N.C.
NE
SE
S
SW
NW
W
E
JARDIM SANTA CECÍLIA II
AV. 08 DO JD. STA CECILIA II
ÁREA REMANESCENTE 01 LIVRE DE SERVIDÃO = 133.466,97m²
SISTEMA DE LAZER 05
69.150,50m2
ÁREA INSTITUCIONAL 03
15.990,60m2
ÁREA INSTITUCIONAL 01
ÁREA VERDE 01
75.307,00m2
ÁREA VERDE 02
9.057,19m2
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
5.058,60m2
CASTOR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - MATR. 109651
AVENIDA D - ESQUERDA
AVENIDA D - DIREITA
CICLOVIA
ÁREA REMANESCENTE 03
SERVIDÃO CTEEP PERÍMETRO 4
SERVIDÃO CTEEP PERÍMETRO 3
SERVIDÃO CTEEP PER.2
SANTA JÚLIA LTDA E INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
CARLOS ANIBAL HADDAD, VIVIANNE HADDAD MORUZZI e MÔNICA HADDAD

OBSERVAÇÕES:

SISTEMA DE PROJEÇÃO U.T.M., TOPOGRAFICO, FUSO 23, MERIDIANO CENTRAL 45° W GR.
PONTOS DE AMARRAÇÃO (PREF.MUN.S.J.C.):

d = DECLINAÇÃO MAGNÉTICA EM 1999 = 20°32' W
VARIACAO ANUAL = +9'
c = CONVERGENCIA MERIDIANA = 0°18'20"

05
N = 7.428.260,0995
E = 414.923,5010
Cota= 655,405

06
N = 7.428.294,5987
E = 414.992,8974
Cota= 653,773

Os marcos são de concreto e estão localizados na Área X3 do loteamento São Judas Tadeu.
O marco 05 está localizado no talude em frente ao imóvel n° 549 da Avenida São Jerônimo.

LEGENDA DA DISTRIBUIÇÃO DOS USOS

🟨	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
⬜	USO COMERCIAL
🟨	USO MISTO/VERTICALIZAÇÃO
🟦	USO INSTITUCIONAL
⬜	ÁREAS VERDES PÚBLICASS
🟩	SISTEMA DE LAZER PÚBLICOS
🟩	EQUIPAMENTOS SOCIAIS E DE LAZER PRIVADOS
🟦	SERVIDÃO CTEEP
⬜	SERVIDÃO PETROBRAS
▬	TRAÇADO FUNCIONAL DA CICLOVIA

OBSERVAÇÕES

1.- AS CALÇADAS DE CONTÔRNO BEM COMO OS ESPAÇOS ARBORIZADOS QUE AS CIRCUNDAM ESTÃO INCLUIDOS NO SISTEMA VIÁRIO E SERÃO OBJETO DE PROJETO PAISAGISTICO ESPECÍFICO.
2.- O TRAÇADO PROPOSTO PARA A CICLOVIA É FUNCIONAL E PODERÁ SER ALTERADO QUANDO DO SEU PROJETO EXECUTIVO.
3.- AS MEDIDAS SEM UNIDADES INDICADAS SÃO EM METROS.

CONVENÇÕES

N=7431869,0017 E=416061,2726 436	PONTO COM COORDENADAS	123,88 129° 40' 56"	DISTÂNCIA E AZIMUTE
c.c. 15	CALÇADA DE CONTORNO 15	R=270,19 52,96	RAIO E DESENVOLVIMENTO

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
ÁREA DOS LOTES (886)	315.952,85	39,59
ÁREAS PÚBLICAS		
SISTEMA VIÁRIO	274.220,77	34,37
ÁREAS INSTITUCIONAIS (Equipamentos Urbanos e Comunitários)	40.273,42	5,05
ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
ÁREAS VERDES 1 a 5 (SISTEMA DE LAZER)	78.111,73	9,79
ÁREAS VERDES 1 e 2	84.364,19	10,57
ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE (RES. Conama 31)	5.058,60	0,63
ÁREA LOTEADA	**797.981,56**	**100,00**
REMANESCENTES		
SERVIDÃO CTEEP (PERÍMETROS 1 A 4)	31.160,62	
ÁREAS REMANESCENTES LIVRES DE SERVIDÃO	136.818,04	
SERVIDÃO PETROBRAS (PERÍMETROS 1 A 4)	31.983,02	
ÁREA TOTAL DA GLEBA	**997.943,24**	

ARRUAMENTO E PARCELAMENTO Fls.01/02

LOTEAMENTO FLORESTA

PREF. MUNICIPAL SJC

PROPRIETARIO:
CTF – SANTA JULIA II EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

LOCAL:
GLEBA CONTÍGUA AO LOTEAMENTO SANTA JÚLIA

CIDADE:
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

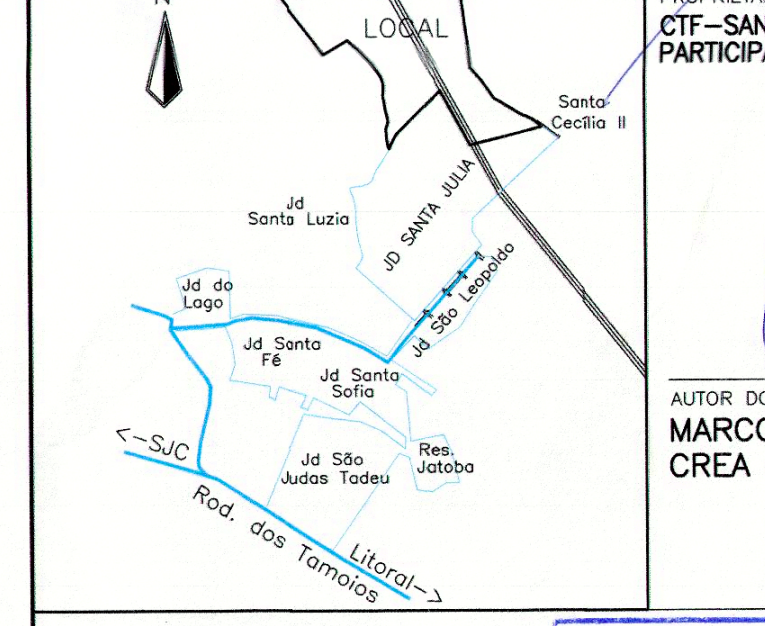
ESTADO:
SP

ESCALA:
1:1000

DATA:
02/02/2016

ÁREAS:
VER QUADRO ACIMA

LOCALIZAÇÃO: Esc.: 1:50.000 Aprox.



PROPRIETÁRIO:
CTF–SANTA JULIA II EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

AUTOR DO PROJETO:
MARCOS APARECIDO DOS REIS
CREA : 0600170783

APROVAÇÃO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
RETIFICAÇÃO
Esta retificação em nada compromete as normas e disposições legais aplicadas de sua aprovação
PROCESSO 55.999-0/11
APROVADO EM 23/09/2015
Engª Soraya de Paula Rosário
Diretora de Planejamento Urbano
RETIFICADO
DATA 17/03/16