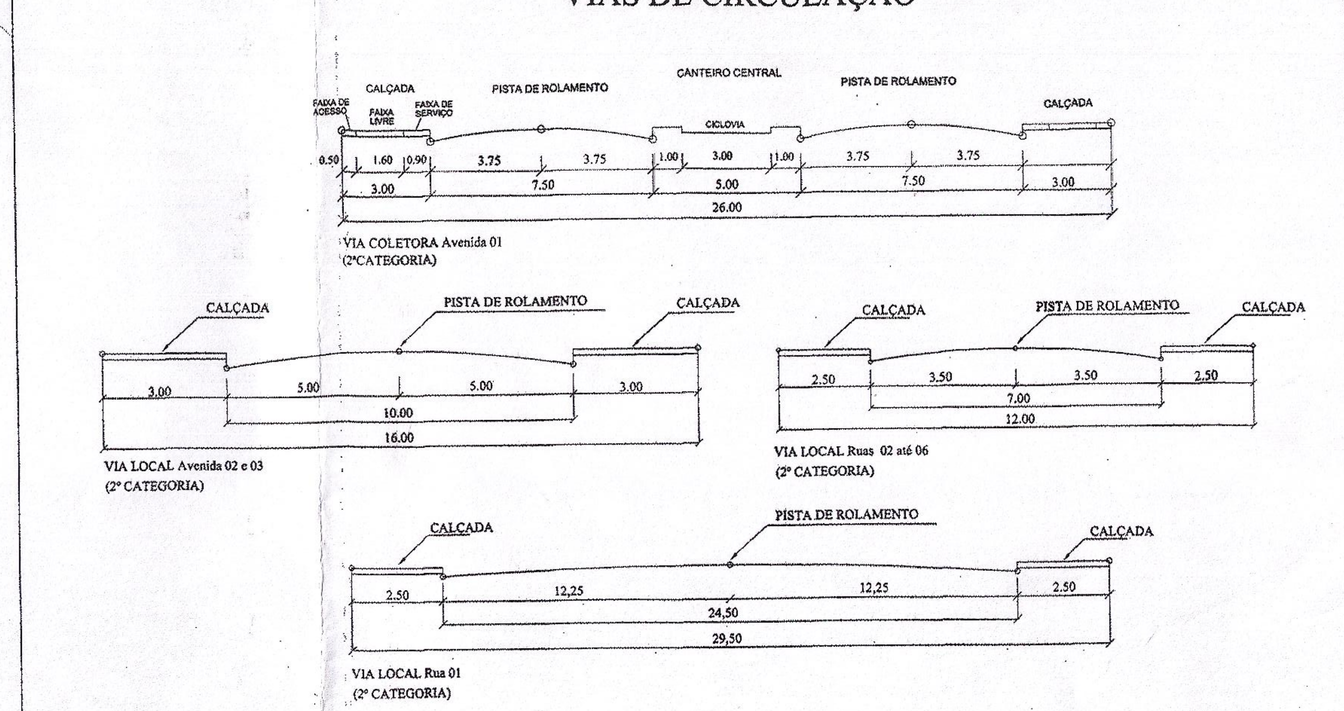
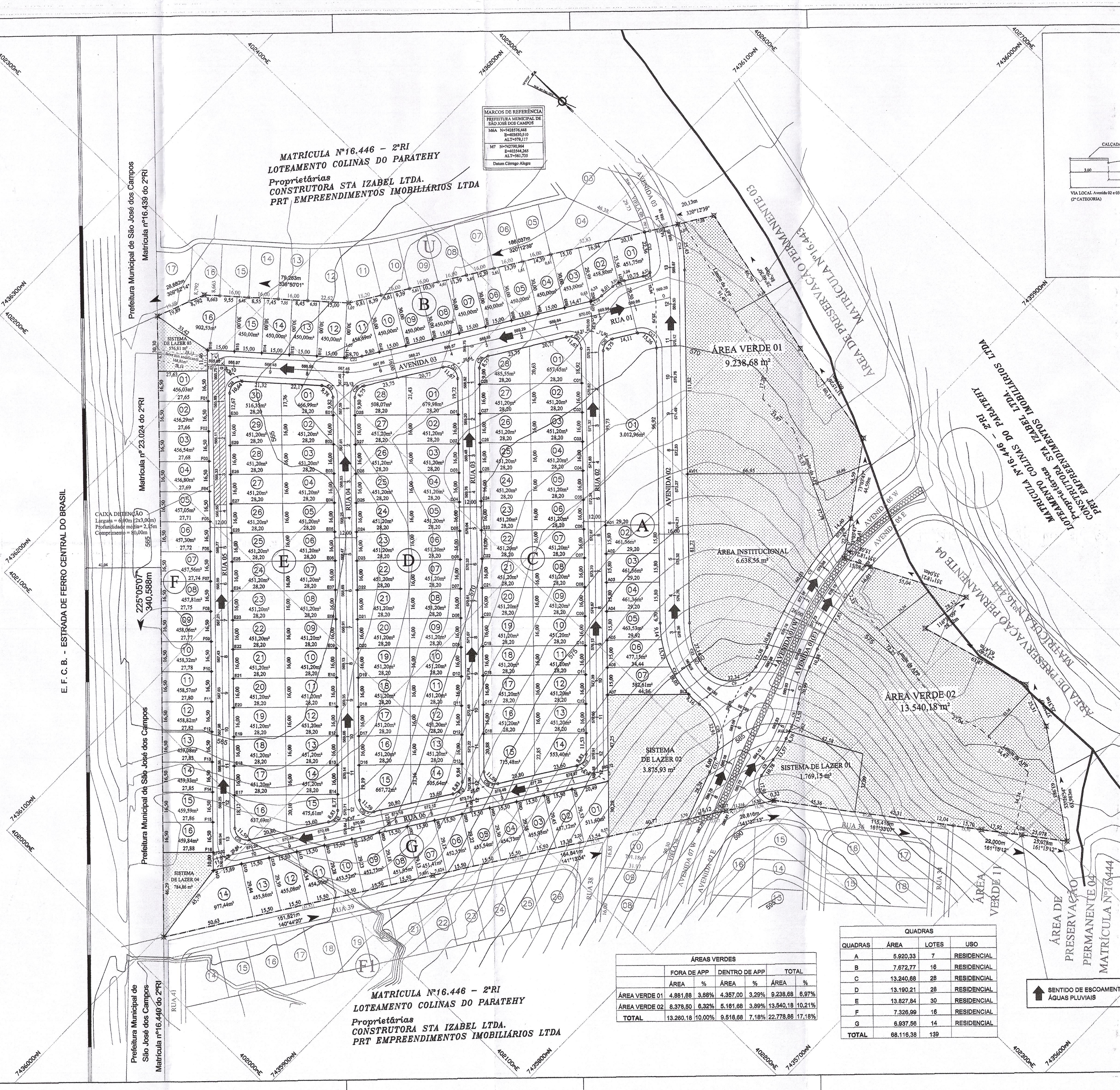
VIAS DE CIRCULAÇÃO



CURVA	RAIO	AC	Desenvolv.	Tangente	A. Gola
C1	213,00	20,02	74,43	37,60	81,63
C2	187,00	16,50	53,84	27,11	35,05
C3	80,00	15,03	20,99	10,56	4,85
C4	51,50	15,03	13,51	6,79	2,01
C5	51,50	15,10	13,57	6,83	2,04
C6	80,00	7,72	10,78	5,40	0,65
C7	9,00	114,02	17,91	13,86	44,18
C8	80,00	8,86	12,38	6,20	0,99
C9	17,00	109,00	32,34	23,83	130,25
C10	27,00	69,83	32,91	18,85	64,60
C11	80,00	5,73	8,00	4,00	0,27
C12	42,00	37,03	27,14	14,06	20,70
C13	58,00	50,45	51,07	27,32	103,74
C14	100,00	14,58	25,45	12,79	6,91
C15	81,00	15,82	22,36	11,25	5,79
C16	8,50	29,16	4,33	2,21	0,41
C17	8,50	102,87	15,26	10,66	25,76
C18	15,00	26,57	6,95	3,54	0,95
C19	15,00	26,57	6,95	3,54	0,95
C20	6,50	77,13	8,76	5,18	5,25
C21	6,50	102,87	11,67	8,15	15,06
C22	30,00	16,62	8,70	4,38	0,92
C23	6,50	86,25	9,78	6,09	7,77
C24	6,50	93,75	10,64	6,94	10,54
C25	6,50	77,84	8,83	5,25	5,42
C26	6,50	102,16	11,59	8,05	14,86

TODAS AS MEDIDAS EXPRESSAS NESTE PROJETO ESTÃO EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO O CONTRÁRIO.



ÁREAS VERDES						
	FORA DE APP		DENTRO DE APP		TOTAL	
	ÁREA	%	ÁREA	%	ÁREA	%
ÁREA VERDE 01	4.881,68	3,68%	4.357,00	3,29%	9.238,68	6,97%
ÁREA VERDE 02	8.378,50	6,32%	5.161,68	3,89%	13.540,18	10,21%
TOTAL	13.260,18	10,00%	9.518,68	7,18%	22.778,86	17,18%

QUADRAS			
QUADRAS	ÁREA	LOTES	USO
A	5.920,33	7	RESIDENCIAL
B	7.672,77	16	RESIDENCIAL
C	13.240,68	28	RESIDENCIAL
D	13.190,21	28	RESIDENCIAL
E	13.827,84	30	RESIDENCIAL
F	7.326,99	16	RESIDENCIAL
G	6.937,56	14	RESIDENCIAL
TOTAL	68.116,38	139	

PONTOS GEORREFERENCIADOS		
PONTO	NORTE (Y) m	LESTE (X) m
A01	7.435.982,00	402.349,98
A02	7.435.970,84	402.338,80
A03	7.435.959,68	402.327,61
A04	7.435.948,52	402.316,43
A05	7.435.937,36	402.305,25
A06	7.435.926,76	402.294,63
A07	7.435.916,17	402.284,01
B01	7.436.069,48	402.450,48
B02	7.436.073,06	402.432,71
B03	7.436.081,10	402.419,93
B04	7.436.089,09	402.407,23
B05	7.436.097,08	402.394,54
B06	7.436.105,07	402.381,84
B07	7.436.113,06	402.369,15
B08	7.436.121,05	402.356,45
B09	7.436.129,04	402.343,76
B10	7.436.137,03	402.331,06
B11	7.436.148,69	402.315,47
B12	7.436.159,97	402.305,59
B13	7.436.171,26	402.295,71
B14	7.436.182,55	402.285,83
B15	7.436.193,84	402.275,95
B16	7.436.205,12	402.266,08
C01	7.436.045,61	402.396,73
C02	7.436.034,31	402.385,40
C03	7.436.023,00	402.374,08
C04	7.436.011,70	402.362,75
C05	7.436.000,40	402.351,43
C06	7.435.989,10	402.340,10
C07	7.435.977,80	402.328,78
C08	7.435.966,49	402.317,45
C09	7.435.955,19	402.306,13
C10	7.435.943,89	402.294,80
C11	7.435.932,59	402.283,48
C12	7.435.921,28	402.272,15
C13	7.435.909,98	402.260,83
C16	7.435.949,90	402.220,99
C17	7.435.961,20	402.232,31
C18	7.435.972,51	402.243,64
C19	7.435.983,81	402.254,96
C20	7.435.995,11	402.266,29
C21	7.436.006,41	402.277,61
C22	7.436.017,72	402.288,94
C23	7.436.029,02	402.300,26
C24	7.436.040,32	402.311,59
C25	7.436.051,62	402.322,91
C26	7.436.062,93	402.334,24
C27	7.436.074,23	402.345,56
C28	7.436.085,53	402.356,89
D01	7.436.082,42	402.336,78
D02	7.436.071,12	402.325,46
D03	7.436.059,81	402.314,13
D04	7.436.048,51	402.302,81
D05	7.436.037,21	402.291,48
D06	7.436.025,91	402.280,16
D07	7.436.014,61	402.268,83
D08	7.436.003,30	402.257,51
D09	7.435.992,00	402.246,18
D10	7.435.980,70	402.234,86
D11	7.435.969,40	402.223,53
D12	7.435.958,09	402.212,21
D13	7.435.946,79	402.200,88
D16	7.435.986,71	402.161,04
D17	7.435.998,01	402.172,37
D18	7.436.009,32	402.183,69
D19	7.436.020,62	402.195,02
D20	7.436.031,92	402.206,34
D21	7.436.043,22	402.217,67
D22	7.436.054,53	402.228,99
D23	7.436.065,83	402.240,32
D24	7.436.077,13	402.251,64
D25	7.436.088,43	402.262,97
D26	7.436.099,74	402.274,29
D27	7.436.111,04	402.285,62
D28	7.436.122,34	402.296,94
E01	7.436.130,98	402.288,61
E02	7.436.119,67	402.277,28
E03	7.436.108,37	402.265,96
E04	7.436.097,07	402.254,63
E05	7.436.085,77	402.243,31
E06	7.436.074,46	402.231,98
E07	7.436.063,16	402.220,66
E08	7.436.051,86	402.209,33
E09	7.436.040,56	402.198,01
E10	7.436.029,25	402.186,68
E11	7.436.017,95	402.175,36
E12	7.436.006,65	402.164,03
E13	7.435.995,35	402.152,71
E14	7.435.984,05	402.141,38
E17	7.436.023,97	402.101,54
E18	7.436.035,27	402.112,87
E19	7.436.046,57	402.124,19
E20	7.436.057,87	402.135,52
E21	7.436.069,18	402.146,84
E22	7.436.080,48	402.158,17
E23	7.436.091,78	402.169,49
E24	7.436.103,08	402.180,82
E25	7.436.114,38	402.192,14
E26	7.436.125,69	402.203,47
E27	7.436.136,99	402.214,79
E28	7.436.148,29	402.226,12
E29	7.436.159,59	402.237,44
E30	7.436.170,90	402.248,77
F01	7.436.185,37	402.246,28
F02	7.436.173,72	402.234,61
F03	7.436.162,06	402.222,93
F04	7.436.150,41	402.211,25
F05	7.436.138,75	402.199,57
F06	7.436.127,10	402.187,89
F07	7.436.115,44	402.176,21
F08	7.436.103,78	402.164,53
F09	7.436.092,13	402.152,85
F10	7.436.080,47	402.141,17
F11	7.436.068,82	402.129,49
F12	7.436.057,16	402.117,82
F13	7.436.045,51	402.106,14
F14	7.436.033,85	402.094,46
F15	7.436.022,20	402.082,78
F16	7.436.010,54	402.071,10
G01	7.435.893,92	402.233,37
G02	7.435.902,34	402.220,35
G03	7.435.910,76	402.207,34
G04	7.435.919,18	402.194,32
G05	7.435.927,60	402.181,31
G06	7.435.936,02	402.168,30
G07	7.435.944,44	402.155,28
G08	7.435.952,85	402.142,27
G09	7.435.961,27	402.129,25
G10	7.435.969,69	402.116,24
G11	7.435.978,11	402.103,23
G12	7.435.986,53	402.090,21
G13	7.435.994,95	402.077,20
G14	7.436.003,48	402.064,02
AVI1	7.435.969,52	402.401,46
AVL2	7.435.831,00	402.339,48
SL2	7.435.884,77	402.315,35

PROJETO DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL

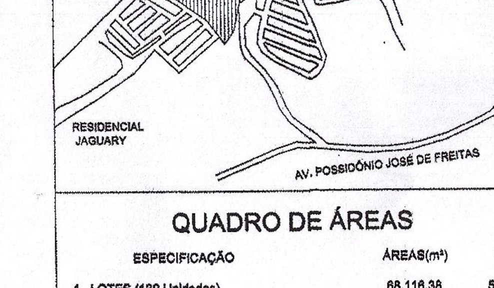
FOLHA ÚNICA

Zoneamento L.C. 428/10 - ZR1
Parcelamento de solo e arruamento
Curvas de nível em cota de terreno natural

SANTA IZABEL URBANOVA

Proprietária: CONSTRUTORA SANTA IZAURA LTDA
Local: Final da Av. 07 do loteamento Colinas do Paratehy (antigo bairro do Jaguari)
Município: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
Matrícula: 23.025 - 2° CRI São José dos Campos - SP
Insc. Munic.: 29.0370.0001.0000
ESCALA: 1:1000

SITUAÇÃO SEM ESCALA



QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS(m²)	%
1. LOTES (139 Unidades)	68.116,38	51,38
2. ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	28.024,64	21,14
2.2 ÁREAS INSTITUCIONAIS (Equipamentos urbanos e comunitários)	6.638,55	5,01
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1 Áreas Verdes	22.778,86	17,18
2.3.2 Sistemas de Lazer	7.006,75	5,29
3. ÁREA LOTEADA	132.565,18	100,00
4. TOTAL DA GLEBA	132.565,18	

Proprietária: CONSTRUTORA SANTA IZAURA LTDA

Autor do Projeto
Engº RICARDO HIDEO KOJIMA
CREA: 5061276019
ART: 92221220110315363
INSCRI. MUNICIPAL: 117926
End. Rua Brig. Osvaldo Nascimento Leal 322
Jd. São Dimas - S. José dos Campos - SP
CEP: 12245-100 - tel : (12) 3923-4500

Responsável Técnico
Engº HIODEMES BARBOSA FILHO
CREA: 0600560689
ART: 92221220110320492
INSCRI. MUNICIPAL: 102915
End. Av. Dr. Adhemar de Barros 1126 - Vila Adyana - SJC
CEP: 12245-011 - tel : (12) 3202-7000

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
PROCESSO Nº 33690/19
CONFERIDO EM 20/02/19
APROVADO EM 20/02/19
Arq. Paulo Henrique Coon Oliveira
Chefe da Divisão de Parcelamento do Solo
Sec. de Urbanismo e Sustentabilidade
Oswaldo Vieira de Paula Junior
Diretor de Planejamento Urbano
Sec. de Urbanismo e Sustentabilidade

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - São José dos Campos - SP - Fls. nº 310
2º Oficial de Registro de Imóveis São José dos Campos - SP
Protocolo Nº 101151 /2019
100263
3º Tabelião
TERCEIRO TABELIÃO DE NOTAS
Neuza Lucia Ribeiro de Souza
Escrevente Habilitada
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de: ALINE DE CARVALHO AQUINO, RICARDO HIDEO KOJIMA, HIODEMES BARBOSA FILHO. Dou fé. São José dos Campos, 17/04/2019. Em test. da verdade.
ESCREVENTE: NEUZA LUCIA RIBEIRO DE SOUZA
Valor Unitário: R$ 6,17 Total: R$18,51
FIRMA 1
FIRMA 2

DATA: 06/11/2016