

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -

PUBLICADO (A) NO JORNAL
BOLETIM DO MUNICÍPIO
Nº 2320 de 20/4/16

LEI COMPLEMENTAR N. 579, DE 14 DE ABRIL DE 2016.

Autoriza a Prefeitura Municipal a promover a regularização fundiária e urbanística dos parcelamentos de solo denominados Torrão de Ouro III - A, Torrão de Ouro III - B, Torrão de Ouro III - C e Torrão de Ouro III - D, todos implantados irregularmente no Loteamento Torrão de Ouro, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso VII do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Fica a Prefeitura Municipal autorizada a promover a regularização fundiária e Urbanística dos parcelamentos de solo denominados Torrão de Ouro III - A, Torrão de Ouro III - B, Torrão de Ouro III - C e Torrão de Ouro III - D, implantados irregularmente no Loteamento Torrão de Ouro do município de São José dos Campos.

Art. 2º A regularização de que trata o artigo 1º desta Lei Complementar será realizada de acordo com os parcelamentos e respectivos projetos de regularização, conforme Anexos I e II, inclusos, que são partes integrantes desta Lei Complementar.

Art. 3º Por se tratar de regularização de parcelamentos de solo implantados e consolidados, situados em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS -, os projetos de regularização de que trata o artigo 2º desta Lei Complementar, excepcionalmente, ficarão dispensados de atender a totalidade das normas urbanísticas e ambientais previstas pela legislação municipal de parcelamento do solo vigente.

Art. 4º As despesas da Prefeitura Municipal com a regularização documental autorizada por esta Lei Complementar, no exercício de 2016, estão estimadas no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), e ocorrerão à conta da dotação orçamentária n. 93.10.3.3.90.39.16.482.0074.2.011.01.110000, suplementada em até 20% (vinte por cento) se necessário, não havendo despesas para os exercícios seguintes.

Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 14 de abril de 2016.


Carlinhos Almeida
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -



César Godoy Bertazzoni
Consultor Legislativo



Antonio Carlos Roberti Costa
Secretário de Regularização Fundiária

Pedro Ribeiro Moreira Neto
Secretário de Planejamento Urbano



Reinaldo Sérgio Pereira
Secretário de Assuntos Jurídicos

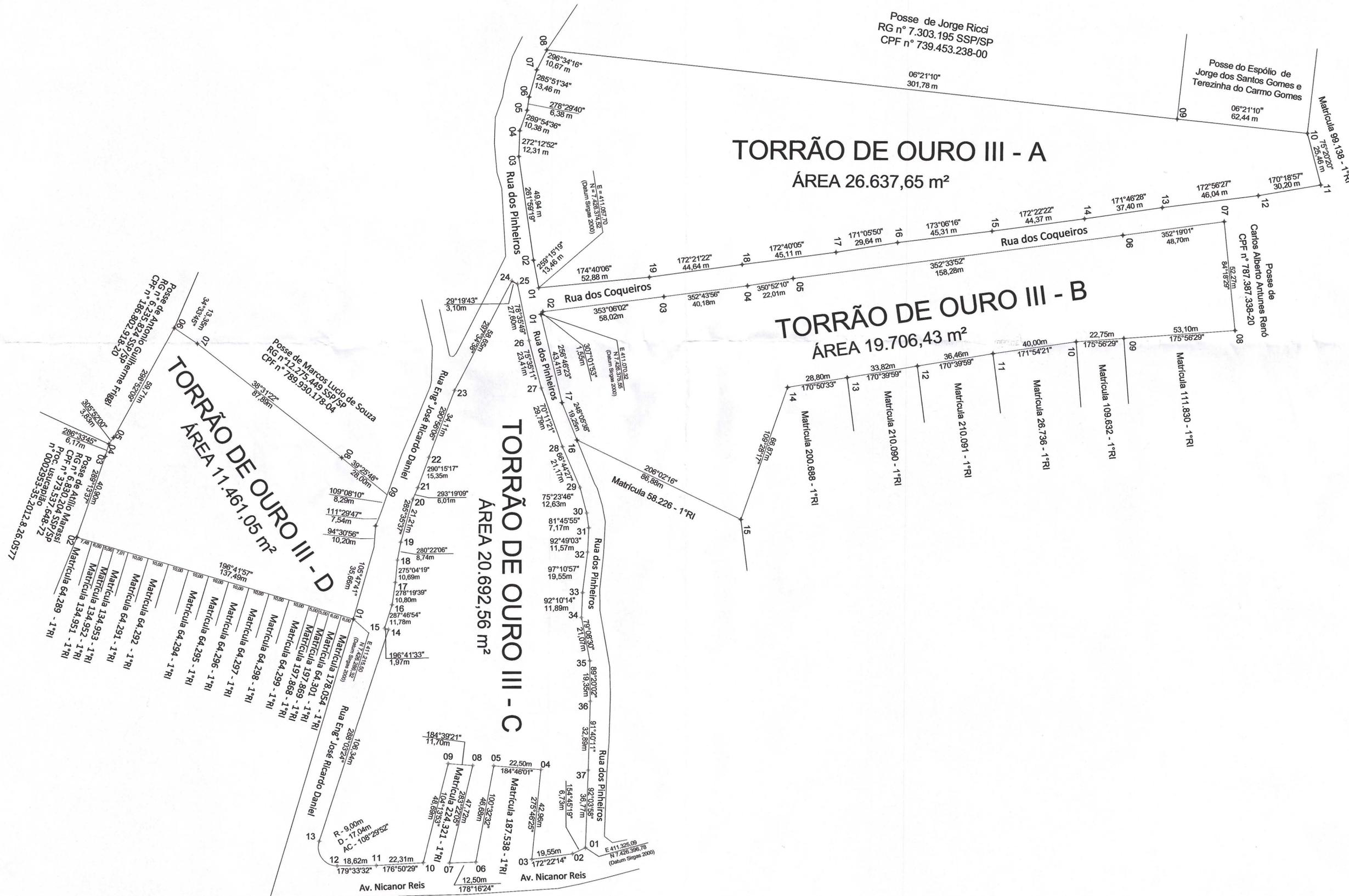
Registrada na Assessoria Técnico-Legislativa da Consultoria Legislativa, aos quatorze dias do mês de abril do ano de dois mil e dezesseis.



Marisa da Conceição Araujo
Assessora Técnico-Legislativa

(Projeto de Lei Complementar n. 02/16, de autoria do Poder Executivo)
Mensagem 05/ATL/16





QUADRO DE ÁREAS		
Especificação	ÁREA (m²)	%
1.0 TORRÃO DE OURO III - A	26.637,65	33,94
1.0 TORRÃO DE OURO III - B	19.706,43	25,10
1.0 TORRÃO DE OURO III - C	20.692,56	26,36
1.0 TORRÃO DE OURO III - D	11.461,05	14,60
TOTAL DAS GLEBAS DEMARCADAS	78.497,69	100,00


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
 SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
 DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS

PLANTA DEMARCATÓRIA FOLHA ÚNICA

TÍTULO:
 LOTEAMENTO TORRÃO DE OURO III - A, B, C e D
PROPRIETÁRIO:
 CARLOS ALBERTO ANTUNES RENO

LOCAL:
 RUA DOS PINHEIROS,
 AV. NICANOR REIS,
 RUA ENG. JOSÉ RICARDO DANIEL
MUNICÍPIO:
 SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

BAIRRO:
 TORRÃO DE OURO
ESCALA:
 1:1000




 Antônio Carlos Roberto Costa
 Secretário de Regularização Fundiária
 Prefeitura Municipal de São José dos Campos


 Júlio César Calderaro
 Engenheiro Civil - Autor do Projeto
 CREA 5060744943 - SP

Quadro de áreas:
 VER ACIMA

ANEXO I

Anexo II



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS**

MEMORIAL DEMARCATÓRIO

Refere-se o presente memorial à demarcação levada a efeito nos imóveis urbanos, em ZEIS (Zona Especial de Interesse Social), situado no bairro do Torrão de Ouro, denominados Loteamento Torrão de Ouro III – A, B, C e D, município e comarca de São José dos Campos.

Loteamento Torrão de Ouro III - A - Matrícula nº 86.849 do 1º RI

O referido imóvel é delimitado por polígono irregular, cuja descrição está contida dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto 01, (coordenadas UTM E= 411.057,70; N= 7.426.374,52; *datum* Sirgas 2000), canto de divisa entre a Rua dos Pinheiros e a Rua dos Coqueiros; segue no sentido horário com os seguintes azimutes e distâncias: do ponto 01, segue com **259°15'19"** por **13,46m**, até o ponto 02, deste segue com **261°59'19"** por **49,94m**, até o ponto 03; deste segue com **272°12'52"** por **12,31m**, até o ponto 04; deste segue com **289°54'36"** por **10,38m**, até o ponto 05; deste segue com **278°29'40"** por **6,38m**, até o ponto 06; deste segue com **285°51'34"** por **13,46m**, até o ponto 07; deste segue com **296°34'16"** por **10,67m**, até o ponto 08; confrontando do ponto 01 ao ponto 08, com a Rua dos Pinheiros; neste deflete a direita e segue com **06°21'10"** por **301,78m**, até o ponto 09; confrontando com a posse de Jorge Ricci RG nº 7.303.195 SSP/SP e CPF nº 739.453.238-00; deste segue com **06°21'10"** por **62,44m** até o ponto 10, confrontando com a posse do espólio de Jorge dos Santos Gomes e Terezinha do Carmo Gomes; neste deflete a direita e segue com **75°20'20"** por **25,46m**, até o ponto 11; confrontando com a propriedade da Matrícula nº 99.138 do 1º RI; neste deflete a direita e segue com **170°18'57"** por **30,20m** até o ponto 12; deste segue com **172°56'27"** por **46,04m**, até o ponto 13; deste segue com **171°46'28"** por **37,40m**, até o ponto 14; deste segue com **172°22'22"** por **44,37m** até o ponto 15; deste segue com **173°06'16"** por **45,31m** até o ponto 16; deste segue com **171°05'50"** por **29,64m**, até o ponto 17; deste segue com **172°40'05"** por **45,11m**, até o ponto 18; deste segue com **172°21'22"** por **44,64m**, até o ponto 19; deste segue com **174°40'06"** por **52,88m**, até o ponto 01, inicial, confrontando do ponto 11 ao ponto 01, com a Rua dos Coqueiros, encerrando a presente descrição.

Abrange o polígono acima descrito a área de **26.637,65m²** (Vinte e seis mil, seiscentos e trinta e sete metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados).

Loteamento Torrão de Ouro III - B

O referido imóvel é delimitado por polígono irregular, cuja descrição está contida dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto 01, (coordenadas UTM E= 411.070,32; N= 7.426.375,55; *datum* Sirgas 2000), localizado na confluência da Rua dos Pinheiros e Rua dos Coqueiros; segue no sentido horário com os seguintes azimutes e distâncias: do ponto 01, segue com **307°01'53"** por **1,55m**, até o ponto 02; deste segue com **353°06'02"** por **58,02m**, até o ponto 03; deste segue com **352°43'56"** por **40,18m**, até o ponto 04; deste segue com **350°52'10"** por

1

Anexo II



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS**

MEMORIAL DEMARCATÓRIO

22,01m, até o ponto 05; deste segue com **352°33'52"** por **158,28m**, até o ponto 06; deste segue com **352°19'01"** por **48,70m**, até o ponto 07, confrontando do ponto 01 ao ponto 07, com a Rua dos Coqueiros; neste deflete à direita e segue com **84°18'29"** por **52,27m** até o ponto 08, confrontando com o imóvel de posse de Carlos Alberto Antunes Renó, CPF nº 787.387.338-20; neste deflete à direita e segue com **175°56'29"** por **53,10m** até o ponto 09, confrontando com o imóvel de matrícula nº 111.830 do 1ºRI; deste segue com **175°56'29"** por **22,75m** até o ponto 10, confrontando com o imóvel de matrícula nº 109.632 do 1ºRI; deste segue com **171°54'21"** por **40,00m** até o ponto 11, confrontando com o imóvel de matrícula nº 26.736 do 1ºRI; deste segue com **170°39'59"** por **36,46m** até o ponto 12, confrontando com o imóvel de matrícula nº 210.091 do 1ºRI; deste segue com **170°39'59"** por **33,82m** até o ponto 13, confrontando com o imóvel de matrícula nº 210.090 do 1ºRI; deste segue com **170°50'33"** por **28,80m** até o ponto 14; neste deflete a esquerda e segue com **109°28'17"** por **66,87m** até o ponto 15, confrontando do ponto 13 ao ponto 15 com o imóvel de matrícula nº 200.688 do 1ºRI; neste deflete a direita e segue com **206°02'16"** por **86,88m** até o ponto 16, confrontando com a matrícula nº 58.226 do 1º RI; neste deflete a direita e segue com **248°05'38"** por **19,25m** até o ponto 17; deste segue com **256°46'23"** por **43,41m**, até o ponto 01 (inicial), confrontando do ponto 17 ao ponto 01, com a rua dos Pinheiros, encerrando a presente descrição.

Abrange o polígono acima descrito a área de **19.706,43m²** (Dezenove mil, setecentos e seis metros quadrados e quarenta e três décimos quadrados).

Loteamento Torrão de Ouro III - C

O referido imóvel é delimitado por polígono irregular, cuja descrição está contida dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto 01, (coordenadas UTM E= 411.325,09; N= 7.426.396,78; *datum* Sirgas 2000), localizado no canto de divisa entre a Rua dos Pinheiros e a Av. Nicanor Reis; segue no sentido horário com os seguintes azimutes e distâncias: do ponto 01, segue com **154°45'19"** por **6,73m**, até o ponto 02; deste segue com **172°22'14"** por **19,55m**, até o ponto 03, confrontando do ponto 01 ao ponto 03, com a Av. Nicanor Reis; neste deflete a direita e segue com **275°46'25"** por **42,96m**, até o ponto 04; neste deflete a esquerda e segue com **184°46'01"** por **22,50m**, até o ponto 05; neste deflete a esquerda e segue com **100°32'32"** por **46,68m**, até o ponto 06, confrontando do ponto 03 ao ponto 06, com o imóvel de matrícula nº 187.538 do 1 RI; neste deflete a direita e segue com **178°16'24"** por **12,50m**, até o ponto 07, confrontando com a Av. Nicanor Reis; neste deflete a esquerda e segue com **283°22'05"** por **47,72m**, até o ponto 08, neste deflete a esquerda e segue com **184°39'21"** por **11,70m**, até o ponto 09; neste deflete a esquerda e

Anexo II



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS**

MEMORIAL DEMARCATÓRIO

segue com **104°13'53"** por **48,69m**, até o ponto 10, confrontando do ponto 07 ao ponto 10 com o imóvel de matrícula nº 224.321 do 1º RI; neste deflete a direita e segue com **176°50'29"** por **22,31m**, até o ponto 11; deste segue com **179°33'32"** por **18,62m**, até o ponto 12, confrontando do ponto 10 ao ponto 12, com a Av. Nicanor Reis; deste segue em curva a direita com Raio de **9,00m**, desenvolvimento **17,04m** e ângulo central de **108°29'52"**, até o ponto 13, confrontando com a confluência da Av. Nicanor Reis e a Rua Engº José Ricardo Daniel; deste segue com **288°03'24"** por **106,34m** até o ponto 14; neste deflete a esquerda e segue com **196°41'33"** por **1,97m** até o ponto 15; neste deflete a direita e segue com **287°46'54"** por **11,78m** até o ponto 16; deste segue com **278°19'39"** por **10,80m** até o ponto 17; deste segue com **275°04'19"** por **10,69m** até o ponto 18; deste segue com **280°22'06"** por **8,74m** até o ponto 19; deste segue com **285°35'37"** por **21,21m** até o ponto 20; deste segue com **293°19'09"** por **6,01m** até o ponto 21; deste segue com **290°15'17"** por **15,35m** até o ponto 22; deste segue com **290°56'06"** por **34,11m** até o ponto 23; deste segue com **297°34'38"** por **58,65m** até o ponto 24; confrontando do ponto 13 ao ponto 24, com a Rua Engº José Ricardo Daniel; neste deflete à direita e segue com **29°19'43"** por **3,10m** até o ponto 25; deste segue com **78°35'49"** por **27,60m** até o ponto 26; deste segue com **75°35'11"** por **23,41m** até o ponto 27; deste segue com **70°11'21"** por **29,79m** até o ponto 28; deste segue com **66°44'27"** por **21,17m** até o ponto 29; deste segue com **75°23'46"** por **12,63m** até o ponto 30; deste segue com **81°45'55"** por **7,17m** até o ponto 31; deste segue com **92°49'03"** por **11,57m** até o ponto 32; deste segue com **97°10'57"** por **19,55m** até o ponto 33; deste segue com **92°10'14"** por **11,89m** até o ponto 34; deste segue com **79°08'30"** por **21,07m** até o ponto 35; deste segue com **89°20'02"** por **19,35m** até o ponto 36; deste segue com **91°40'11"** por **32,89m** até o ponto 37; deste segue com **92°03'58"** por **36,77m** até o ponto 01 (inicial), confrontando do ponto 24 ao ponto 01, com a rua dos Pinheiros, encerrando a presente descrição.

Abrange o polígono acima descrito a área de **20.692,56 m²** (Vinte mil, seiscentos e noventa e dois metros quadrados e cinquenta e seis décimos quadrados).

Loteamento Torrão de Ouro III - D

O referido imóvel é delimitado por polígono irregular, cuja descrição está contida dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto 01, (coordenadas UTM E= 411.215,50; N= 7.426.286,32; *datum* Sirgas 2000), localizado no canto de divisa entre a Rua Engº José Ricardo Daniel e o imóvel de matrícula nº 178.054 do 1º RI; segue no sentido horário com os seguintes azimutes e distâncias: do ponto 01, segue com **196°41'57"** por **137,49m** até o ponto 02; confrontando em 6,00m com o imóvel de matrícula nº 178.054 do 1ºRI, 6,00m com o imóvel de

Anexo II



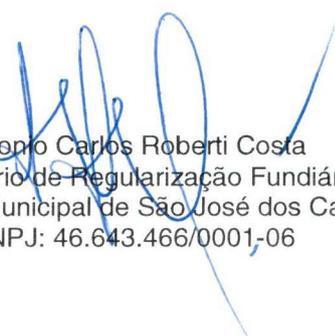
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS**

MEMORIAL DEMARCATÓRIO

matrícula nº 64.301 do 1ºRI, 5,00m com o imóvel de matrícula nº 197.869 do 1ºRI, 5,00m com o imóvel de matrícula nº 197.868 do 1ºRI, 10,00m com o imóvel de matrícula nº 64.299 do 1ºRI, 10,00m com o imóvel de matrícula nº 64.298 do 1ºRI, 10,00m com o imóvel de matrícula nº 64.297 do 1ºRI, 10,00m com o imóvel de matrícula nº 64.296 do 1ºRI, 10,00m com o imóvel de matrícula nº 64.295 do 1ºRI, 10,00m com o imóvel de matrícula nº 64.294 do 1ºRI, 10,00m com o imóvel de matrícula nº 64.293 do 1ºRI, 10,00m com o imóvel de matrícula nº 64.292 do 1ºRI, 10,00m com o imóvel de matrícula nº 64.291 do 1ºRI, 7,01m com o imóvel de matrícula nº 134.953 do 1ºRI, 5,00m com o imóvel de matrícula nº 134.952 do 1ºRI, 6,00m com o imóvel de matrícula nº 134.951 do 1ºRI e 7,48m com o imóvel de matrícula nº 64.289 do 1ºRI; neste deflete a direita e segue com **289°13'37"** por **40,90m**, até o ponto 03; deste segue com **286°33'45"** por **6,17m**, até o ponto 04, confrontando do ponto 02 ao ponto 04, com o imóvel de posse de Atilio Marassi, RG nº 6.830.204 SSP/SP e CPF nº 373.537.648-72, processo de usucapião nº 0002953-35.2012.8.26.0057; deste segue com **305°52'00"** por **3,83m**, até o ponto 05, deste segue com **298°52'09"** por **59,71m**, até o ponto 06, confrontando do ponto 04 ao ponto 06 com o imóvel de posse de Antônio Guilherme Friggi, RG nº 6.235.824 SSP/SP e CPF nº 186.802.918-20; neste deflete a direita e segue com **34°33'45"** por **13,35m**, até o ponto 07; deste segue com **38°31'22"** por **87,89m**, até o ponto 08, deste segue com **39°25'48"** por **28,00m**, até o ponto 09, confrontando do ponto 06 ao ponto 09, com o imóvel de posse de Marcos Lucio de Souza, RG nº 12.275.449 SSP/SP e CPF nº 789.930.178-04; neste deflete a direita e segue com **109°08'10"** por **8,29m** até o ponto 10; deste segue com **111°29'47"** por **7,54m** até o ponto 11; deste segue com **94°30'56"** por **10,20m** até o ponto 12; deste segue com **105°47'41"** por **35,66m** até o ponto 01 (inicial), confrontando do ponto 09 ao ponto 01, com a rua Engº José Ricardo Daniel, encerrando a presente descrição.

Abrange o polígono acima descrito a área de **11.461,05 m²** (Onze mil, quatrocentos e sessenta e um metros quadrados e cinco decímetros quadrados).


Júlio César Calderaro
Engenheiro Civil
CREA 5060744943 – SP


Antonio Carlos Roberti Costa
Secretário de Regularização Fundiária
Prefeitura Municipal de São José dos Campos
CNPJ: 46.643.466/0001-06