

LEI COMPLEMENTAR N. 587, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2016.

Autoriza a Prefeitura Municipal a promover a regularização fundiária e urbanística do parcelamento de solo denominado Santa Cecília II, implantado irregularmente na região leste do município de São José dos Campos, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso VII do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Fica a Prefeitura Municipal autorizada a promover a regularização fundiária e urbanística do parcelamento de solo denominado Santa Cecília II, implantado irregularmente na região leste do município de São José dos Campos.

Art. 2º A regularização de que trata o artigo 1º desta Lei Complementar será realizada de acordo com o parcelamento e respectivos projetos de regularização a serem elaborados dentro dos perímetros estabelecidos pelo levantamento topográfico e memorial descritivo apresentados nos Anexos I e II, inclusos, que são partes integrantes desta Lei Complementar.

Parágrafo único. O perímetro abrange a área total de 997.400,00m² (novecentos e noventa e sete mil e quatrocentos metros quadrados).

Art. 3º Por se tratar de regularização de parcelamento de solo implantado e consolidado, situado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, os projetos de regularização de que trata o artigo 2º desta Lei Complementar, excepcionalmente, ficarão dispensados de atender a totalidade das normas urbanísticas e ambientais previstas pela legislação municipal de parcelamento do solo vigente.

Art. 4º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

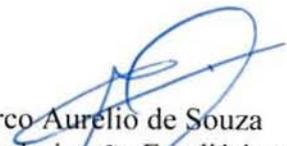
Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 26 de dezembro de 2016.


Carlinhos Almeida
Prefeito Municipal

César Godoy Bertazzoni
Consultor Legislativo



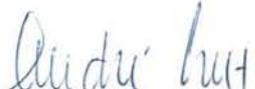
Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -



Marco Aurelio de Souza
Secretário de Regularização Fundiária em exercício



Pedro Ribeiro Moreira Neto
Secretário de Planejamento Urbano



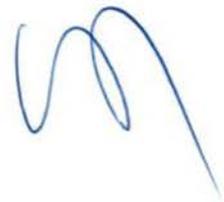
Andre dos Santos Gomes da Cruz
Secretário de Assuntos Jurídicos

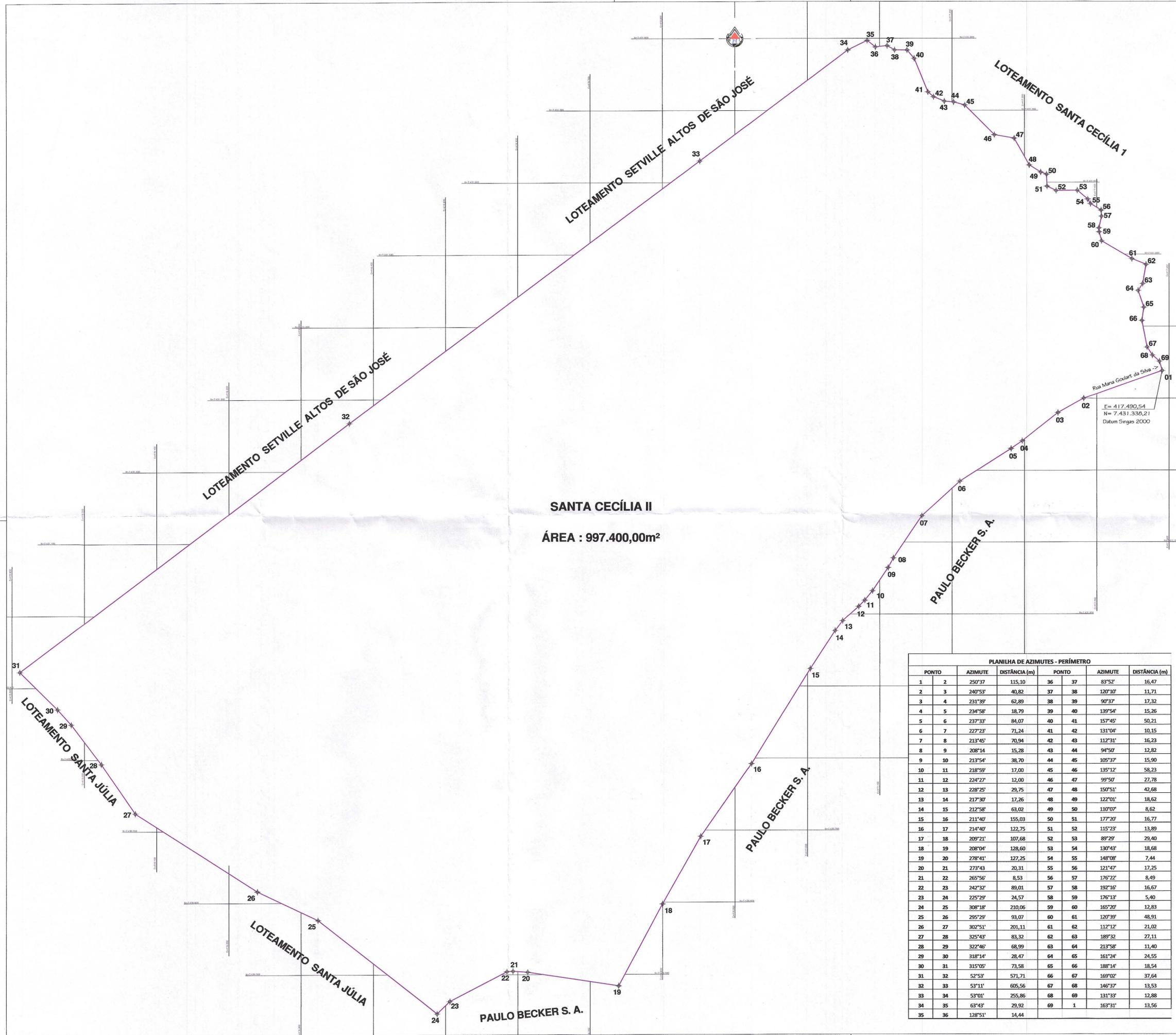
Registrada na Assessoria Técnico-Legislativa da Consultoria Legislativa, aos vinte e seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezesseis.



Marisa da Conceição Araujo
Assessora Técnico-Legislativa

(Projeto de Lei Complementar n. 18/16, de autoria do Poder Executivo)
Mensagem 47/ATL/16

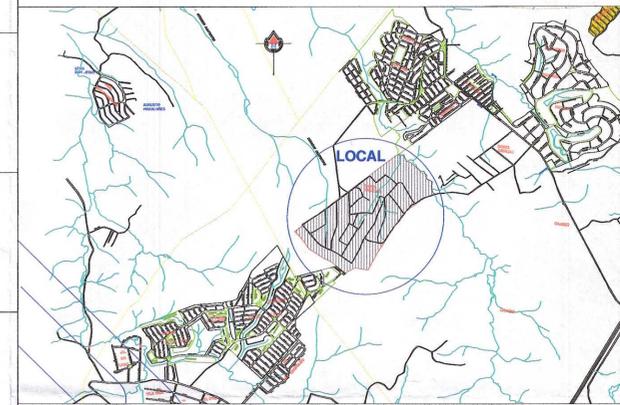




Rede Geodésica do Município de São José dos Campos - SP

Sistema de Coordenadas Coordenadas Planas Sistema U T M Elipsóide: SIRGAS-2000 Meridiano Central: W 45 Coordenadas Geodésicas do ponto: Marco M-1 Coordenada N= 7.432.980,672 m Coordenada E= 416.873,264 m Cota = 639,467 m	Sistema de Coordenadas Coordenadas Planas Sistema U T M Elipsóide: SIRGAS-2000 Meridiano Central: W 45 Coordenadas Geodésicas do ponto: Marco M-2A Coordenada N= 7.433.585,201 m Coordenada E= 419.403,611 m Cota = 670,363 m
---	--

SITUAÇÃO SEM ESCALA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIOS

ANEXO - I Folha ÚNICA

Denominação:
SANTA CECÍLIA II

Local:
Rua Maria Goulart da Silva (Rua 02)

Município
São José dos Campos

Bairro:
Santa Cecília II

Escala:
1:2.500

Situação s/ escala



Antônio Carlos Richardi Costa
Secretário de Regularização Fundiária
Prefeitura Municipal de São José dos Campos

Engº Oswaldo Vieira de Paula Junior
Responsável Técnico
CREA: 0601887901

Área:
997.400,00 m².

PLANILHA DE AZIMUTES - PERÍMETRO							
PONTO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	PONTO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	PONTO	DISTÂNCIA (m)
1	250°37'	115,10	36	37	83°52'	16,47	
2	240°53'	40,82	37	38	120°10'	11,71	
3	231°39'	62,89	38	39	90°37'	17,32	
4	234°58'	18,79	39	40	139°54'	15,26	
5	237°33'	84,07	40	41	157°45'	50,21	
6	227°23'	71,24	41	42	131°09'	10,15	
7	213°45'	70,94	42	43	112°31'	16,23	
8	208°14'	15,28	43	44	94°50'	12,82	
9	213°54'	38,70	44	45	105°37'	15,90	
10	218°59'	17,00	45	46	135°12'	58,23	
11	224°27'	12,00	46	47	99°50'	27,78	
12	228°25'	29,75	47	48	150°51'	42,68	
13	217°30'	17,26	48	49	122°01'	18,62	
14	212°58'	63,02	49	50	110°07'	8,62	
15	211°40'	155,03	50	51	177°20'	16,77	
16	214°40'	122,75	51	52	115°23'	13,89	
17	209°21'	107,68	52	53	89°29'	29,40	
18	208°04'	128,60	53	54	130°43'	18,68	
19	278°41'	127,25	54	55	148°08'	7,44	
20	273°43'	20,31	55	56	121°47'	17,25	
21	265°56'	8,53	56	57	176°22'	8,49	
22	242°32'	89,01	57	58	192°16'	16,67	
23	225°29'	24,57	58	59	176°13'	5,40	
24	308°18'	210,06	59	60	165°20'	12,83	
25	295°29'	93,07	60	61	120°39'	48,91	
26	302°51'	201,11	61	62	112°12'	21,02	
27	325°43'	83,32	62	63	189°32'	27,11	
28	322°46'	68,99	63	64	213°58'	11,40	
29	318°14'	28,47	64	65	161°24'	24,55	
30	315°05'	73,58	65	66	188°14'	18,54	
31	52°53'	571,71	66	67	169°02'	37,64	
32	53°11'	605,56	67	68	146°37'	13,53	
33	53°01'	255,86	68	69	131°33'	12,88	
34	63°43'	29,92	69	1	163°31'	13,56	
35	128°51'	14,44					



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIO

ANEXO - II

MEMORIAL DESCRITIVO
SANTA CECÍLIA II

Refere-se o presente memorial ao perímetro do loteamento 'Santa Cecília II', situado no município e comarca de São José dos Campos.

O referido Imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja descrição está contida dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 01 (UTM E:417.490,54; N:7.431.338,21; Datum Sirgas 2000); localizado no alinhamento da Rua Maria Goulart da Silva, junto ao canto de divisa com a propriedade de Paulo Becker S/A; Deste segue no sentido horário com os seguintes azimutes e distâncias: **250°37'** e **115,10** metros até o **ponto 02**; **240°53'** e **40,82** metros até o **ponto 03**; **231°39'** e **62,89** metros até o **ponto 04**; **234°58'** e **18,79** metros até o **ponto 05**; **237°33'** e **84,07** metros até o **ponto 06**; **227°23'** e **71,24** metros até o **ponto 07**; **213°45'** e **70,94** metros até o **ponto 08**; **208°14'** e **15,28** metros até o **ponto 09**; **213°54'** e **38,70** metros até o **ponto 10**; **218°59'** e **17,00** metros até o **ponto 11**; **224°27'** e **12,00** metros até o **ponto 12**; **228°25'** e **29,75** metros até o **ponto 13**; **217°30'** e **17,26** metros até o **ponto 14**; **212°58'** e **63,02** metros até o **ponto 15**; **211°40'** e **155,03** metros até o **ponto 16**; **214°40'** e **122,75** metros até o **ponto 17**; **209°21'** e **107,68** metros até o **ponto 18**; **208°04'** e **128,60** metros até o **ponto 19**; **278°41'** e **127,25** metros até o **ponto 20**; **273°43'** e **20,31** metros até o **ponto 21**; **265°56'** e **8,53** metros até o **ponto 22**; **242°32'** e **89,01** metros até o **ponto 23**; **225°29'** e **24,57** metros até o **ponto 24**, confrontando do ponto inicial 01 ao ponto 24 com a propriedade de Paulo Becker S/A; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **308°18'** e **210,06** metros até o **ponto 25**; **295°29'** e **93,07** metros até o **ponto 26**; **302°51'** e **201,11** metros até o **ponto 27**; **325°43'** e **83,32** metros até o **ponto 28**; **322°46'** e **68,99** metros até o **ponto 29**; **318°14'** e **28,47** metros até o **ponto 30**; **315°05'** e **73,58** metros até o **ponto 31**; **52°53'** e **571,71** metros até o **ponto 32**, confrontando do ponto 24 ao ponto 31 com o loteamento Santa Júlia, deflete à direita e segue com os seguintes azimutes e distâncias: **53°11'** e **605,56** metros até o **ponto 33**; **53°01'** e **255,86** metros até o **ponto 34**; **63°43'** e **29,92** metros até o **ponto 35**, confrontando do ponto 31 ao ponto 35 com o loteamento Santa Júlia, deflete à direita e segue com os seguintes azimutes e distâncias: **128°51'** e **14,44** metros até o **ponto 36**; **83°52'** e **16,47** metros até o **ponto 37**; **120°10'** e **11,71** metros até o **ponto 38**; **90°37'** e **17,32** metros até o **ponto 39**; **139°54'** e **15,26** metros até o **ponto 40**; **157°45'** e **50,21** metros até o **ponto 41**; **131°04'** e **10,15** metros até o **ponto 42**; **112°31'** e **16,23** metros até o **ponto 43**; **94°50'** e **12,82** metros até o **ponto 44**; **105°37'** e **15,90** metros



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS FUNDIÁRIO

até o ponto 45; 135°12' e 58,23 metros até o ponto 46; 99°50' e 27,78 metros até o ponto 47; 150°51' e 42,68 metros até o ponto 48; 122°01' e 18,62 metros até o ponto 49; 110°07' e 8,62 metros até o ponto 50; 177°20' e 16,77 metros até o ponto 51; 115°23' e 13,89 metros até o ponto 52; 89°29' e 29,40 metros até o ponto 53; 130°43' e 18,68 metros até o ponto 54; 148°08' e 7,44 metros até o ponto 55; 121°47' e 17,25 metros até o ponto 56; 176°22' e 8,49 metros até o ponto 57; 192°16' e 16,67 metros até o ponto 58; 176°13' e 5,40 metros até o ponto 59; 165°20' e 12,83 metros até o ponto 60; 120°39' e 48,91 metros até o ponto 61; 112°12' e 21,02 metros até o ponto 62; 189°32' e 27,11 metros até o ponto 63; 213°58' e 11,40 metros até o ponto 64; 161°24' e 24,55 metros até o ponto 65; 188°14' e 18,54 metros até o ponto 66; 169°02' e 37,64 metros até o ponto 67; 146°37' e 13,53 metros até o ponto 68; 131°33' e 12,88 metros até o ponto 69, confrontando do ponto 35 ao ponto 69 com o loteamento Santa Cecília 1; deste segue com azimute 163°31' e 13,56 metros confrontando com a Rua Maria Goulart da Silva até o ponto inicial 01, fechando assim o perímetro.

O perímetro descrito perfaz uma área de 997.400,00m² (Novecentos e noventa e sete mil e quatrocentos metros quadrados).

Engº Oswaldo Vieira de Paula Junior

CREA: 0601687901