RUA 01

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
90	91	299°08'20"	18,45 m	19,50 m	17,00 m	65°43'21"
91	92	332°00'00"	5,54 m			
92	121	332°00'00"	50,22 m			
121	122	332°00'00"	76,27 m			
122	123	332°00'00"	38,24 m			
123	124	348°44'28"	4,61 m	4,67 m	8,00 m	33°28'56"
124	125	242°00'00"	17,33 m			
125	126	152°00'00"	161,45 m			
126	127	152°00'00"	2,91 m			
127	128	177°39'32"	6,93 m	7,16 m	8,00 m	51°19'04"
128	51	152°00'00"	6,49 m			
51	90		31,82 m			

Área: 2.962,91 m²
Perímetro:421,62 m

RUA 01 - Faixa "non aedificandi"

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
90	91	299°08'20"	18,45 m	19,50 m	17,00 m	65°43'21"
91	92	332°00'00"	5,54 m			
92	126	267°39'47"	17,75 m			
126	127	152°00'00"	2,91 m			
127	128	177°39'32"	6,93 m	7,16 m	8,00 m	51°19'04"
128	51	152°00'00"	6,49 m			
51	90		31,82 m			

Área: 316,34 m²
Perímetro:89,89 m

RUA 02

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
124	129	22°13'24"	4,61 m	4,68 m	8,00 m	33°28'56"
129	130	32°47'12"	3,23 m	3,23 m	15,00 m	12°21'20"
130	131	44°18'16"	4,86 m	4,94 m	8,00 m	35°23'28"
131	132	62°00'00"	11,68 m			
132	133	84°30'00"	4,59 m	4,70 m	6,00 m	45°00'00"
133	134	75°49'23"	18,50 m			
134	135	350°35'15"	21,50 m			
135	136	303°13'26"	14,40 m			
136	137	212°23'00"	3,63 m			
137	138	227°11'30"	13,80 m	13,96 m	27,00 m	29°37'00"
138	139	242°00'00"	17,31 m			
139	140	259°41'44"	4,86 m	4,94 m	8,00 m	35°23'34"
140	141	232°15'00"	21,27 m	23,64m	15,00 m	90°17'02"
141	142	169°33'14"	9,05 m	9,19 m	15,00 m	35°06'29"
142	125	152°00'00"	16,75 m			
125	124	62°00'00"	17,33 m			

Área: 1.727,81 m²
Perímetro:190,38 m

RUA 03

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
133	143	129°30'00"	4,59 m	4,72 m	6,00 m	45°00'00"
143	144	152°00'00"	42,65 m			
144	145	152°00'00"	99,48 m			
145	146	176°25'50"	5,38 m	5,54 m	6,50 m	48°51'38"
146	147	166°15'55"	14,19 m	15,09 m	12,50 m	69°11'24"
147	148	43°16'13"	24,99 m	38,57 m	12,50 m	176°48'00"
148	149	299°00'18"	6,83 m	6,92 m	12,50 m	31°43'51"
149	150	307°34'11"	5,38 m	5,54 m	6,50 m	48°51'38"
150	151	332°00'00"	135,87 m			
151	134	6°39'56"	7,39 m	7,86 m	6,50 m	69°19'53"
134	133	255°49'23"	18,50 m			

Área: 2.266,18 m²
Perímetro: 380,75 m

RUA 04

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
134	152	75°59'49"	7,39 m	7,87 m	6,50 m	69°19'53"
152	153	110°39'46"	63,24 m			
153	154	131°19'53"	19,41 m	19,84 m	27,50 m	41°20'14"
154	155	152°00'00"	49,72 m			
155	156	125°51'54"	34,80 m	36,04 m	39,50 m	52°28'55"
156	157	99°43'47"	38,63 m			
157	158	99°43'47"	6,41 m			
158	159	84°41'50"	10,63 m	10,76 m	20,50 m	30°03'56"
159	160	57°49'44"	8,41 m	8,47 m	20,50 m	23°40'15"
160	161	323°01'02"	12,22 m			
161	162	247°47'51"	8,99 m	9,47 m	8,50 m	63°51'54"
162	163	279°43'47"	45,05 m			
163	164	305°51'54"	24,23 m	25,09 m	27,50 m	52°16'13"
164	165	332°00'00"	49,73 m			
165	166	311°19'53"	27,88 m	28,50 m	39,50 m	41°20'14"
166	167	290°39'46"	75,05 m			
167	135	316°05'34"	5,58 m	5,77 m	6,50 m	50°51'37"
135	134	170°35'15"	21,50 m			

Área: 2.883,38 m²
Perímetro: 513,35 m

RUA 05

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
135	168	6°57'11"	5,58 m	5,77 m	6,50 m	50°51'37"
168	169	32°23'00"	18,80 m			
169	170	26°31'23"	8,07 m	8,08 m	39,50 m	11°43'14"
170	171	20°39'46"	19,45 m			
171	172	43°09'46"	4,98 m	5,11 m	6,50 m	45°00'00"
172	173	290°39'46"	15,81 m			
173	174	178°09'46"	4,97 m	5,11 m	6,50 m	45°00'00"
174	175	200°39'46"	19,45 m			
175	176	206°31'23"	5,62 m	5,63 m	27,50 m	11°43'14"
176	136	212°23'00"	23,43 m			
136	135	123°13'26"	14,40 m			

Área: 661,67 m²
Perímetro: 140,81 m

ÁREA INSTITUCIONAL 01

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
122	144	62°00'00"	30,00 m			
144	145	152°00'00"	99,48 m			
145	146	176°25'49"	5,38 m	5,54 m	6,50 m	48°51'38"
146	147	166°15'55"	14,19 m	15,09 m	12,50 m	69°11'24"
147	195	240°16'17"	21,17 m			
195	121	327°48'11"	42,61 m			
121	122	332°00'00"	76,27 m			

Área: 3.407,06 m²
Perímetro: 290,16 m

RUA 06

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
161	160	143°01'02"	12,22 m			
160	177	8°59'48"	24,67 m	26,47 m	20,50 m	73°59'37"
177	178	332°00'00"	38,99 m			
178	179	332°00'00"	16,59 m			
179	180	332°00'00"	63,90 m			
180	181	311°19'53"	27,88 m	28,50 m	39,50 m	41°20'14"
181	182	290°39'46"	24,07 m			
182	183	290°39'46"	15,00 m			
183	184	290°39'46"	100,75 m			
184	185	276°57'35"	8,77 m	8,85 m	18,50 m	27°24'22"
185	186	263°15'24"	6,04 m			
186	187	177°35'14"	24,93 m	37,38 m	12,50 m	171°20'19"
187	188	60°08'26"	13,17 m	13,87 m	12,50 m	63°33'16"
188	189	69°30'47"	8,55 m	9,34 m	6,50 m	82°17'58"
189	190	110°39'46"	6,63 m			
190	173	133°09'46"	4,98 m	5,10 m	6,50 m	45°00'00"
173	172	110°39'46"	15,81 m			
172	191	88°09'46"	4,98 m	5,10 m	6,50 m	45°00'00"
191	192	110°39'46"	97,47 m			
192	193	131°19'53"	19,41 m	19,84 m	27,50 m	41°20'14"
193	194	152°00'00"	119,47 m			
194	161	183°55'57"	8,99 m	9,48 m	8,50 m	63°51'54"

Área: 4.174,19 m²
Perímetro: 680,88 m

ÁREA VERDE 01

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
148	197	108°19'01"	20,87 m			
197	96	227°15'34"	4,27 m			
96	95	194°15'43"	14,60 m			
95	94	211°55'23"	5,58 m			
94	93	200°22'37"	6,58 m			
93	198	266°40'59"	26,95 m			
198	147	6°11'20"	17,98 m			
147	148	43°16'13"	24,99 m	38,57 m	12,50 m	176°48'00"

Área: 672,80 m²
Perímetro: 135,40 m

ÁREA VERDE 02

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
182	116	20°39'46"	20,64 m			
116	117	319°06'00"	28,15 m			
117	118	345°01'08"	19,25 m			
118	119	355°20'47"	53,30 m			
119	120	259°41'23"	150,39 m			
120	199	149°05'00"	15,60 m			
199	200	83°15'25"	29,71 m			
200	201	83°15'26"	22,90 m			
201	202	110°39'46"	18,42 m			
202	203	110°39'46"	15,00 m			
203	204	110°39'46"	15,00 m			
204	205	110°39'46"	15,00 m			
205	206	110°39'46"	15,00 m			
206	207	110°39'46"	11,71 m			
207	208	143°14'54"	3,91 m			
208	209	143°14'54"	24,17 m			
209	183	200°39'46"	19,88 m			
183	182	110°39'46"	15,00 m			

Área: 5.394,72 m²
Perímetro: 493,04 m

ÁREA VERDE 03

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
178	216	62°00'00"	22,76 m			
216	215	106°50'09"	10,21 m			
215	214	152°00'00"	8,80 m			
214	213	152°00'00"	17,00 m			
213	212	152°00'00"	18,00 m			
212	211	152°00'00"	15,64 m			
211	210	194°06'55"	17,59 m			
210	160	274°25'33"	39,15 m			
160	159	237°49'44"	8,41 m	8,47 m	20,50 m	23°40'15"
159	196	197°41'05"	26,60 m			
196	102	260°14'41"	13,79 m			
102	103	107°13'17"	16,49 m			
103	104	120°41'51"	3,62 m			
104	105	20°00'00"	26,32 m			
105	106	92°57'51"	100,96 m			
106	109	79°37'06"	30,81 m			
109	110	301°45'47"	92,00 m			
110	111	326°59'55"	38,70 m			
111	112	286°50'09"	43,38 m			
112	179	242°00'00"	13,17 m			
179	178	152°00'00"	16,59 m			

Área: 4.708,01m²
Perímetro: 580,05 m

A.V.04/A.P.P.

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
92	121	332°00'00"	50,22 m			
121	195	147°48'11"	42,61 m			
195	147	60°16'17"	21,17 m			
147	198	186°11'20"	17,98 m			
198	92	266°40'59"	15,60 m			

Área: 297,38m²
Perímetro: 147,58 m

ÁREA INSTITUCIONAL 02

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
157	158	99°43'47"	6,41 m			
158	159	84°41'50"	10,63 m	10,76 m	20,50 m	30°03'56"
159	196	197°41'05"	26,60 m			
196	102	260°14'41"	13,79 m			
102	157	9°43'46"	28,19 m			

Área: 384,04 m²
Perímetro: 85,75 m

SISTEMA DE LAZER 01

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
106	109	79°37'06"	30,81 m			
109	218	182°48'49"	57,76 m			
218	108	182°48'49"	15,95 m			
108	107		30,01 m			
107	217	2°48'49"	15,01 m			
217	106	2°48'49"	50,94 m			

Área: 2.095,01 m²
Perímetro: 200,49 m

SISTEMA DE LAZER 01 - Faixa "non aedificandi"

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
218	108	182°48'49"	15,95 m			
108	107		30,01 m			
107	217	2°48'49"	15,01 m			
217	218	92°24'36"	30,00 m			

Área: 464,36 m²
Perímetro: 90,97 m

SISTEMA DE LAZER 02

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
179	180	332°00'00"	63,90 m			
180	181	311°19'53"	27,88 m	28,50 m	39,50 m	41°20'14"
181	182	290°39'46"	24,07 m			
182	116	20°39'46"	20,64 m			
116	115	319°06'00"	35,90 m			
115	114	312°15'50"	27,07 m			
114	113	118°30'44"	15,11 m			
113	112	154°27'18"	48,65 m			
112	179	242°00'00"	13,17 m			

Área: 1.319,38 m²
Perímetro: 277,01 m

CANALIZAÇÃO VIÁRIA (RUA 01)

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
128	127	357°39'32"	6,93 m	7,16 m	8,00 m	51°19'04"
127	126	332°00'00"	2,91 m			
126	125	332°00'00"	161,45 m			
125	142	332°00'00"	16,76 m			
142	141	349°33'16"	9,05 m	9,19 m	15,00 m	35°06'29"
141	219	287°09'05"	8,12 m			
219	220	152°00'00"	191,15 m			
220	128	152°00'00"	10,60 m			

Área: 606,27 m²
Perímetro: 407,35 m

CANALIZAÇÃO VIÁRIA (RUA 01) - Faixa "non aedificandi"

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
128	127	357°39'32"	6,93 m	7,16 m	8,00 m	51°19'04"
127	126	332°00'00"	2,91 m			
126	220	267°39'47"	3,33 m			
220	128	152°00'00"	10,60 m			

Área: 23,95 m²
Perímetro: 23,77 m

CANALIZAÇÃO VIÁRIA (RUA 06)

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
186	221	263°15'24"	3,81 m			
221	222	263°15'24"	15,00 m			
222	48	160°12'00"	36,48 m			
48	223	32°23'00"	8,49 m			
223	187	32°23'00"	5,28 m			
187	186	357°35'14"	24,93 m	37,38 m	12,50 m	171°20'19"

Área: 210,27 m²
Perímetro: 106,44 m

Área Remanescente 01

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
107	217	2°48'49"	15,01 m			
217	106	2°48'49"	50,94 m			
106	105	272°57'51"	100,96 m			
105	104	200°00'00"	26,32 m			
104	103	300°37'10"	3,62 m			
103	102	287°13'17"	16,49 m			
102	101	286°30'13"	5,00 m			
101	100	278°40'55"	22,04 m			
100	99	269°28'08"	29,77 m			
99	98	219°20'24"	1,55 m			
98	97	257°35'51"	3,64 m			
97	197	227°15'34"	16,22 m			
197	96	227°15'34"	4,27 m			
96	95	194°15'43"	14,60 m			
95	94	211°55'23"	5,58 m			
94	93	200°22'37"	6,58 m			
93	198	266°40'59"	26,95 m			
198	92	266°40'59"	15,60 m			
92	91	152°00'00"	5,54 m			
91	90	119°08'20"	18,45 m	19,50 m	17,00 m	65°43'21"
90	107		234,21 m			

Área: 12.608,55 m²
Perímetro: 624,41 m

Área Remanescente 01 - Faixa "non aedificandi"

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
107	217	2°48'49"	15,01 m			
217	93		211,12 m			
93	198	266°40'59"	26,95 m			
198	92	266°40'59"	15,60 m			
92	91	152°00'00"	5,54 m			
91	90	119°08'20"	18,45 m	19,50 m	17,00 m	65°43'21"
90	107		234,21 m			

Área: 3.689,32 m²
Perímetro: 526,88 m

ÁREA REMANESCENTE 02

De	Para	Azimute	Distância/Corda	De	Para	Azimute	Distância/Corda
89	88	14°28'10"	15,11 m	63	62	320°26'13"	21,17 m
88	87	338°01'50"	5,33 m	62	61	279°36'24"	19,75 m
87	86	353°17'33"	17,23 m	61	60	268°04'09"	98,97 m
86	85	319°41'32"	18,29 m	60	59	223°10'58"	10,46 m
85	84	332°43'38"	20,18 m	59	58	247°55'27"	19,08 m
84	83	313°38'49"	28,93 m	58	57	292°40'22"	11,60 m
83	82	280°19'56"	37,23 m	57	56	313°13'22"	25,02 m
82	81	313°57'36"	49,49 m	56	55	274°40'51"	17,02 m
81	80	304°32'05"	39,63 m	55	54	215°04'36"	15,59 m
80	79	282°53'50"	21,28 m	54	53	292°48'21"	6,13 m
79	78	326°59'55"	34,14 m	53	52	264°33'23"	8,67 m
78	77	333°39'13"	11,59 m	52	120	149°05'00"	60,51 m
77	76	325°09'37"	11,93 m	120	119	79°41'23"	150,39 m
76	75	317°36'52"	11,97 m	119	118	175°20'47"	53,30 m
75	74	318°16'39"	16,19 m	118	117	165°01'08"	19,25 m
74	73	295°42'06"	33,13 m	117	116	139°06'00"	28,15 m
73	72	298°30'44"	21,23 m	116	115	139°06'00"	35,90 m
72	71	312°15'50"	19,78 m	115	114	132°15'50"	27,07 m
71	70	326°13'46"	10,84 m	114	113	118°30'44"	15,11 m
70	69	316°48'44"	40,64 m	113	112	154°27'18"	48,65 m
69	68	319°20'25"	5,81 m	112	111	106°50'09"	43,38 m
68	67	345°01'08"	9,71 m	111	110	146°59'55"	38,70 m
67	66	355°20'47"	37,04 m	110	109	121°45'47"	92,00 m
66	65	45°20'39"	5,62 m	109	218	182°48'49"	57,76 m
65	64	61°59'47"	10,53 m	218	108	182°48'49"	15,95 m
64	63	10°10'40"	14,12 m	108	89	182°48'49"	112,12 m

Área: 30.226,45 m²
Perímetro: 1598,65 m

Área Remanescente 02 - Faixa "non aedificandi"

De	Para	Azimute	Distância/Corda
89	88	14°28'10"	15,11 m
88	218		115,20 m
218	108	182°48'49"	15,95 m
108	89		112,12 m

Área: 1.751,60 m²
Perímetro: 258,38 m

ÁREA LOTEADA

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
51	90		31,82 m			
90	91	299°08'20"	18,45 m	19,50 m	17,00 m	65°43'21"
91	92	332°00'00"	5,54 m			
92	198	86°40'59"	15,60 m			
198	93	86°40'59"	26,95 m			
93	94	20°22'37"	6,58 m			
94	95	31°55'23"	5,58 m			
95	96	14°15'43"	14,60 m			
96	197	47°15'34"	4,27 m			
197	97	47°15'34"	16,22 m			
97	98	77°35'52"	3,64 m			
98	99	39°20'24"	1,55 m			
99	100	89°28'08"	29,77 m			
100	101	98°40'55"	22,04 m			
101	102	106°30'13"	5,00 m			
102	103	107°13'17"	16,49 m			
103	104	120°37'10"	3,62 m			
104	105	20°00'00"	26,32 m			
105	106	92°57'51"	100,96 m			
106	217	182°48'49"	50,94 m			
217	107	182°48'49"	15,01 m			
107	108		30,01 m			
108	218	2°48'49"	15,95 m			
218	109	2°48'49"	57,76 m			
109	110	301°45'47"	92,00 m			
110	111	326°59'55"	38,70 m			
111	112	286°50'09"	43,38 m			
112	113	334°27'18"	48,65 m			
113	114	298°30'44"	15,11 m			
114	115	312°15'50"	27,07 m			
115	116	319°06'00"	35,90 m			
116	117	319°06'00"	28,15 m			
117	118	345°01'08"	19,25 m			
118	119	355°20'47"	53,30 m			
119	120	259°41'23"	150,39 m			
120	199	149°05'	15,60 m			
199	47	149°05'	33,34 m			
47	222	160°12'	4,70 m			
222	48	160°12'	36,48 m			
48	49	212°23'	36,79 m			
49	50	238°12'	35,36 m			
50	219	152°00'	16,88 m			
219	220	152°00'	191,15 m			
220	128	152°00'	10,60 m			
128	51	152°00'	6,49 m			

Área: 68.000,00 m²
Perímetro: 1.465,03 m

ÁREA LOTEADA - Faixa "non aedificandi"

De	Para	Azimute	Distância/Corda	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
51	90		31,82 m			
90	91	299°08'20"	18,45 m	19,50 m	17,00 m	65°43'21"
91	92	332°00'00"	5,54 m			
92	220		21,08 m			
220	128	152°00'	10,60 m			
128	51	152°00'	6,49 m			

Área: 340,29 m²
Perímetro: 91,99 m

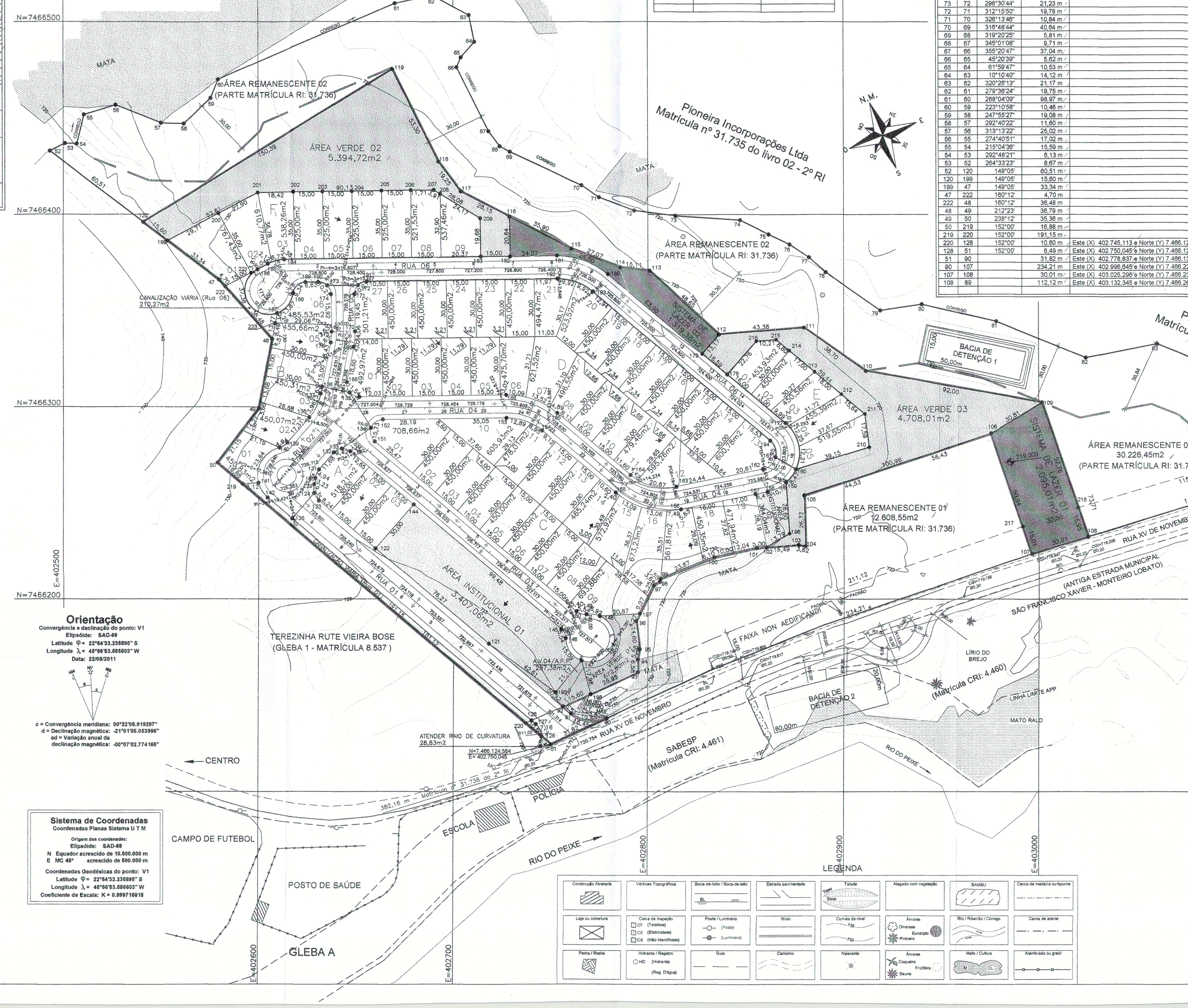


Tabela de coordenadas de pontos internos ao perímetro da Matrícula nº 31.736 - 2º RI

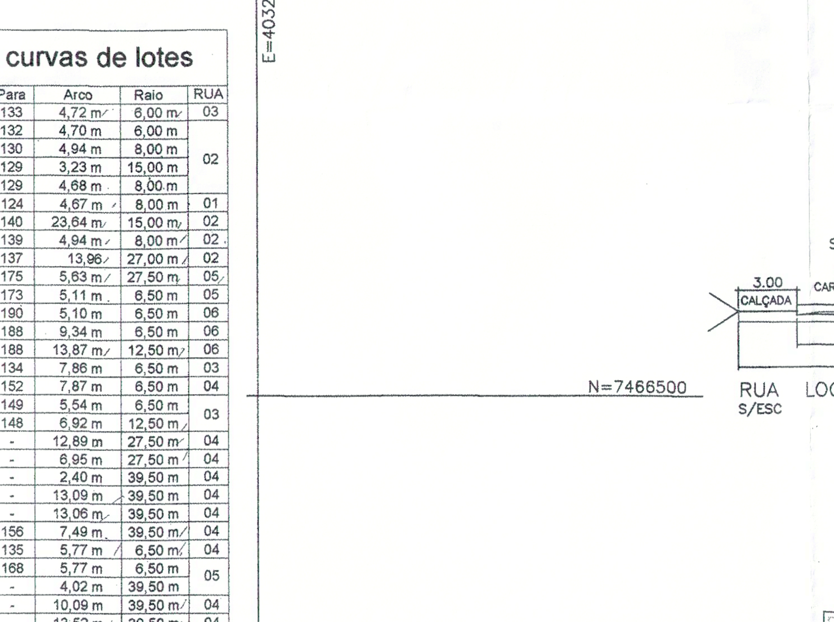
Ponto	coordenadas Este (X)	Norte (Y)
92	402.756,336	7.466.144,179
106	402.975,519	7.466.286,085
122	402.660,157	7.466.226,337
124	402.628,591	7.466.255,048
133	402.642,845	7.466.278,270
134	402.657,873	7.466.289,058
135	402.646,830	7.466.307,502
148	402.775,016	7.466.191,278
157	402.854,722	7.466.254,630
161	402.865,053	7.466.273,897
178	402.840,485	7.466.316,920
179	402.827,874	7.466.327,693
182	402.728,997	7.466.378,306
186	402.599,456	7.466.371,566

Matrícula nº 31.736 - 2º RI - Área de 110.835,00 m²

De	Para	Azimute	Distância	Coordenadas
89	88	14°28'10"	15,11 m	
88	87	338°01'50"	5,33 m	
87	86	353°17'33"	17,23 m	
86	85	319°41'32"	18,29 m	
85	84	332°43'38"	20,18 m	
84	83	313°38'49"	28,93 m	
83	82	280°19'56"	37,23 m	
82	81	313°57'36"	49,49 m	
81	80	304°32'05"	39,63 m	
80	79	282°53'50"	21,28 m	
79	78	326°59'55"	34,14 m	
78	77	333°39'13"	11,59 m	
77	76	325°09'37"	11,93 m	
76	75	317°36'52"	11,97 m	
75	74	318°16'39"	16,19 m	
74	73	295°42'06"	33,13 m	
73	72	298°30'44"	21,23 m	
72	71	312°15'50"	19,78 m	
71	70	326°13'46"	10,84 m	
70	69	316°48'44"	40,64 m	
69	68	319°20'25"	5,81 m	
68	67	345°01'08"	9,71 m	
67	66	355°20'47"	37,04 m	
66	65	45°20'39"	5,62 m	
65	64	61°59'47"	10,53 m	
64	63	10°10'40"	14,12 m	
63	62	320°26'13"	21,17 m	
62	61	279°36'24"	19,75 m	
61	60	268°04'09"	98,97 m	
60	59	223°10'58"	10,46 m	
59	58	247°55'27"	19,08 m	
58	57	292°40'22"	11,60 m	
57	56	313°13'22"	25,02 m	
56	55	274°40'51"	17,02 m	
55	54	215°04'36"	15,59 m	
54	53	292°48'21"	6,13 m	
53	52	264°33'23"	8,67 m	
52	120	149°05'	60,51 m	
120	199	149°05'	15,60 m	
199	47	149°05'	33,34 m	
47	222	160°12'	4,70 m	
222	48	160°12'	36,48 m	
48	49	212°23'	36,79 m	
49	50	238°12'	35,36 m	
50	219	152°00'	16,88 m	
219	220	152°00'	191,15 m	
220	128	152°00'	10,60 m	Este (X) 402.745,113 e Norte (Y) 7.466.128,777
128	51	152°00'	6,49 m	Este (X) 402.750,045 e Norte (Y) 7.466.124,564
51	90		31,82 m	Este (X) 402.778,837 e Norte (Y) 7.466.138,123
90	107		234,21 m	Este (X) 402.996,645 e Norte (Y) 7.466.223,605
107	108		30,01 m	Este (X) 403.025,296 e Norte (Y) 7.466.232,528
108	89		112,12 m	Este (X) 403.132,345 e Norte (Y) 7.466.265,867

Tabela de curvas de lotes

Quadra	Lote	De	Para	Arco	Raio	RUA
A	01	143	133	4,72 m	6,00 m	03
		133	132	4,70 m	6,00 m	
		131	130	4,94 m	8,00 m	02
		130	129	3,23 m	15,00 m	
		124	129	4,68 m	8,00 m	
		123	124	4,67 m	8,00 m	01
B	01	141	140	23,64 m	15,00 m	02
	02	140	139	4,94 m	8,00 m	02
	03	138	137	13,96	27,00 m	02
	05	176	175	5,63 m	27,50 m	05
	06	174	173	5,11 m	6,50 m	05
		173	190	5,10 m	6,50 m	06
		189	188	9,34 m	6,50 m	06
		187	188	13,87 m	12,50 m	06
C	01	151	134	7,86 m	6,50 m	03
		134	152	7,87 m	6,50 m	04
	09	150	149	5,54 m	6,50 m	03
		149	148	6,92 m	12,50 m	03
	10	153	-	12,89 m	27,50 m	04
	11	154	-	6,95 m	27,50 m	04
	14	155	-	2,40 m	39,50 m	04
	15	-	-	13,09 m	39,50 m	04
	16	-	156	13,06 m	39,50 m	04
	17	-	-	7,49 m	39,50 m	04
D	01	167	135	5,77 m	6,50 m	04
		135	168	5,77 m	6,50 m	05
		169	-	4,02 m	39,50 m	
	06	166	-	10,09 m	39,50 m	04
	07	-	165	13,52 m	39,50 m	04
	08	-	-	4,89 m	39,50 m	04
	11	164	-	4,42 m	27,50 m	04
	12	-	163	20,67 m	27,50 m	04
	13	194	161	9,48 m	8,50 m	06
		161	162	9,47 m	8,50 m	04
	20	193	-	9,92 m	27,50 m	06
	21	-	192	9,92 m	27,50 m	06
	27	191	172	5,10 m	6,50 m	06
		172	171	5,11 m	6,50 m	05
		170	-	4,06 m	39,50 m	
E	03	177	-	2,01 m	20,50 m	06
	04	-	-	12,25 m	20,50 m	06
	05	-	160	12,21 m	20,50 m	06
F	02	185	-	2,12 m	18,50 m	06
	03	-	184	6,73 m	18,50 m	06



QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1. ÁREA DE LOTES RESIDENCIAIS (69 UNIDADES)	34.228,92	50,34
2. ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	15.492,68	22,78
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	3.791,10	5,57
2.3 ESPAÇO LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1 ÁREAS VERDES		
2.3.1.1 ÁREAS VERDES	10.775,53	15,85
2.3.1.2 PRESERVAÇÃO PERMANENTE (RES. SMA 031/09)	297,38	0,44
2.3.2 SISTEMAS DE LAZER	3.414,39	5,02
3. OUTROS		
4. ÁREA LOTEADA	68.000,00	100,00
5. ÁREA REMANESCENTE	42.835,00	
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	110.835,00	

QUADRAS

QUADRA	LOTES	ÁREA (m2)
A	03	1.418,21
B	06	2.742,40
C	19	9.731,97
D	27	12.931,46
E	05	2.329,43
F	09	5.075,45
TOTAL	69	34.228,92

ÁREA VERDE

ÁREA VERDE 01 = 672,80m2
ÁREA VERDE 02 = 5.394,72m2
ÁREA VERDE 03 = 4.708,01m2
TOTAL = 10.775,53m2

ÁREA VERDE 04 / PRESERVAÇÃO PERMANENTE

A.V. 04 / A.P.P. = 297,38m2

SISTEMA DE LAZER

SISTEMA DE LAZER 01 = 2.095,01m2
SISTEMA DE LAZER 02 = 1.319,38m2
TOTAL = 3.414,39m2

Orientação

Convergência e declinação do ponto: V1
Elipsóide: SAD-69
Latitude φ= 22°54'33.235895" S
Longitude λ= 45°56'53.585603" W
Data: 22/08/2011

c = Convergência meridiana: 00°22'08.919297"
d = Declinação magnética: -21°01'05.053996"
ad = Variação anual da declinação magnética: -00°07'02.774166"

Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M
Origem das coordenadas:
Elipsóide: SAD-69
N Equador acrescido de 10.000.000 m
E MC 45° acrescido de 500.000 m
Coordenadas Geodésicas do ponto: V1
Latitude φ= 22°54'33.235895" S
Longitude λ= 45°56'53.585603" W
Coeficiente de Escala: K = 0.999716818

107660 — 105591

PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO	FOLHA: ÚNICA
ZONA DE USO: ZUC - 6	ESCALA 1:1000

PROJETO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA DOS MURIQUIS
LOCAL: RUA XV DE NOVEMBRO, s/n - BAIRRO RIO DO PEIXE
PROPRIETÁRIA: PIONEIRA INCORPORAÇÕES LTDA
DISTRITO: SÃO FRANCISCO XAVIER
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS ESTADO: SÃO PAULO
I. IMOB.:

2º REGISTRO CONFERÊNCIA TÉCNICA 13/01/2020

SITUAÇÃO
SEM ESCALA
ESTRADA SANTA BÁRBARA — MONTEIRO LOBATO — PORTAL — LOCAL — SÃO FRANCISCO XAVIER

2º Oficial de Registro de Imóveis São José dos Campos - SP
Protocolo Nº 107660 2020

ÁREAS: VIDE TABELA ACIMA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIA:
nome: PIONEIRA INCORPORAÇÕES LTDA
end: RUA RAPOSO TAVARES, 196 - JD. NOVA AMÉRICA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - S.P.

AUTOR DO PROJETO:
nome: ARQ. SERGIO MORITA
end: RUA BÁRBARA KNIPPELBERG LOUREIRO, 33 - AP. 151
JD. APOLO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - S.P.
CAU: A32594-5
RRT: 5133213

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
nome: ARQ. SERGIO MORITA
end: RUA BÁRBARA KNIPPELBERG LOUREIRO, 33 - AP. 151
JD. APOLO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - S.P.
CAU: A32594-5
RRT: 5133266

1º Tabelião de Notas

Reconheço por semelhança firma s/valor econômico de: [1ZYWMF83]-JUDITH LUCIA VIEIRA BOSE [1ZYWNZ4]-SERGIO MORITA [2]
São José dos Campos, 13 de Janeiro de 2020
Tabelião: Laura Ribeiro Vissotto

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
RETIFICAÇÃO
Esta retificação em nada compromete as normas e disposições legais aplicadas de sua aprovação.
PROCESSO 120555/14
APROVADO EM 13/08/19
RETIFICADO
Oswaldo Vieira de Paula Junior
Diretor de Planejamento Urbano
DATA 09/01/2020