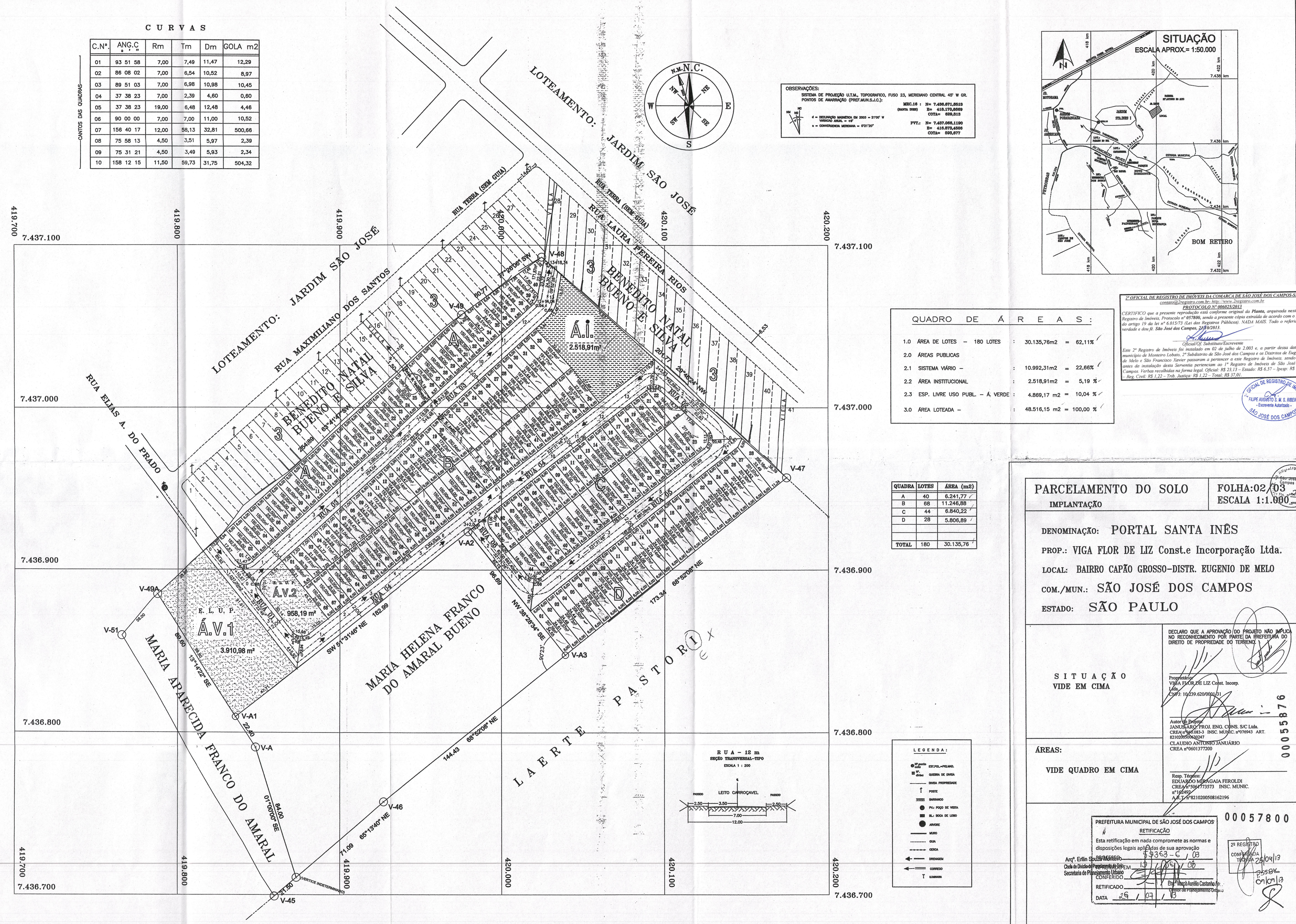
CURVAS

CANTOS DAS QUADRAS

C.Nº.	ANG.C ° ' "	Rm	Tm	Dm	GOLA m2
01	93 51 58	7,00	7,49	11,47	12,29
02	86 08 02	7,00	6,54	10,52	8,97
03	89 51 03	7,00	6,98	10,98	10,45
04	37 38 23	7,00	2,39	4,60	0,60
05	37 38 23	19,00	6,48	12,48	4,46
06	90 00 00	7,00	7,00	11,00	10,52
07	156 40 17	12,00	58,13	32,81	500,66
08	75 58 13	4,50	3,51	5,97	2,39
09	75 31 21	4,50	3,49	5,93	2,34
10	158 12 15	11,50	59,73	31,75	504,32



OBSERVAÇÕES:

SISTEMA DE PROJEÇÃO U.T.M., TOPOGRAFICO, FUSO 23, MERIDIANO CENTRAL 45° W GR.
PONTOS DE AMARRAÇÃO (PREF.MUN.S.J.C.):

MRC.16 : N= 7.436.671,8613
(SANTA INES) E= 416.170,8589
COTA= 699,513

PVT.: N= 7.437.066,1190
E= 416.573,4506
COTA= 593,977

d = DECLINAÇÃO MAGNETICA EM 2003 = 21°00' W
VARIAÇÃO ANUAL = +9'
c = CONVERGENCIA MERIDIANA = 0°21'20"

SITUAÇÃO
ESCALA APROX.= 1:50.000

QUADRO DE ÁREAS:

1.0	ÁREA DE LOTES – 180 LOTES	:	30.135,76m2	= 62,11%
2.0	ÁREAS PUBLICAS			
2.1	SISTEMA VIÁRIO –	:	10.992,31m2	= 22,66%
2.2	ÁREA INSTITUCIONAL	:	2.518,91m2	= 5,19 %
2.3	ESP. LIVRE USO PUBL. – Á. VERDE	:	4.869,17 m2	= 10,04 %
3.0	ÁREA LOTEADA –	:	48.516,15 m2	= 100,00 %

QUADRA	LOTES	ÁREA (m2)
A	40	6.241,77
B	68	11.246,88
C	44	6.840,22
D	28	5.806,89
TOTAL	180	30.135,76

LEGENDA:
- Nº ponto solto — EST./POL.=PIQ.MAD.
- Nº divisa — QUEBRA DE DIVISA
- DIVISA PROPRIEDADE
- POSTE
- BARRANCO
- PV.= POÇO DE VISITA
- BL.= BOCA DE LOBO
- ARVORE
- MURO
- GUIA
- CERCA
- DRENAGEM
- CORREGO
- LUMINARIA

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP.
contato@2registro.com.br- http://www.2registro.com.br
PROTOCOLO Nº 006025/2013

CERTIFICO que a presente reprodução está conforme original da **Planta,** *arquivada neste 2º Registro de Imóveis. Protocolo nº 057800, sendo a presente cópia extraída de acordo com o § 1º do artigo 19 da lei nº 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos). NADA MAIS. Todo o referido é verdade e dou fé. São José dos Campos, 27/10/2013.*

Oficial/Of. Substituto/Escrevente

Este 2º Registro de Imóveis foi instalado em 02 de julho de 2.003 e, a partir dessa data, o município de Monteiro Lobato, 2º Subdistrito de São José dos Campos e os Distritos de Eugênio de Melo e São Francisco Xavier passaram a pertencer a este Registro de Imóveis, sendo que antes da instalação desta Serventia pertenciam ao 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos. Verbas recolhidas na forma legal. Oficial: R$ 23,13 – Estado: R$ 6,57 – Ipesp: R$ 4,87 – Reg. Civil: R$ 1,22 – Trib. Justiça: R$ 1,22 – Total: R$ 37,01.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - FILIPE AUGUSTO S. M. S. RIBEIRO - Escrevente Autorizado - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

PARCELAMENTO DO SOLO
IMPLANTAÇÃO

FOLHA:02/03
ESCALA 1:1.000

DENOMINAÇÃO: PORTAL SANTA INÊS
PROP.: VIGA FLOR DE LIZ Const.e Incorporação Ltda.
LOCAL: BAIRRO CAPÃO GROSSO-DISTR. EUGENIO DE MELO
COM./MUN.: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
ESTADO: SÃO PAULO

SITUAÇÃO
VIDE EM CIMA

ÁREAS:
VIDE QUADRO EM CIMA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Proprietário:
VIGA FLOR DE LIZ Const. Incorp. Ltda.
CNPJ: 10.239.620/0001/31

Autor do Projeto:
JANUSARQ PROJ. ENG. CONS. S/C Ltda.
CREA nº 060183-3 INSC. MUNIC. nº076943 ART. 82102005006310247
CLAUDIO ANTONIO JANUÁRIO
CREA nº0601377200

Resp. Técnico:
EDUARDO MIRAGAIA FEROLDI
CREA nº 5061773573 INSC. MUNIC. nº162492
A.R.T. nº 82102005008162196

00055876

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
RETIFICAÇÃO
Esta retificação em nada compromete as normas e disposições legais aplicadas de sua aprovação
PROCESSO 59363-6/03
CONFERIDO
RETIFICADO
DATA 29/07/13
Arqº. Erilin Sposito Marques
Chefe de Divisão de Parcelamento do Solo
Secretaria de Planejamento Urbano
Eng.º Marco Aurélio Castanho Fº
Diretor de Planejamento Urbano

00057800

2º REGISTRO
CONFERÊNCIA
TECA 28/10/13
95586
31/10/13

SUVEVA & TRACINES S.A.T. topografia e cadastro

VIGAPROJECT2.DWG