

JARDIM COLONIAL

COMERCIAL CONSTRUTORA PARAISO LTDA



- LEGENDA:
- ÁREA INSTITUCIONAL
 - ÁREA VERDE / SISTEMA DE LAZER
 - ÁREA COMERCIAL
 - ÁREA RESIDENCIAL
 - ARRUAMENTO

QUADRO DE ÁREAS:

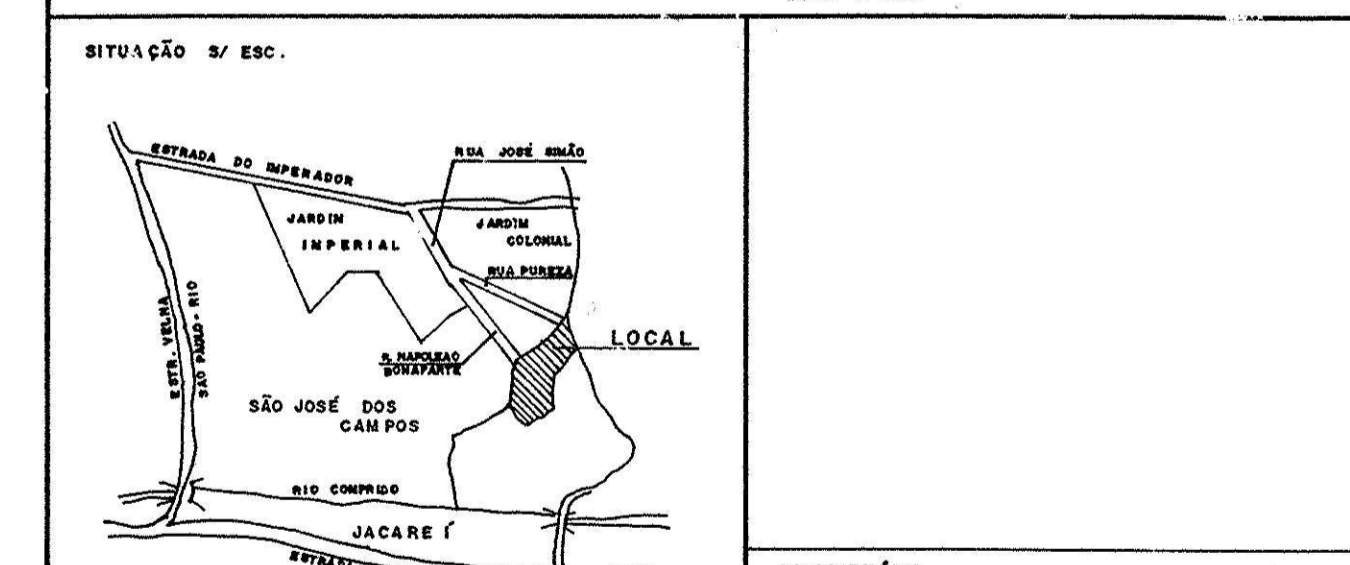
TERRENO	160.096,45	M2
ÁREA DOS LOTES (52,109%)	83.425,20	M2
ÁREA VERDE / S.L. (11,649%)	18.649,00	M2
ÁREA INSTITUCIONAL (5,117%)	8.191,73	M2
ARRUAMENTO (31,125%)	49.830,52	M2
QUANTIDADE DE LOTES	458,00	UN.

CLASSIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO

- AVENIDA 1 - Via coletora de 1ª categoria
- AVENIDA 2 - Via coletora de 2ª categoria
- RUAS A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L - Vias locais
- PROL. RUA NAPOLEÃO BONAPARTE E PROL. RUA BALTAZAR - Via coletora de 2ª categoria
- PROL. RUA CELINA - Via coletora de 1ª categoria

PROJETO DE UM LOTEAMENTO
 Dim. REPÚBLICA

PROJETO DE UM LOTEAMENTO
 LOCAL: BAIRRO JARDIM COLONIAL MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS SP.
 PROPRIETÁRIO: FELIPE ESPER
 ESC. 1:1000



QUADRO DE ÁREAS
 VIDE ACIMA

PROPRIETÁRIO: FELIPE ESPER
 ENR. RESPONSÁVEL: FERNANDO DA SILVA ESPIR
 CREA 73.233/D

NOTA 01
 FICA INSTITUÍDA SERVIDÃO PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÃO DE ÁGUA E ESGOTO ENTRE LOTES VIZINHOS, SEMPRE QUE A TOPOGRAFIA DO LOCAL ASSIM O EXIGIR. A SERVIDÃO EM APREÇO FICARÁ RESTRITA A UMA FAIXA LATERAL DE 1,50m (UM METRO E CINQUENTA CENTÍMETROS), AO LONGO DE UMA DAS DIVISAS LATERAIS DE CADA LOTE, FICANDO VEDADO IMPEDIR O NATURAL ESCORRIMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS PROVENIENTES DOS LOTES VIZINHOS.

NOTA 02
 NOS TRECHOS DA RUA ONDE HOUVER CORTE OU ATERRO, COM DESNÍVEL SUPERIOR A 1,00m, ENTRE O EIXO DA RUA E OS LOTES ADJACENTES, SERÃO EXECUTADAS TERRAPLENAGENS, DE TAL MODO QUE OS LOTES NÃO MAIS APRESENTEM ESTES DESNÍVEIS E A DECLIVIDADE RESULTANTE NO LOTE, SEJA INFERIOR A 30% (TRINTA POR CENTO).

FELIPE ESPIR