

LEI COMPLEMENTAR N. 556, DE 23 DE OUTUBRO DE 2014.

Autoriza a Prefeitura Municipal a promover a regularização fundiária e urbanística do parcelamento de solo denominado Altos do Caeté implantado irregularmente na Região Norte do Município, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso VII do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Fica a Prefeitura Municipal autorizada a promover a regularização fundiária e urbanística do parcelamento de solo denominado Altos do Caeté implantado irregularmente na Região Norte do Município.

Art. 2º A regularização de que trata o artigo 1º desta Lei Complementar constitui-se de parte do levantamento topográfico do parcelamento Altos do Caeté, conforme planta e memorial descritivo constantes dos Anexos I e II, inclusos, que são partes integrantes desta Lei Complementar.

Parágrafo único. O perímetro da regularização abrange a área de 55.945,99 m² (cinquenta e cinco mil novecentos e quarenta e cinco metros e noventa e nove decímetros quadrados).

Art. 3º Por se tratar de regularização de parcelamento de solo implantado e consolidado, situado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS -, o projeto de regularização de que trata o artigo 2º desta Lei Complementar, excepcionalmente, ficará dispensado de atender à totalidade das normas urbanísticas e ambientais previstas pela legislação municipal de parcelamento do solo vigente.

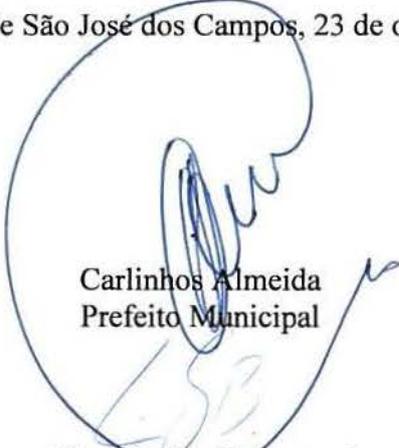
Art. 4º As despesas da Prefeitura Municipal com a regularização documental autorizada por esta Lei Complementar, para o exercício de 2014, estão estimadas no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), que ocorrerão à conta da dotação orçamentária n. 93.10.3.3.90.39.16.482.0074.2.011.01.110000, suplementada em até 20% (vinte por cento) se necessário, não havendo despesas para os exercícios seguintes.

Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei Complementar n. 347, de 21 de dezembro de 2007.



Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 23 de outubro de 2014.



Carlinhos Almeida
Prefeito Municipal

César Godoy Bertazzoni
Consultor Legislativo



Antonio Carlos Roberti Costa
Secretário de Regularização Fundiária



Miguel Sampaio Júnior
Secretário de Planejamento Urbano em exercício



Dalton Ferracioli de Assis
Secretário de Obras



Luís Henrique Homem Alves
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrada na Assessoria Técnico-Legislativa da Consultoria Legislativa, aos vinte e três dias do mês de outubro do ano de dois mil e quatorze.



Marisa da Conceição Araujo
Assessora Técnico-Legislativa

(Projeto de Lei Complementar n. 31/14, de autoria do Poder Executivo)
Mensagem 75/ATL/14

ANEXO II



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS

MEMORIAL DEMARCATÓRIO
Loteamento Altos do Caetê - Matrícula nº 76.667 do 1º RI

Refere-se o presente memorial à demarcação levada a efeito no imóvel urbano, em ZEIS (Zona Especial de Interesse Social), de propriedade de Fábio Aurélio de Almeida e outros, matrícula 76.667 do 1º Registro de Imóveis, situado no Bairro Caetê, denominado Loteamento Altos do Caetê, município e comarca de São José dos Campos, com área total de **55.945,99 m²**.

O referido imóvel é delimitado por polígono irregular, cuja descrição está contida dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto **P-01**, situado no canto da divisa entre a estrada Municipal Juca de Carvalho e a área remanescente da Matrícula nº 76.667 do 1º RI, pertencente a Fábio Aurélio de Almeida e outros, (coordenadas UTM E= 405.646,15; N= 7.439.914,02 - *datum* Córrego Alegre); segue no sentido horário, com os seguintes azimutes e distâncias, do ponto **P-01** segue com **17°57'45"** e distância de **56,87** metros até o ponto **P-02**; deste segue com **13°03'47"** e distância de **51,31** metros até o ponto **P-03**; deste segue com **347°18'01"** e distância de **6,72** metros até o ponto **P-04**; deste segue com **336°57'58"** e distância de **39,70** metros até o ponto **P-05**; deste segue com **334°29'19"** e distância de **36,12** metros até o ponto **P-06**; deste segue com **291°26'00"** e distância de **27,17** metros até o ponto **P-07**; deste segue com **290°51'09"** e distância de **11,66** metros até o ponto **P-08**; deste segue com **292°54'09"** e distância de **26,74** metros até o ponto **P-09**; deste segue com **287°50'16"** e distância de **9,69** metros até o ponto **P-10**; deste segue com **320°18'57"** e distância de **9,70** metros até o ponto **P-11**; deste segue com **339°24'14"** e distância de **15,52** metros até o ponto **P-12**; deste segue com **345°36'21"** e distância de **4,91** metros até o ponto **P-13**; deste segue com **351°51'36"** e distância de **40,32** metros até o ponto **P-14**; deste segue com **350°26'33"** e distância de **19,77** metros até o ponto **P-15**; deste segue com **352°31'50"** e distância de **29,93** metros até o ponto **P-16**; deste segue com **357°43'48"** e distância de **24,88** metros até o ponto **P-17**; deste segue com **10°20'15"** e distância de **9,74** metros até o ponto **P-18**; deste segue com **14°48'14"** e distância de **4,94** metros até o ponto **P-19**; deste segue com **22°41'05"** e distância de **5,20** metros até o ponto **P-20**; deste segue com **26°48'18"** e distância de **19,92** metros até o ponto **P-21**; deste segue com **23°07'42"** e distância de **11,70** metros até o ponto **P-22**; deste segue com **23°15'08"** e distância de **23,83** metros até o ponto **P-23**; deste segue com **24°27'46"** e distância de **18,11** metros até o ponto **P-24**; deste segue com **36°36'14"** e distância de **8,51** metros até o ponto **P-25**; deste segue com **43°10'25"** e distância de **8,63** metros até o ponto **P-26**; deste segue com **54°23'00"** e distância de **11,94** metros até o ponto **P-27**; deste segue com **75°45'57"** e distância de **14,47** metros até o ponto **P-28**; deste segue com **78°07'00"** e distância de **19,81** metros até o ponto **P-29**; deste segue com **83°00'55"** e distância de **19,17** metros

ANEXO II



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS

MEMORIAL DEMARCATÓRIO
Loteamento Altos do Caetê - Matrícula nº 76.667 do 1º RI

até o ponto P-30; deste segue com $65^{\circ}36'13''$ e distância de 8,71 metros até o ponto P-31; deste segue com $50^{\circ}55'04''$ e distância de 4,11 metros até o ponto P-32; deste segue com $39^{\circ}33'42''$ e distância de 3,43 metros até o ponto P-33; deste segue com $15^{\circ}59'29''$ e distância de 7,11 metros até o ponto P-34; deste segue com $1^{\circ}39'45''$ e distância de 3,59 metros até o ponto P-35; deste segue com $340^{\circ}49'10''$ e distância de 15,19 metros até o ponto P-36; deste segue com $336^{\circ}15'27''$ e distância de 39,81 metros até o ponto P-37; deste segue com $344^{\circ}36'41''$ e distância de 15,35 metros até o ponto P-38; deste segue com $15^{\circ}42'11''$ e distância de 14,18 metros até o ponto P-39; deste segue com $8^{\circ}06'46''$ e distância de 15,68 metros até o ponto P-40; deste segue com $357^{\circ}28'18''$ e distância de 4,16 metros até o ponto P-41; deste segue com $347^{\circ}12'44''$ e distância de 7,81 metros até o ponto P-42; deste segue com $331^{\circ}29'42''$ e distância de 8,04 metros até o ponto P-43; deste segue com $313^{\circ}25'11''$ e distância de 8,00 metros até o ponto P-44; deste segue com $286^{\circ}52'54''$ e distância de 5,39 metros até o ponto P-45; deste segue com $270^{\circ}00'00''$ e distância de 4,74 metros até o ponto P-46; deste segue com $253^{\circ}39'49''$ e distância de 12,31 metros até o ponto P-47; deste segue com $247^{\circ}47'29''$ e distância de 23,34 metros até o ponto P-48; deste segue com $237^{\circ}02'54''$ e distância de 18,54 metros até o ponto P-49; deste segue com $235^{\circ}27'08''$ e distância de 36,04 metros até o ponto P-50; deste segue com $240^{\circ}16'45''$ e distância de 65,62 metros até o ponto P-51; deste segue com $252^{\circ}03'04''$ e distância de 19,10 metros até o ponto P-52; deste segue com $264^{\circ}52'21''$ e distância de 20,88 metros até o ponto P-53; deste segue com $267^{\circ}41'53''$ e distância de 34,73 metros até o ponto P-54; deste segue com $301^{\circ}55'27''$ e distância de 24,08 metros até o ponto P-55; deste segue com $313^{\circ}39'44''$ e distância de 43,10 metros até o ponto P-56; deste segue com $329^{\circ}28'39''$ e distância de 30,49 metros até o ponto P-57; deste segue com $319^{\circ}53'50''$ e distância de 71,75 metros até o ponto P-58; deste segue com $318^{\circ}18'08''$ e distância de 45,49 metros até o ponto P-59; neste deflete a esquerda e segue com $258^{\circ}09'00''$ e distância de 3,35 metros até o ponto P-60; deste segue com $258^{\circ}09'00''$ e distância de 54,98 metros até o ponto P-61; confrontando do ponto P-01 ao ponto P-61, com a área remanescente da matrícula nº 76.667 do 1º RI, pertencente Fábio Aurélio de Almeida e outros; neste deflete a direita e segue com $13^{\circ}27'25''$ e distância de 12,12 metros até o ponto P-62; deste segue com $35^{\circ}26'27''$ e distância de 4,40 metros até o ponto P-63; neste deflete a direita e segue com $84^{\circ}41'33''$ e distância de 45,20 metros até o ponto P-64; deste segue com $84^{\circ}41'33''$ e distância de 26,71 metros até o ponto P-65; deste segue com $84^{\circ}41'33''$ e distância de 66,40 metros até o ponto P-66; confrontando do ponto P-

ANEXO II



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS

MEMORIAL DEMARCATÓRIO
Loteamento Altos do Caetê - Matrícula nº 76.667 do 1º RI

61 ao ponto P-66, com a Propriedade de Geraldir do Nascimento Miranda matrícula nº 1.637 do 2º RI; neste deflete a direita e segue com $133^{\circ}47'40''$ e distância de **108,41** metros até o ponto P-67; deste segue com $127^{\circ}47'28''$ e distância de **34,67** metros até o ponto P-68; deste segue com $117^{\circ}41'40''$ e distância de **13,12** metros até o ponto P-69; deste segue com $74^{\circ}55'25''$ e distância de **141,39** metros até o ponto P-70; deste segue com $97^{\circ}11'38''$ e distância de **23,28** metros até o ponto P-71; neste deflete a direita e segue com $140^{\circ}25'09''$ e distância de **43,86** metros até o ponto P-72; deste segue com $144^{\circ}48'47''$ e distância de **48,24** metros até o ponto P-73; confrontando do ponto P-66 ao ponto P-73 com a Propriedade de Penido Construtora e Pavimentadora Ltda, matrícula nº 9.745 do 2º RI; deste segue com $155^{\circ}17'57''$ e distância de **46,568** metros até o ponto P-74; deste segue com $164^{\circ}45'40''$ e distância de **14,264** metros até o ponto P-75; deste segue com $170^{\circ}19'20''$ e distância de **13,183** metros até o ponto P-76; deste segue com $175^{\circ}05'29''$ e distância de **10,209** metros até o ponto P-77; deste segue com $176^{\circ}13'55''$ e distância de **10,268** metros até o ponto P-78; deste segue com $181^{\circ}47'32''$ e distância de **6,398** metros até o ponto P-79; deste segue com $185^{\circ}56'18''$ e distância de **34,675** metros até o ponto P-80; deste segue com $186^{\circ}29'29''$ e distância de **59,62** metros até o ponto P-81; confrontando do ponto P-73 ao ponto P-81 com o Loteamento Altos da Vila Paiva, matrícula nº 2.133 do 2º RI; neste deflete a direita e segue com $263^{\circ}05'53''$ e distância de **21,84** metros até o ponto P-82; deste segue com $264^{\circ}58'24''$ e distância de **33,01** metros até o ponto P-83; confrontando do ponto P-81 ao ponto P-83, com a Propriedade de Maria Helena de Lima matrícula nº 1.998 do 2º RI; neste deflete a direita e segue com $358^{\circ}11'31''$ e distância de **98,86** metros até o ponto P-84; neste deflete a esquerda e segue com $258^{\circ}39'43''$ e distância de **19,47** metros até o ponto P-85; deste segue com $262^{\circ}09'50''$ e distância de **16,06** metros até o ponto P-86; deste segue com $253^{\circ}21'12''$ e distância de **9,58** metros até o ponto P-87; deste segue com $246^{\circ}12'37''$ e distância de **2,88** metros até o ponto P-88; deste segue com $236^{\circ}26'27''$ e distância de **4,84** metros até o ponto P-89; deste segue com $225^{\circ}00'38''$ e distância de **7,47** metros até o ponto P-90; deste segue com $216^{\circ}44'02''$ e distância de **14,16** metros até o ponto P-91; deste segue com $207^{\circ}56'41''$ e distância de **15,51** metros até o ponto P-92; deste segue com $202^{\circ}26'41''$ e distância de **17,73** metros até o ponto P-93; deste segue com $199^{\circ}51'48''$ e distância de **7,05** metros até o ponto P-94; deste segue com $201^{\circ}55'28''$ e distância de **9,23** metros até o ponto P-95; deste segue com $212^{\circ}51'23''$ e distância de **14,06** metros até o ponto P-96; deste segue com $200^{\circ}03'25''$ e distância de **10,28** metros até o ponto P-97; deste segue com $197^{\circ}43'29''$ e

ANEXO II



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS

MEMORIAL DEMARCATÓRIO
Loteamento Altos do Caetê - Matrícula nº 76.667 do 1º RI

distância de **11,23** metros até o ponto **P-98**; deste segue com **180°02'06"** e distância de **16,46** metros até o ponto **P-99**; deste segue com **166°43'26"** e distância de **6,88** metros até o ponto **P-100**, neste deflete a esquerda e segue com **92°09'58"** e distância de **32,33** metros até o ponto **P-101**; deste segue com **81°30'29"** e distância de **17,38** metros até o ponto **P-102**, confrontando do ponto **P-83** ao ponto **P-102**, com a área remanescente da matrícula nº 76.667 do 1º RI, pertencente a Fábio Aurélio de Almeida e outros; neste deflete a direita e segue com **180°10'07"** e distância de **18,68** metros até o ponto **P-103**; deste segue com **173°15'39"** e distância de **13,91** metros até o ponto **P-104**; deste segue com **157°48'13"** e distância de **14,92** metros até o ponto **P-105**; deste segue com **154°33'11"** e distância de **32,84** metros até o ponto **P-106**; deste segue com **156°48'45"** e distância de **16,28** metros até o ponto **P-107**; deste segue com **162°14'46"** e distância de **26,22** metros até o ponto **P-108**, confrontando do ponto **P-102** ao ponto **P-108** com a Propriedade de Nadir Landim de Oliveira e João Batista de Oliveira, matrícula nº 1.999 do 2º RI; deste segue com **162°14'46"** e distância de **18,99** metros até o ponto **P-109**; deste segue com **154°16'47"** e distância de **83,01** metros até o ponto **P-110**, confrontando do ponto **P-108** ao ponto **P-110**, com a Propriedade de João Carlos Neto, matrícula nº 77.419 do 1º RI; deste segue com **129°23'19"** e distância de **5,13** metros até o ponto **P-111**; neste deflete a esquerda e segue com **41°08'21"** e distância de **3,99** metros até o ponto **P-112**; neste deflete a direita e segue com **122°46'50"** e distância de **21,99** metros até o ponto **P-113**; neste deflete a direita e segue com **214°32'18"** e distância de **6,59** metros até o ponto **P-114**; neste deflete a esquerda e segue com **116°13'22"** e distância de **28,80** metros até o ponto **P-115**; neste deflete a direita e segue com **183°56'09"** e distância de **2,37** metros até o ponto **P-116**; deste segue com **197°43'52"** e distância de **14,04** metros até o ponto **P-117**; confrontando do ponto **P-110** ao ponto **P-117** com a Propriedade de Anésia Rodrigues Couto e Oswaldo Couto, também conhecido como "Oswaldo Ferreira Couto", Transcrição nº 55.507 do 1º RI; deste segue com **197°43'52"** e distância de **10,00** metros até o ponto **P-118**, confrontando com a Propriedade de Antenor Gonçalves e Ignacia Correa Gonçalves, Matrícula nº 73.837 do 1º RI; deste segue com **197°43'52"** e distância de **21,98** metros até o ponto **P-119**, confrontando com a Propriedade de José Raimundo Pinheiro e Rosa Mari Rennó Pinheiro, Matrícula nº 60.446 do 1º RI; deste segue com **197°43'52"** e distância de **48,02** metros até o ponto **P-120**; confrontando com a propriedade de Pedro Raimundo de Alcântara, Regina de Paula Ferreira Alcântara, José Carlos de Alcântara e Regina Maria Pereira de Alcântara, Matrícula nº 115.154 do 1º

ANEXO II



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS**

**MEMORIAL DEMARCATÓRIO
Loteamento Altos do Caetê - Matrícula nº 76.667 do 1ºRI**

RI: neste deflete a direita e segue com **281°42'09"** e distância de **15,18** metros até o ponto **P-121**; deste segue com **279°09'31"** e distância de **26,23** metros até o ponto **P-122**; deste segue com **258°47'43"** e distância de **15,24** metros até o ponto **P-01**, inicial, confrontando com a estrada Municipal Juca de Carvalho, encerrando o perímetro.

São José dos Campos, 06 de Outubro de 2014.



Júlio César Calderaro
Responsável Técnico
Engenheiro Civil
CREA 5060744943