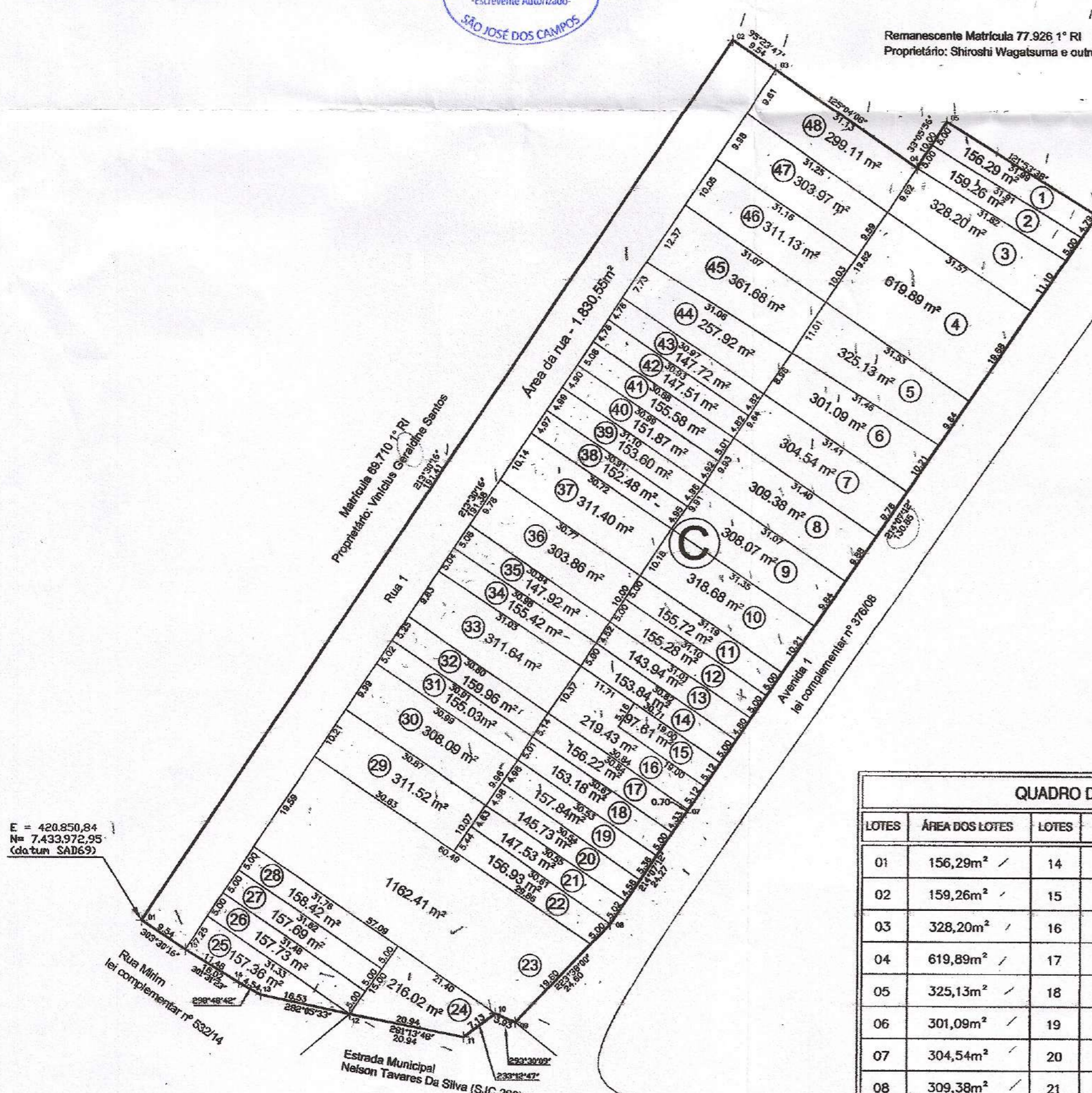


2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP.
 certidao@registro.com.br - http://www.registro.com.br
PROTOCOLO Nº 00392/2018
 CERTIFICO que a presente reprodução está conforme original da Planta, arquivada neste 2º Registro de Imóveis, Protocolo nº.88.873, sendo a presente cópia extraída de acordo com o § 1º do artigo 19 da lei nº 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos). NADA MAIS. Todo o referido é verdade e dou fé. São José dos Campos, 25/01/2018.

Oficial Of. Substituto/Escrevente
 Este 2º Registro de Imóveis foi instalado em 02 de julho de 2.003 e, a partir dessa data, o município de Monteiro Lobato, 2º Subdistrito de São José dos Campos e os Distritos de Eugênio de Melo e São Francisco Xavier passaram a pertencer a este Registro de Imóveis, sendo que antes da instalação desta Serventia pertenciam ao 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos. Verbas recolhidas na forma legal. Oficial: R\$30,69 - Estado: R\$8,72 - Ipeesp: R\$ 5,97 - Reg. Civil: R\$1,62 - Trib. Justiça: R\$2,11 - ISS: R\$0,61 - MP.: R\$1,47 - Total: R\$ 51,19.



Remanescente Matrícula 77.926 1º RI
 Proprietário: Shiroshi Wagatsuma e outros



E = 420.850,84
 N = 7.433.972,95
 (datatum SAD69)

QUADRA	Nº DE LOTES
C	48

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1.0 ÁREA DE LOTES (48 lotes)	11.590,82	86,36
2.0 ÁREAS PÚBLICAS	---	---
2.1 SISTEMA VIÁRIO	1.830,55	13,64
3.0 TOTAL ÁREA LOTEADA	13.421,37	100,00



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
 SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
 DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



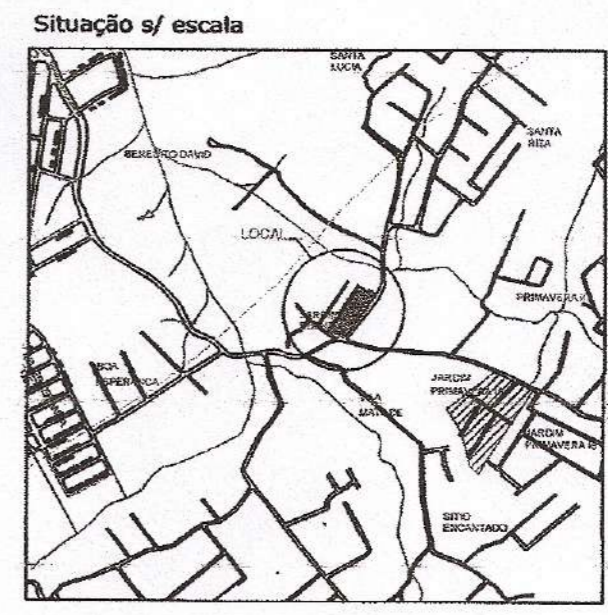
PROJETO DE REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO Folha 1/1

Denominação:
JARDIM EBENEZER II /

Processo nº 31768/07 Parte da matrícula: 77.926 1º RI Proprietários: Shiroshi Wagatsuma e outros

Local: Estrada Municipal Nelson Tavares da Silva (SJC 260) Bairro: Bom Retiro

Município: São José dos Campos Escala: 1/750



Prefeitura de São José dos Campos
 Secretário de Gestão Habitacional e Obras
 José Turano Júnior

Departamento Regularização Fundiária
 Marcelo Santos Leandro

Autor do Projeto:
 Ricardo Pires Cunha
 Arquiteto e Urbanista
 Cau- A22044-7

2º REGISTRO
 CONFERÊNCIA
 TÉCNICA
 22-8-17
 30-11-17

LOTES	ÁREA DOS LOTES	LOTES	ÁREA DOS LOTES	LOTES	ÁREA DOS LOTES	LOTES	ÁREA DOS LOTES
01	156,29m²	14	153,84m²	27	157,69m²	40	151,87m²
02	159,26m²	15	97,61m²	28	158,42m²	41	155,58m²
03	328,20m²	16	219,43m²	29	311,52m²	42	147,51m²
04	619,89m²	17	156,22m²	30	308,09m²	43	147,72m²
05	325,13m²	18	153,18m²	31	155,03m²	44	257,92m²
06	301,09m²	19	157,84m²	32	159,96m²	45	361,68m²
07	304,54m²	20	145,73m²	33	311,64m²	46	311,13m²
08	309,38m²	21	147,53m²	34	155,42m²	47	303,97m²
09	308,07m²	22	156,93m²	35	147,92m²	48	299,11m²
10	318,68m²	23	1162,41m²	36	303,86m²		
11	155,72m²	24	216,02m²	37	311,40m²		
12	155,28m²	25	157,36m²	38	152,48m²		
13	143,94m²	26	157,73m²	39	153,60m²		

Quadro de Áreas: Ver acima

2º Oficial de Registro de Imóveis
 São José dos Campos - SP
 Protocolo Nº 88873/2017

86700

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

PROCESSO Nº. 31768/07

CONFERIDO

APROVADO

Marcelo Santos Leandro

Diretor do Departamento de Regularização Fundiária
 Secretaria de Gestão Habitacional e Obras
 Prefeitura de São José dos Campos