PROPRIEDADE DA FREIRE & MOURA PARTICIPAÇÕES LTDA
MAT. 11.747

PREFEITURA MUNICIPAL DE SJCAMPOS
(sucessora da Solecisco do Brasil Ltda)
MAT. 6.700

PROPRIEDADE DA FREIRE & MOURA PARTICIPAÇÕES LTDA
MAT. 11.747

ÁREA INSTITUCIONAL I
29.081,08 m2

ÁREA VERDE 2
16.726,69 m2

LOTE 1
5.873,71 m2

LOTE 2
6.000,00 m2

LOTE 3
6.000,00 m2

LOTE 4
6.000,00 m2

LOTE 5
3.000,00 m2

LOTE 6
3.000,00 m2

LOTE 7
3.000,00 m2

LOTE 8
3.311,95 m2

LOTE 9
3.000,00 m2

LOTE 1
6.740,94 m2

RUA 1

AVENIDA 1

AVENIDA 2

ÁREA VERDE / SISTEMA DE LAZER
45.790,51 m2

BARRAMENTO

LOTE 1
15.000,00 m2

LOTE 2
10.000,00 m2

LOTE 3
15.000,00 m2

LOTE 4
7.981,09 m2

ÁREA INSTITUCIONAL II
214.832,51 m2

APP

ÁREA VERDE 1
184.271,60 m2

Nº CURVA	RAIO(m)	DESENV.(m)	TANG.(m)	Δ CENTRAL	GOIÁ(m2)
C1	90,00	63,59	33,19	40°28'53"	239,87
C2	72,49	47,82	24,81	37°47'30"	83,31
C3	45,08	91,97	73,41	116°53'13"	1.140,53
C4	203,01	133,70	69,38	37°44'08"	676,24
C5	148,00	80,32	41,17	31°05'34"	177,25
C6	182,74	58,90	29,71	18°26'07"	108,01
C7	216,75	67,71	34,14	17°53'53"	60,26
C8	173,05	25,51	12,78	8°26'43"	8,87
C9	204,71	4,66	2,33	1°18'18"	116,17
C10	1.140,83	10,87	5,44	0°32'45"	0,81
C11	249,50	24,47	13,25	6°04'43"	6,75
C12	204,71	40,72	20,43	11°23'55"	116,17
C13	249,47	44,69	22,41	10°15'54"	14,80
C14	204,71	25,99	13,01	7°16'32"	116,17
C15	234,38	27,16	13,59	6°38'18"	9,55
C16	204,71	5,54	2,77	1°33'05"	116,17
C17	234,40	13,27	6,64	3°14'38"	1,51
C18	204,71	2,35	1,18	0°39'28"	116,17
C19	193,50	38,26	19,19	11°19'45"	100,31
C20	193,50	32,16	16,12	09°31'25"	92,35
C21	224,50	81,77	41,34	20°52'05"	92,35
C22	108,50	31,91	16,07	16°51'54"	12,92
C23	77,50	28,24	14,28	20°52'33"	207,48
C24	77,50	39,95	20,43	29°32'07"	
C25	62,50	52,04	27,64	47°42'22"	133,73
C26	62,50	4,99	2,49	4°34'17"	
C27	160,00	68,66	34,88	24°35'34"	124,10
C28	97,71	28,77	14,49	16°52'24"	20,32
C29	115,82	13,14	6,58	06°30'09"	3,49
C30	93,23	8,80	4,40	05°24'19"	0,54
C31	117,64	66,79	34,32	32°31'49"	100,90
C32	175,43	71,11	36,05	23°13'31"	152,16
C33	54,88	31,22	16,04	32°35'40"	29,91
C34	9,00	12,61	7,59	80°14'56"	20,57
C35	9,00	13,57	8,45	86°24'04"	14,99
C36	10,26	8,82	4,70	49°13'20"	2,60
C37	110,07	15,94	7,99	08°17'55"	1,15
C38	18,72	42,67	40,69	130°35'00"	382,71
C39	18,72	33,13	22,87	101°22'26"	115,60
C40	75,19	15,35	7,70	11°41'59"	
C41	75,19	55,85	29,28	42°33'05"	1.394,36
C42	75,19	56,35	29,57	42°56'11"	
C43	63,49	77,54	44,43	69°58'11"	509,93
C44	341,47	8,18	4,09	01°22'24"	0,15
C45	498,62	87,51	43,87	10°03'21"	445,00
C46	498,62	68,76	34,44	07°54'06"	
C47	353,53	22,94	11,48	03°43'14"	3,78
C48	154,00	44,65	22,46	15°35'55"	22,78
C49	170,61	42,73	21,48	14°21'00"	76,77

MARCOS DE REFERÊNCIA–PMSJC
(Datum Córrego Alegre)

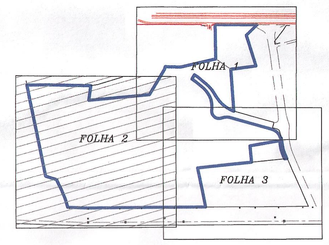
0037	N= 7439343,8516 E= 419536,7725 COTA= 574,261	0038	N= 7439449,5438 E= 419713,4302 COTA= 578,389

LEGENDA
- *ÁREAS VERDES*
- *APPs*
- *AREAS INSTITUCIONAIS*
- *AREA VERDE/SISTEMA DE LAZER*

SISTEMA VIÁRIO		
		ÁREAS, (M²)
1	MATRÍCULA 24.814	48.436,73
2	MATRÍCULA 24.815	28.546,44
3	MATRÍCULA 15.719	14.654,81
4	MATRÍCULA 11.747	41.071,93
5	MATRÍCULA 6.700	5.873,94

QUADRO DE ÁREAS			
	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS, (M²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (21 LOTES)	350.879,63	38,48
2	SISTEMA VIÁRIO	48.436,73	5,31
3	ÁREA VERDE	222.728,03	24,44
4	ÁREA VERDE/SISTEMA DE LAZER	45.790,51	5,02
5	ÁREA INSTITUCIONAL	243.913,59	26,75
	ÁREA LOTEÁVEL	911.748,49	100,00
6	ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	15.289,25	
	TOTAL DA ÁREA	927.037,74	

ARTICULAÇÃO DAS FOLHAS



PROJETO URBANÍSTICO

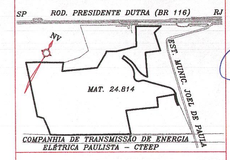
FOLHA 2/3
REVISÃO: 9
DATA: 10/12/13

PARQUE TECNOLÓGICO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

LOCAL : PQ. TECNOLÓGICO ENG. RIUGI KOJIMA – Matrícula 24.814
BAIRRO : DISTRITO DE EUGENIO DE MELO
MUNICÍPIO : SÃO JOSÉ DOS CAMPOS–SP
PROPRIETÁRIO : URBAM–URBANIZADORA MUNI

DATA : 10/12/2013 *ESCALA : 1:1000*

SITUAÇÃO S/ ESCALA



QUADRO DE ÁREA VIDE ACIMA

PROPRIETÁRIO: URBAM–URBANIZADORA MUNICIPAL S/A

AUTORA DO PROJETO: CLAUDIA MARIA REIS VIEIRA
ENG.CIVIL–CREA:0682472770
ART.: 92221220121264139

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CLAUDIA MARIA REIS VIEIRA
ENG.CIVIL–CREA:0682472770
ART.: 92221220121565527

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
RETIFICAÇÃO
Esta retificação em nada contrariamente as normas e disposições legais à época de sua aprovação.
PROCESSO 117.802 / 2010
APROVADO EM 04 / 04 / 2013
CONTEÚDO
RETIFICADO
DATA 19 / 12 / 2013
Arq. Erilin Souza Montoiro
Chefe da Divisão de Parcelamento do Solo
Arq. Marco Aurélio Cristofoletti Stiegler
Diretor do Departamento de Desenvolvimento Urbano
Diretor do Planejamento Urbano

VS TOPOGRAFIA Ltda.
Tel.: (12) 3941-1155
vstopografia@vstopografia.com.br

ARQ.: PqTec_VS_Mat24.814_Dasm_R9_10-12-2013_SPU.dwg