LOTEAMENTO JARDIM COLONIAL

PROJEÇÃO UTM + FUSO 23
MERIDIANO CENTRAL 45° W

DEC MAGNÉTICA
1986 + 18°22'

CONVERGÊNCIA MERIDIANA
NO PT. 01 + 0°21'07"

RUA MONTE-VERDE

ÁREA DE UTILIDADE PÚBLICA

ÁREA INSTITUCIONAL

RUA CARLOS NUNES DE PAULA

JOÃO CANDIDO DA SILVA

MANOEL TEIXEIRA

AVENIDA 01

AVENIDA 02

RUA FRANCISCO DA SILVA

RUA JOSÉ SANTOS

RUA EDUARDO TEIXEIRA

RUA ROMEU GONÇALVES DE MENEZES

RUA FERREIRA DE MELO

RUA OCTAVIO BERTTI

RUA ISAAC GUILHERME ALVES

RUA AMELIA GONÇALVES DA SILVA

RUA APARECIDA

RUA BRASILIO BORGES

RUA ALEXANDRE DE BUCK

RUA FRANCISCO HONORATO

RUA FERNANDO LEAL

RUA THEODORO JOSÉ SAMPAIO

AV. PROF. ORLANDO DE MELLO

RUA MARIA DA CONCEIÇÃO

VIELA 1

VIELA 2

VIELA 3

VIELA 4

VIELA 5

VALMET DO BRASIL S.A.
IND. E COMÉRCIO DE TRATORES

LAURO RODRIGUES

SISTEMA DE LAZER

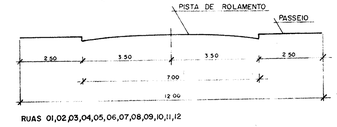
AC

S1

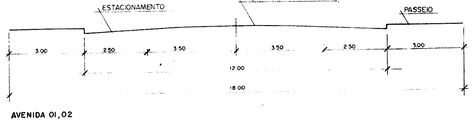
S2

S3

SECÇÕES DAS RUAS




RUAS 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12




AVENIDA 01,02

| Curvas | Ângulo Central | Raio (m) | Tangente (m) | Desenv. (m) | A. Gole (m²) |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 106°37'59" | 9,00 | 12,082 | 16,750 | 33,36 |
| 02 | 73°22'01" | 9,00 | 6,704 | 11,524 | 8,48 |
| 03 | 90°00'00" | 9,00 | 9,000 | 14,137 | 17,38 |
| 04 | 146°37'59" | 10,00 | 33,367 | 25,592 | 205,71 |
| 05 | 126°23'59" | 9,00 | 17,817 | 19,855 | 71,01 |
| 06 | 53°36'01" | 9,00 | 4,546 | 8,420 | 3,03 |
| 07 | 36°23'59" | 9,00 | 2,959 | 5,718 | 0,90 |
| 08 | 95°57'27" | 9,00 | 9,988 | 15,075 | 22,06 |
| 09 | 116°27'29" | 9,00 | 14,532 | 18,293 | 48,47 |
| 10 | 84°02'33" | 9,00 | 8,110 | 13,201 | 13,58 |
| 11 | 49°37'07" | 21,07 | 9,741 | 18,249 | 12,99 |
| 12 | 46°54'32" | 9,00 | 3,905 | 7,368 | 1,99 |
| 13 | 9°22'18" | 80,04 | 6,561 | 13,093 | 1,17 |

| Quadras | Nº lotes | Áreas (m²) |
|---|---|---|
| A | 31 | 4.148,64 |
| B | 26 | 3.358,85 |
| C | 66 | 8479,33 |
| D | 66 | 9.046,85 |
| E | 74 | 9.958,04 |
| F | 76 | 9.782,72 |
| G | 76 | 9.782,72 |
| H | 66 | 8.737,46 |
| I | 39 | 5.501,08 |
| K | 39 | 4.970,93 |
| L | 92 | 12.291,49 |
| M | 36 | 5.380,1 |
| N | 17 | 2.860,13 |
| O | 70 | 9.328,48 |
| P | 46 | 6.996,58 |
| Q | 62 | 8.378,19 |
| R | 42 | 10.060,89 |
| S | 09 | 7.964,85 |
| 18 | 933 | 137027.33 |

REGISTRADO
PMSC
144
ARQUIVO TÉCNICO

# PROJETO DE LOTEAMENTO

CURVAS DE NIVEL, SISTEMA DE VIAS, QUADRAS, LOTES SISTEMA DE LAZER E UTILIDADE PÚBLICA, ARRUAMENTO, ÁREA INSTITUCIONAL

FOLHA 1/6

LOTEAMENTO **Jardim Cruzeiro do Sul**

ENDEREÇO **R. Arco - Verde - Anexo ao Jardim Colonial**

LOCAL **Bairro do Capitingal**

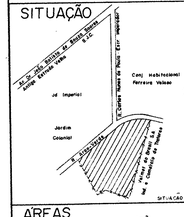
MUNICÍPIO **São José dos Campos - S.P.**

PROPRIETÁRIO **MHK Incorporação e Construção Ltda.**

ESCALA 1 : 1000

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 57.500.001.00-0

SITUAÇÃO




ÁREAS

| | (m²) | (%) |
|---|---|---|
| TERRENO | 217.800,00 | 100 % |
| LOTEADA | 137.027,33 | 62,91 % |
| SISTEMA DE LAZER E UTILIDADE PÚBLICA | 31.819,33 | 10,02 % |
| ARRUAMENTO | 48.053,14 | 22,07 % |
| INSTITUCIONAL | 10.890,00 | 5,00 % |

PROPRIETÁRIO:
MHK Incorporação e Construção Ltda.

AUTOR DO PROJETO

RESP. TÉCNICO
Arq. MAURO EIJI MORITA
CREA 57.697/D
I.M. 036.091/0

A.R.T. 2044404
R. ALVARES DE AZEVEDO, Nº 100 JD. MARINGÁ S.J.C.