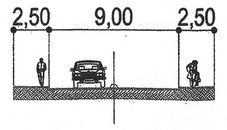
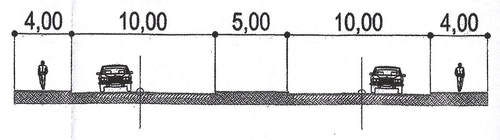
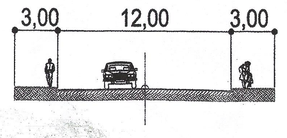
RUAS INTERNAS 14M - VIAS LOCAIS
(RUAS 1 A 7)



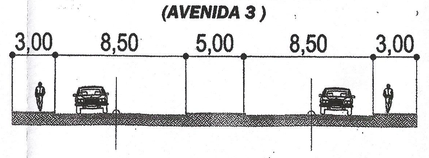
RUAS INTERNAS 33M - VIA ARTERIAL
(AVENIDA 1)



RUAS INTERNAS 18M - VIA SUB-COLETORA
(AVENIDA 2)



RUAS INTERNAS 28M - VIA COLETORA
(AVENIDA 3)



LEGENDA

- AREA VERDE
- AREA VERDE (APP)
- SISTEMA DE LAZER
- ÁREA REMANESCENTE DO PROPRIETÁRIO (APP)
- ÁREA INSTITUCIONAL
- ZONA DE URBANIZAÇÃO MISTA (RESIDENCIAL E SERVIÇOS) – ZUC 8
- ZONA DE USO PREDOMINANTEMENTE INDUSTRIAL – ZUPI
- ZONA MISTA DE SERVIÇOS (MAIOR ADENSAMENTO) – ZUC 5
- ZONA DE URBANIZAÇÃO MISTA (INDUSTRIAL, COMÉRCIO E SERVIÇOS) – ZUD

Orientação
Convergência e declinação do ponto: CENTRO DA FOLHA
Elipsóide: Córrego Alegre
Latitude Φ = 23°09'27.810700" S
Longitude λ = 45°49'53.747687" W
Data: 23/07/2013

c = Convergência meridiana: **00°15'26.604910"**
d = Declinação magnética: **-21°16'20.871300"**
ad = Variação anual da declinação magnética: **-00°07'07.438988"**

Matrícula nº 24.272 do 2º C.R.I.

Matrícula nº 26.314 – 2º C.R.I.

Avenida Dr. Altino Bondensan

Matrícula 24.612 do 2º CRI

Matrícula nº38.136
2ºCRI/SJC
5.000,00m²

ÁREA REMANESCENTE DO PROPRIETÁRIO
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE – APP1
30.096,58 M²

ÁREA INSTITUCIONAL 1
13.645,16 M²

ÁREA VERDE 2
5.000,00 M²

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA TOTAL	USO
A	16	34.652,76	INDUSTRIAL
B	10	10.758,71	INDUSTRIAL
C	19	27.289,01	INDUSTRIAL COMERCIO E SERVIÇOS
D	10	9.908,71	INDUSTRIAL COMERCIO E SERVIÇOS
E	14	18.413,99	COMERCIAL E RESIDENCIAL
F	1	5.022,69	COMERCIAL E RESIDENCIAL
G	8	8.702,30	COMERCIAL E RESIDENCIAL
H	15	18.437,24	COMERCIAL E RESIDENCIAL
I	13	18.476,72	COMERCIAL E RESIDENCIAL
J	10	11.798,86	COMERCIAL E RESIDENCIAL
TOTAL	**116**	**148.436,03**	

AREAS VERDES E SISTEMA DE LAZER			
DESCRIÇÃO	ÁREA (M²)	%	SOMA %
AREA VERDE 1	25.479,15	9,21%	15,25%
AREA VERDE 2	5.613,07	2,01%	
AREA VERDE 3	7.691,22	2,76%	
AREA VERDE 4	3.481,37	1,25%	
SISTEMA LAZER 1	4.132,07	1,48%	5,11%
SISTEMA LAZER 2	688,00	0,25%	
SISTEMA LAZER 3	9.476,34	3,40%	
	56.702,52	20,34%	

A AREA DE CONTROLE DE IMPERMEBILIZAÇÃO (AC) ESTA COMPENSADA ATRAVÉS DO ATENDIMENTO A RESOLUÇÃO CONAMA SMA31

QUADRO DE ÁREAS - LOTEAMENTO MISTO

		ÁREA (ha)	ÁREA (M²)	%
1.0 AREA DE LOTES (116 lotes)		14,843502	148.435,02	53,25%
2.0 AREAS PUBLICAS				
2.1	SISTEMA VIARIO	5,950331	59.503,31	21,35%
2.2	AREAS INSTITUCIONAIS	1,432189	14.321,89	5,10%
	2.2.1 AREA INSTITUCIONAL 1	1,364516	13.645,16	4,89%
	2.2.2 AREA INSTITUCIONAL - EEE 1	0,023160	231,60	0,08%
	2.2.3 AREA INSTITUCIONAL - EEE 2	0,035471	354,71	0,13%
2.3	ESPAÇO LIVRE DE USO PUBLICO	1,971032	19.710,32	7,07%
	2.3.1 AREA VERDE	4,349691	43.496,91	15,23%
	2.3.2 SISTEMA DE LAZER	1,422731	14.227,31	5,11%
3.0 AREA LOTEADA			278.868,54	100,00%
4.0 AREAS REMANESCENTE DO PROPRIETARIO				
4.1	AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP-1	3,009658	30.096,58	
5.0 AREA TOTAL DA GLEBA		38,804188	308.851,82	

NOTAS:
1. PISTA DA ESTRADA MUNICIPAL JOEL DE PAULA NO SENTIDO CENTRO É EXISTENTE E NÃO EXECUTADA E DEVERÁ SER IMPLANTADA ATÉ A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO;
2. AS SAIAS DOS TALUDES DE CORTE E ATERRO E OS MUROS DE ARRIMO NÃO IRÃO INTERFERIR NAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE OU NOS FRAGMENTOS DE VEGETAÇÃO;
3. NÃO HAVERÃO NOS LOTES FAIXAS DE SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA DRENAGEM E OU FLUENTE SANITÁRIO
4. NÃO INCIDEM DENTRO DO PERIMETRO DO LOTEAMENTO FAIXAS NÃO EDIFICANTES REFERENTES AS LINHAS DE TRANSMISSÃO DA EDP E CTEEP

REV.	DESCRIÇÃO	DATA	ELABOR.	VERIFIC.	APROV.
3	ALTERAÇÃO APP E DO TRAÇADO DA RUA 05	14/07/2017	XXX	XXX	XXX
2	REVISÃO APP E ÁREA VERDE 01	28/09/2015	XXX	XXX	XXX
1	INCLUSOS LOTES DAS EEES	30/11/2016	XXX	XXX	XXX
0	EMISSÃO INICIAL	28/04/2014	XXX	XXX	XXX

PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO
CURVAS SITUAÇÃO PRETENDIDA

FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA: Loteamento de uso misto (ZOA)

PROPRIETÁRIO(S): EXTO ERA EMPREENDIMENTOS E IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCAL: Estrada Municipal Joel de Paula, s/n

BAIRRO: --

CIDADE: Sítio José dos Campos

MATRICULA nº: 38.136 2ºCRI/SJC

ESCALA: 1:1000

SITUAÇÃO S/ ESCALA:

QUADRO DE ÁREAS (m2)

vide quadro acima

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
RETIFICAÇÃO
Esta retificação em nada compromete as normas e disposições legais vigentes da sua aprovação.
PROCESSO 103.964 /2015
APROVADO EM 04 / 02 /2017
RETIFICADO EM 04 / 12 /2017
DATA

2º REGISTRO CONFERÊNCIA TÉCNICA

2º Oficial de Registro de Imóveis São José dos Campos - SP
Protocolo nº 8 3 7 7
Averbação nº 9 7 8 4 3