QUADRA K	
Nº	ÁREA (m²)
1	214,36
2	145,99
3	2.758,99
4	2.511,59
5	1.274,61
6	1.354,88
7	235,77
8	999,08
9	608,32
10	644,14
11	1.123,90
12	929,50
13	1.126,49
14	1.066,30
15	1.652,54
16	1.283,77
17	1.278,12
TOTAL	19.208,35

QUADRA L	
Nº	ÁREA (m²)
1	1.101,05
2	509,72
3	558,02
4	1.724,31
5	277,12
6	252,92
7	1.341,92
8	259,91
9	213,73
10	1.488,85
11	568,94
12	1.527,28
13	1.603,60
14	1.644,39
15	2.914,35
16	1.165,67
17	638,92
18	543,99
19	521,53
20	1.151,14
21	554,75
22	474,85
23	481,57
24	1.383,03
25	2.362,60
26	1.221,45
27	2.849,42
28	364,32
29	1.272,54
30	778,46
31	678,24
32	574,48
33	587,29
34	428,56
35	144,57
36	127,86
37	170,64
38	155,90
TOTAL	34.617,92

QUADRA M	
Nº	ÁREA (m²)
1	286,61
2	2.502,45
3	162,31
4	325,84
5	364,31
6	351,56
7	436,49
8	456,44
9	453,17
10	1.072,16
11	1.025,49
12	1.019,92
13	1.867,40
14	244,36
15	260,38
16	751,18
17	854,26
18	1.046,10
19	501,03
20	504,34
21	1.000,68
22	493,62
23	526,84
24	481,54
25	503,25
TOTAL	17.501,73

QUADRA N	
Nº	ÁREA (m²)
1	284,55
2	1.136,57
3	503,64
4	462,54
5	357,24
6	170,06
7	123,55
8	123,77
9	124,61
10	272,42
11	595,17
12	125,00
13	957,84
14	249,32
15	252,79
16	255,91
17	258,77
18	257,38
19	805,61
20	1.183,39
21	690,71
22	339,41
23	377,44
24	319,81
25	379,57
26	298,08
27	290,75
28	299,64
29	266,84
30	355,25
31	654,41
32	278,08
33	931,84
34	287,20
35	711,98
36	1.013,65
37	511,63
38	503,32
39	516,45
40	513,40
41	898,11
42	601,78
43	385,69
44	892,47
45	685,34
46	430,91
47	289,28
48	496,81
49	1.506,60
50	1.028,32
51	1.119,18
52	935,44
53	405,80
54	427,20
55	671,30
56	968,35
57	933,14
58	1.473,95
59	228,40
60	125,03
TOTAL	32.522,77

QUADRA O	
Nº	ÁREA (m²)
1	216,95
2	111,59
3	137,28
4	175,12
5	127,94
6	115,77
7	161,42
8	157,27
9	143,02
10	150,80
11	139,12
12	164,30
13	154,66
14	155,57
15	167,94
16	390,65
17	352,04
18	720,35
19	111,01
20	170,41
21	492,77
22	146,50
23	187,56
24	127,83
25	150,17
26	157,28
27	173,36
28	797,81
29	163,44
30	165,07
31	168,46
32	348,82
33	212,28
34	195,59
35	428,07
36	398,38
37	441,34
38	876,09
39	469,17
40	464,87
41	469,88
42	513,17
43	974,41
44	1.079,81
45	636,94
46	284,06
47	236,74
48	468,86
49	215,84
50	213,96
51	247,55
52	170,75
53	170,52
54	167,44
55	163,71
56	164,71
57	660,81
58	703,25
59	1.309,16
60	158,94
61	156,06
62	140,00
63	359,82
64	133,22
65	138,42
66	115,75
TOTAL	20.641,83

QUADRA P	
Nº	ÁREA (m²)
1	967,12
2	1.117,30
3	989,58
4	271,26
5	265,43
6	487,83
7	993,64
8	1.010,43
9	297,00
10	242,55
11	441,22
12	974,92
13	1.971,87
14	1.232,81
15	245,42
16	246,79
17	244,55
18	243,15
19	242,85
20	242,47
21	378,61
22	241,73
23	242,64
24	1.738,36
25	974,86
26	179,54
27	182,84
28	179,88
29	1.045,42
30	986,38
31	981,67
32	256,54
33	244,27
34	481,00
35	522,47
36	477,30
37	221,34
38	244,58
39	238,13
40	243,53
41	245,77
42	245,27
43	245,68
44	246,09
45	207,85
46	174,97
47	120,57
48	236,79
49	245,18
50	241,36
51	248,99
52	507,88
53	526,70
54	460,58
55	250,88
56	248,74
57	248,42
58	744,61
59	248,35
60	104,02
61	196,29
62	189,38
63	288,62
64	258,43
65	534,84
TOTAL	30.050,96

QUADRA Q	
Nº	ÁREA (m²)
1	138,92
2	471,94
3	505,60
4	512,18
5	505,60
6	1.075,68
7	282,36
8	282,45
9	251,75
10	272,67
11	395,67
12	231,83
13	257,45
14	255,33
15	229,02
16	238,10
17	243,74
18	252,46
19	252,29
20	252,11
21	251,93
22	324,81
23	334,44
24	670,40
25	679,34
26	310,90
27	303,25
28	304,89
29	223,17
30	295,85
31	225,30
32	256,95
33	246,84
34	506,47
35	1.160,29
36	1.018,61
37	265,38
38	256,46
39	417,58
40	496,56
41	240,29
42	243,13
43	299,64
44	228,32
45	477,21
46	494,33
47	262,74
48	247,76
49	989,62
50	514,50
51	248,03
52	246,10
53	978,76
54	239,77
55	247,45
56	238,99
57	245,85
58	972,03
59	999,79
60	207,57
61	297,97
62	1.064,54
63	168,23
64	158,33
65	168,51
66	160,28
67	163,00
68	158,01
69	117,40
70	135,43
TOTAL	26.625,19

QUADRA R	
Nº	ÁREA (m²)
1	518,94
2	570,83
3	973,81
4	473,01
5	257,10
6	260,38
7	1.997,34
8	908,84
9	485,08
10	482,72
11	480,48
12	476,43
13	305,37
14	239,31
15	239,46
16	216,82
17	524,49
18	485,88
19	241,81
20	240,29
21	484,34
22	234,05
23	228,87
24	241,17
25	339,07
26	509,40
27	537,91
28	240,45
29	287,73
TOTAL	13.483,18

FOTO AÉREA DO LOTEAMENTO CHÁCARAS MAJESTIC IV

QUADRAS	Nº LOTES	ÁREA (m²)
K	17	19.208,35
L	38	34.617,92
M	25	17.501,73
N	60	32.522,77
O	66	20.641,83
P	65	30.050,96
Q	70	26.625,19
R	29	13.483,18
TOTAL	370	194.651,93

NOME VIA	ÁREA (m²)
RUA 02	2.843,69
RUA 03	3.314,90
RUA 04	2.154,81
RUA 05	2.092,50
RUA 06	2.439,90
RUA 07	2.396,06
RUA 08	2.068,77
RUA 13	1.796,45
TOTAL	19.107,08

QUADRO DE ÁREAS		
	(m²)	(%)
LOTES	194.651,93	91,06
SISTEMA VIÁRIO	19.107,08	8,94
ÁREA PÚBLICA	-	-
TOTAL	213.759,01	100,00%

TABELA DE CURVAS						
Número	Raio	Tangente	Desenvolvimento	Ângulo central		
	(m)	(m)	(m)	graus	min	seg
C1	3,00	2,42	4,07	77	47	24
C2	5,00	5,83	8,44	96	46	6
C3	3,00	2,70	4,40	83	59	13

PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO

TÍTULO:
LOTEAMENTO CHÁCARAS MAJESTIC IV

Folha
Única

Matrícula não localizada

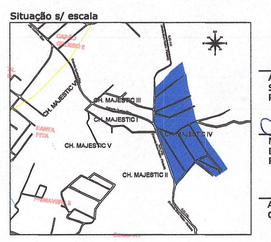
Local:
Estrada Municipal SJC-110 e Estrada Quebra Eixo

Bairro:
Bom Retiro

Município:
São José dos Campos

Escala:
1:1000

Situação s/ escala



Arc. Gláucio Zambaca Rocha
Secretário de Gestão Habitacional e Obras
Prefeitura de São José dos Campos

Marcelo Santos Leandro
Diretor de Regularização Fundiária
Prefeitura de São José dos Campos

Arqª Polyanna Horta Drumond
CAU A26228-5

- Área loteamento - 213.759,01m²

Ricardo Alexandre de Carvalho Brum
Matrícula: 655516/1
Chefe

PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
PROCESSO: 47.838-2/07
CONFERIDO
APROVADO
EM / /

Marcelo Leandro
Diretor do Departamento de Regularização Fundiária
Secretaria de Gestão Habitacional e Obras
Prefeitura de São José dos Campos

Nota: Sistema de Coordenadas UTM, datum Sirgas 2000

revisão: 08/02/202