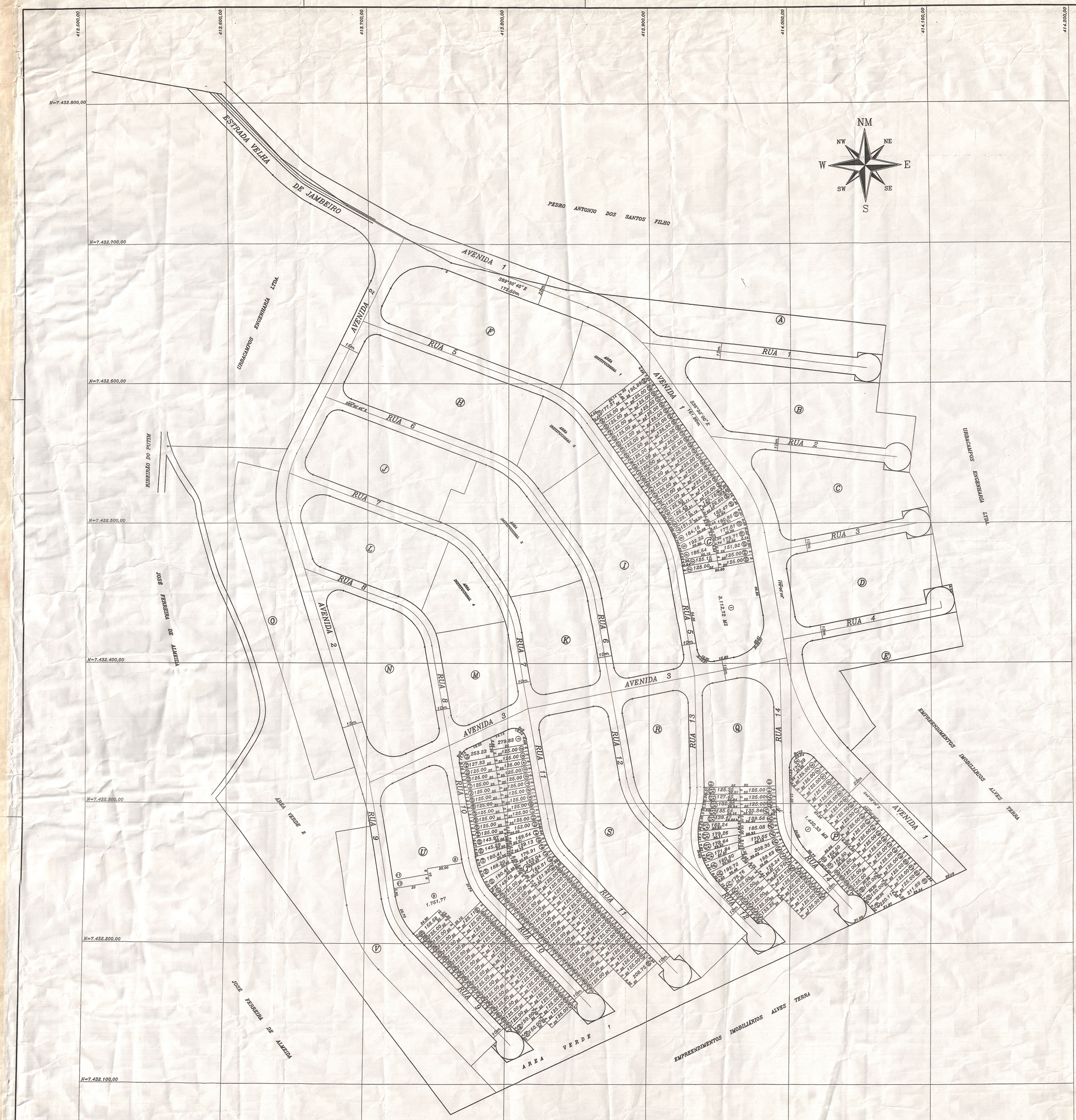


REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{n} \quad \frac{3200}{800} = 4$ hab./lote	h – população média por lote residencial
$d = \frac{P}{AT} \quad \frac{3200}{23,52} = 136,05$ hab/ha	p – população total prevista para lotes residenciais apenas
$K = \frac{AP}{d} \quad \frac{6,28}{136,05} = 0,07$ ha2/hab.	n – número de lotes residenciais apenas
	d – densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
	AT – área total da gleba (ha)
	k – coeficiente de proporcionalidade
	AP – áreas públicas (ha)

RESUMO DAS AREAS INSTITUCIONAIS

Numero	Area (m2)
1	2.171,59
2	2.239,55
3	5.020,87
4	2.283,54
TOTAL	11.715,55

RESUMO DAS AREAS DE SISTEMA DE LAZER

Numero	Area (m2)
1	6.378,83
2	17.237,43
TOTAL	23.616,26

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	Area (m2)	N# LOTES
A	4.483,60	30
B	6.816,29	50
C	5.367,68	30
D	6.434,35	35
E	4.296,03	32
F	6.746,12	43
G	10.429,29	55
H	6.718,55	40
I	7.685,00	38
J	5.343,22	29
K	3.655,42	21
L	4.853,76	22
M	3.183,18	16
N	5.959,07	33
O	6.840,12	36
P	5.627,72	35
Q	6.532,51	41
R	3.496,59	1
S	10.633,58	57
T	10.222,00	73
U	10.566,83	63
V	4.821,87	1
TOTAL	142.415,87	800

QUADRAS A SEREM ALTERADAS

REVISÕES	DATA
00	22/08/98
01	10/08/98
02	08/04/99
03	13/08/99
04	17/08/99
05	13/09/99

SCOPEL Desenvolvimento Urbano
Rua Estados Unidos 2134
tel.: 883.3444 Fax.: 853.5746

4.04F4

TÍTULO: **PROJETO DE LOTEAMENTO E ARRUAMENTO**
ALTERAÇÃO DO PLANO DE LOTEAMENTO
SITUAÇÃO PRETENDIDA

FOLHA: 2/2

Folha n.º 25 Data: 1
Proc. n.º 34.273-93
Ass.:

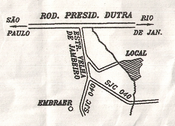
OBRA: **RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO**

PROPRIETÁRIO: **URBACAMPOS – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**

LOCAL: **BAIRRO DO PUTIM**
MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

ESCALA: 1:1000 PROJETISTA: C. PARADA DATA: 13/SETEMBRO/99

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:
URBACAMPOS-EMPREEND. IMOB., ADMIN. E PARTIC. LTDA.

ÁREAS:

TOTAL DA GLEBA .....235.220,63 – 100,00 %
ÁREA DE LOTES .....142.415,87 – 60,55 %
ARRUAMENTO .....57.472,95 – 24,40 %
ÁREAS VERDES/INST.....35.331,81 –15,02 %

AUTOR DO PROJETO:
ENG. JAIRO WAZI
CREA 060165697/

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
PROCESSO N.º 34273/93
EM 20/09/93
CONFERIDO
Chefe da Divisão de Regularização Fundiária
EM 05/10/93
APROVADO
Engª Cynthia M. de O. Gonçalo
Diretora

1.00 = 0.80m 0.63m2

GEOMETRI\DWGSPLOT\SCRONAL3.DWG