de **57°08'30”** e distância de **11,12** metros até o ponto **R1-26**, confrontando nesses dois últimos seguimentos com a Rua 02A; deste segue com azimute de **57°08'30”** e distância de **124,98** metros até o ponto **R1-27**, confrontando com faixa de servidão perpétua de passagem da Petróleo Brasileiro S/A – Petrobrás; deste segue em curva a esquerda com ângulo central de **101°07'44”**, raio de **7,00** metros e desenvolvimento de **12,37** metros, até o ponto **R1-28**, confrontando com faixa de servidão perpétua de passagem da Petróleo Brasileiro S/A – Petrobrás; neste deflete a direita e segue com azimute de **135°54'41”** e distância de **8,53** metros até o ponto **19**, deste segue com azimute de **132°30'32”** e distância de **11,73** metros até o ponto **R1-1**, confrontando com a estrada municipal Nelson Tavares da Silva; neste deflete a direita e segue com azimute de **237°54'28”** e distância de **135,18** metros, até o ponto **R1-2**, confrontando em 56,48m com o lote 4, 7,57m com o lote 5, 7,59m com o lote 6, 14,96m com o lote 7 e 48,58m com o lote 8, todos da Quadra “B”; deste segue com o azimute de **242°48'30”** e distância de **14,65** metros até o ponto **R1-3**, confrontando







PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS


**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**"Loteamento Boa Esperança"**

com a Rua 02; deste segue com azimute de **235°10'12"** e distância de **60,24** metros, até o ponto **R1-4**, confrontando em 22,60m com o lote 8, 11,30m com o lote 9, 11,21m com o lote 10, 6,08m com o lote 11 e 9,05m com o lote 12, todos da quadra "D"; deste segue com azimute de **235°11'55"** e **19,69** metros até o ponto **R1-5**, confrontando com a rua 03; deste segue com azimute de **236°04'12"** e distância de **68,90** metros até o ponto **37**, confrontando em 8,75m com o lote 24, 20,26m com o lote 23, 5,06m com o lote 22, 5,06m com o lote 21, 5,01m com o lote 20, 5,02m com o lote 19, 9,60m com o lote 18, 5,10m com o lote 17 e 5,04m com o lote 16, todos da quadra "E"; deste segue com azimute de **227°38'57"** e distância de **9,98** metros, até o ponto **38**, confrontando com a rua 04; neste deflete à direita e segue com azimute de **331°41'20"** e distância de **0,70** metros até o ponto **R1-8**, confrontando com o lote 30 da quadra "G"; neste deflete a esquerda e segue com azimute de **237°22'17"** e distância de **98,50m** até o ponto **R1-9**, confrontando em 9,65m com o lote 30, 5,79m com o lote 29, 5,72m com o lote 28, 6,42m com o lote 27, 7,84m com o lote 26, 6,51m com o lote 25, 6,76m com o lote 24, 11,75m com o lote 23, 11,77m com o lote 22, 13,31m com o lote 21 e 12,98m com o lote 20, todos da quadra "G"; deste segue com azimute de **234°43'25"** e distância de **9,36** metros, até o ponto **R1-10**, confrontando com a rua 05; deste segue com azimute de **237°57'25"** e distância de **97,95** metros até o ponto **R1-11**, confrontando em 13,45m com o lote 22, 12,10m com o lote 21, 24,60m com o lote 20, 12,42m com o lote 19, 6,95m com o lote 18, 10,89m com o lote 17 e 17,54m com o lote 16, todos da quadra "I"; deste segue em curva a esquerda com ângulo central de **85°39'37"**, raio de **3,00** metros e desenvolvimento de **4,49** metros, até o ponto **R1-12**, confrontando com o lote 16 da Quadra "I"; neste deflete a direita e segue com azimute de **332°21'23"** e distância de **10,66** metros, até o ponto 02, inicial, confrontando com a rua José Castrioto, fechando assim o perímetro.

**Área:** o perímetro descrito perfaz uma área de **5.361,41m<sup>2</sup>** (cinco mil, trezentos e sessenta e um metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados).

  
Júlio César Calderaro  
Responsável Técnico  
Engenheiro Civil  
CREA 5060744943

  
Oswaldo Vieira de Paula Junior  
Diretor de Projetos Fundiários  
Secretaria de Regularização Fundiária







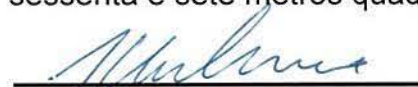
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**“Loteamento Boa Esperança”**

**RUA 02A**

Inicia-se no ponto **R2-1**, situado no canto da divisa do lote 1 da quadra “A” e a propriedade de Goldfarb 15 Empreendimento imobiliário Ltda, matrícula 20.266 do 2º RI, (coordenadas UTM E= 420.275,0102; N= 7.434.016,8125 - datum Sad 69); segue no sentido horário, com o azimute de **132°39’08”** e distância de **173,24** metros até o ponto **R2-2**, confrontando em 12,20m, com o lote 1, 6,50m com o lote 2, 15,40m com o lote 3, 31,20m com o lote 4, 15,60m com o lote 5, 15,25m com o lote 6, 15,60m com o lote 7, 15,15m com o lote 8 e 46,34m com o lote 9, todos da quadra “A”; deste segue com azimute de **132°39’09”** e distância de **25,56** metros até o ponto **R2-4**, neste segue em curva a esquerda com ângulo central de **75°28’19”**, raio de **7,00** metros e desenvolvimento de **9,23** metros, até o ponto **R1-26**, confrontando nesses dois últimos seguimentos com a faixa de servidão perpétua de passagem da Petróleo Brasileiro S/A – Petrobrás, neste deflete a direita e segue com **237°08’30”** e distância de **11,12** metros até o ponto **19A**; deste segue com azimute de **236°49’48”** e **8,98** metros até o ponto **19B**, confrontando nos dois últimos seguimentos com a Rua 01; neste deflete a direita e segue em curva a esquerda com ângulo central de **104°15’53”**, raio de **7,00** metros e desenvolvimento de **12,90** metros, até o ponto **R2-5**; deste segue com azimute de **312°37’07”** e distância de **21,94** metros até o ponto **03E**; confrontando nesses dois últimos seguimentos com a faixa de servidão perpétua de passagem da Petróleo Brasileiro S/A – Petrobrás; deste segue com azimute de **312°37’07”** e distância de **152,92** metros até o ponto **R2-8**, confrontando em 22,33m com o lote 24, 20,26m com o lote 25, 20,24m com o lote 26, 20,18m com o lote 27, 40,60m com o lote 28, 5,79m com o lote 29, 13,51m com o lote 30 e 10,01m com o lote 31, todos da quadra “C”; neste deflete a esquerda e segue com azimute **268°04’40”** e distância de **12,89** metros até o ponto **R2-9**; neste deflete a direita e segue com **312°39’09”** e **14,09** metros até o ponto **R2-10**, confrontando nesses dois últimos seguimentos com o lote 32 da Quadra “C”; neste deflete a direita e segue com **59°01’02”** e distância de **16,72** metros até o ponto **R2-1**, inicial, confrontando com a propriedade de Goldfarb 15 Empreendimento imobiliário Ltda, matrícula 20.266 do 2º RI, fechando assim o perímetro.

**Área:** o perímetro descrito perfaz uma área de **1.667,57 m<sup>2</sup>** (mil seiscentos e sessenta e sete metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados).

  
Júlio César Calderaro  
Responsável Técnico  
Engenheiro Civil  
CREA 5060744943

  
Oswaldo Vieira de Paula Júnior  
Diretor de Projetos fundiários  
Secretaria de regularização Fundiária





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**“Loteamento Boa Esperança”**

**TRAVESSA 01**

Inicia-se no ponto **R2-11**, situado no canto da divisa do lote 13 da quadra “B” e a Rua 02, (coordenadas UTM E= 420.504,4279; N= 7.433.805,0058 - datum Sad 69); segue no sentido horário, com o azimute de **48°27’00”** e distância de **151,66** metros até o ponto **T1-1**, confrontando em 57,22m com o lote 13, 14,88m com o lote 7, 15,15m com o lote 6, 64,41m com o lote 1, todos da quadra “B”; neste deflete a esquerda e segue com azimute de **353°38’04”** e distância de **5,16** metros até o ponto **T1-2**, confrontado com o lote 01 da quadra “B”; neste deflete a esquerda e segue com azimute de **332°30’44”**, distância de **13,06** metros até o ponto **T1-3**, confrontando com o lote 1, da quadra “B”; neste deflete a esquerda e segue com **299°38’57”** e distância de **21,75** metros até o ponto **T1-4**, confrontando com o lote 2 da quadra “B”; neste deflete a direita e segue com azimute de **89°06’30”** e **14,35** metros até o ponto **25**; deste segue com azimute de **85°26’50”** e **16,01** metros até o ponto **26**, confrontando nesses dois últimos seguimentos com a Estrada Municipal Nelson Tavares da Silva; neste deflete a direita e segue com azimute de **178°26’02”** e distância de **31,53** metros até o ponto **27**; neste deflete a direita e segue com azimute de **228°20’31”** e distância de **160,30** metros até o ponto **28**; neste deflete a direita e segue com azimute **308°57’17”** e **6,13** metros até o ponto **29**, confrontado nesses três últimos seguimentos com a propriedade em espólio de Maria Augusta Silva e Brasilino Silva ( Moacir Silva, José Silva, Aparecido Silva, Benedita Augusta Silva Ferreira e Antonia Augusta Silva ), Matrícula 74.940 do 1º RI; neste deflete a direita e segue com **49°10’21”** e distância de **7,12** metros até o ponto **R2-11**, inicial, confrontando com a rua 02, fechando assim o perímetro.

**Área:** o perímetro descrito perfaz uma área de **1.307,47 m<sup>2</sup>** (mil trezentos e sete metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados).

Júlio César Calderaro  
Responsável Técnico  
Engenheiro Civil  
CREA 5060744943

Oswaldo Vieira de Paula Junior  
Diretor de Projetos Fundiários  
Secretaria de Regularização Fundiária

