

RELATÓRIO COMPLEMENTAR

TRANSIÇÃO DE GOVERNO

2013 a 2016

SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
SRF



Prefeitura de

**SÃO JOSÉ
DOS CAMPOS**

Trabalho que faz a diferença

Ofício 015/Transição/2016

Ilmo Senhor Luis Roberto Cândido

Gabinete do Prefeito

Referência: Transição de Governo 2016 : 2017

Nos termos do Decreto Municipal número 17.251/2016 e com base nos relatórios e documentos encaminhados pela Administração Municipal, vimos solicitar informações acerca da **Secretaria Municipal de Habitação**, de forma a complementar os estudos da Comissão de Transição, quais sejam:

- SRF
- 1) Relatório com a localização e situação atual de cada loteamento regularizado desde janeiro de 2013 até 30 de setembro de 2016 e de cada loteamento com regularização prevista até o final de 2016. O relatório deverá informar o tipo de documento de propriedade entregue a cada morador e quais benfeitorias e serviços públicos já estão disponíveis em cada loteamento.
 - SRF 2) Relatório com a localização e a situação atual de cada loteamento que ainda estará na condição de clandestino/irregular ao final de 2016. O relatório deverá informar a fase em que se encontra cada processo de regularização, as benfeitorias e serviços públicos já disponíveis em cada loteamento. Deverá informar, ainda, em quais loteamentos há envolvimento do Ministério Público;
 - SA 3) Relação das áreas onde há projetos de remoção de moradores, informando quais as opções oferecidas aos moradores dessas áreas (programa habitacional ou indenização);
 - SA 4) Relação dos Termos de Ajustamento de Conduta (TACs) assumidos pela Prefeitura perante o Ministério Público concernentes a loteamentos clandestinos, com informações sobre o propósito de cada TAC e situação atual de seu cumprimento pela Prefeitura; SRF
 - SA 5) Há áreas em estudo pela Prefeitura para possíveis programas habitacionais a serem empreendidos em parcerias com o Estado e a União? Informar quais, se houver.
 - SA 6) Relação dos empreendimentos do CDHU e do Casa Paulista / Minha Casa Minha Vida previstos e em andamento, com informação do estágio em que se encontra cada empreendimento;

Atenciosamente,

Anderson Farias Ferreira
Coordenador da Equipe de Transição de Governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

São José dos Campos, 14 de dezembro de 2016

Ref. Ofício 015/Transição/2016

Em resposta ao ofício acima, segue as respostas aos itens 1, 2 e 4 no que compete à Secretaria de Regularização Fundiária.

Item 1 - tabelas com os **loteamentos regularizados** a partir de janeiro de 2013:

- tabela 1: infraestrutura existente;
- tabela 2: com os tipos e quantidades de documentos entregues aos moradores;

Itens 2 / 4 - tabelas com os **loteamentos clandestinos**:

- tabela 3: loteamentos que estão com a regularização em andamento e suas respectivas fases;
- tabela 4: loteamentos clandestinos existentes e sua infraestrutura;
- tabela 5: loteamentos com envolvimento do Ministério Público.

Para complementar estes itens segue também um mapa demonstrando a localização dos núcleos regularizados e dos clandestinos (de interesse social e de interesse específico).


Engº Oswaldo Vieira de Paula Júnior
Diretor de Regularização Fundiária
Secretaria de Regularização Fundiária



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TABELA 01

Loteamentos Regularizados	Ano de Regularização	Infraestrutura					número de lotes
		Água	Esgoto	Drenagem	Iluminação pública	Pavimentação	
1	Jardim Nova Michigan II	2013	sim	sim	sim	sim	179
2	Portal do Céu	2013	sim	não	sim	não	224
3	Santa Rita	2013	sim	não	sim	não	112
4	Recanto dos Eucaliptos	2013	sim	sim	sim	sim	85
5	Primavera IA	2013	sim	não	sim	não	85
6	Primavera IB	2013	sim	não	sim	não	206
7	Jardim dos Coqueiros I	2014	sim	sim	sim	sim	326
8	Chácara Araujo II	2014	sim	sim	sim	sim	325
9	Santa Herminia	2014	sim	sim	sim	sim	867
10	Vila Abel	2014	sim	sim	sim	sim	24
11	Cidade Jardim	2014	sim	sim	sim	sim	163
12	Rua Vicente Leporace	2014	sim	sim	sim	sim	37
13	Chácara Araujo I	2015	sim	sim	sim	sim	240
14	Altos do Caeté	2015	sim	não	sim	parcial	85
15	Boa Esperança I	2015	sim	não	sim	não	63
16	Boa Esperança II	2015	sim	não	sim	não	101
17	Boa Esperança III	2015	sim	não	sim	não	91
18	Santa Helena	2015	sim	não	sim	não	111
19	Vila Matilde I	2015	sim	não	sim	não	17
20	Vila Matilde II	2015	sim	não	sim	não	61
21	Jardim Santa Maria I	2016	sim	sim	sim	sim	147
22	Jardim Santa Maria II	2016	sim	sim	sim	sim	122
23	Jardim Santa Maria III	2016	sim	sim	sim	sim	153
24	Jardim Santa Maria IV	2016	parcial	parcial	parcial	parcial	196
25	Jardim Santa Maria V	2016	sim	sim	sim	sim	85
26	Vila Leila II	2016	sim	sim	sim	sim	24
TOTAL							4129

*Jardim Mesquita regularizado em 2011, com prazo para conversão dos títulos a partir de março de 2017

Jardim Mesquita	2011	sim	sim	sim	sim	sim	97
-----------------	------	-----	-----	-----	-----	-----	----



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TABELA 02

TERMOS DE POSSE

TERMOS DE POSSE							
Loteamentos Regularizados		Número de lotes	Data de Entrega dos documentos	Tipos de documentos entregues			Sem identificação
				Legitimação de Posse	Reconhecimento de Posse	Atribuição de Parte ideal	
1	Jardim Nova Michigan II	179	29/03/2014	123	28	11	17
2	Portal do Céu	224	07/12/2013	75	45	5	99
3	Santa Rita	112	07/12/2013	76	20	0	16
4	Recanto dos Eucaliptos	85	19/10/2013	65	16	0	4
5	Primavera IA	85	23/11/2013	48	29	0	8
6	Primavera IB	206	23/11/2013	117	68	4	17
7	Jardim dos Coqueiros I	326	28/06/2014	235	65	0	26
8	Chácara Araújo II	325	08/11/2014	206	101	7	11
9	Santa Hermínia	867	28/02/2015	478	184	101	104
10	Vila Abel	24	2014	-	-	-	-
11	Cidade Jardim	163	2014	-	-	-	-
12	Rua Vicente Leporace	37	2014	-	-	-	-
13	Chácara Araújo I	240	27/02/2016	128	47	47	18
14	Altos do Caeté	85	02/10/2015	46	33	4	2
15	Boa Esperança I	63	30/04/2016	37	18	0	8
16	Boa Esperança II	101	30/04/2016	71	23	0	7
17	Boa Esperança III	91	30/04/2016	52	32	0	7
18	Santa Helena	111	29/11/2015	81	18	0	12
19	Vila Matilde I	17	13/06/2015	11	2	0	4
20	Vila Matilde II	61	13/06/2015	40	10	2	9
21	Jardim Santa Maria I	147	19/11/2016	78	40	7	22
22	Jardim Santa Maria II	122	19/11/2016	60	27	13	22
23	Jardim Santa Maria III	153	25/06/2016	58	38	31	26
24	Jardim Santa Maria IV	196	19/11/2016	88	65	7	36
25	Jardim Santa Maria V	85	25/06/2016	41	14	11	19
26	Vila Leila II	24	2016	Títulos não foram gerados			
TOTAL		4129	-	2214	923	250	494

*Jardim Mesquita regularizado em 2011, com prazo para conversão dos títulos a partir de março de 2017

Jardim Mesquita	97	2011	78	17	0	2
-----------------	----	------	----	----	---	---

Esclarecimentos:

Com a regularização dos loteamentos, a Prefeitura tem entregue três tipos de documentos para os adquirentes dos lotes, sendo eles:

1. Termo de Legitimação de Posse: para proprietários de 01 único imóvel, devendo os mesmos aguardar 05 anos para a conversão do documento de posse em propriedade.
2. Reconhecimento de Posse: para proprietários que tenham mais de um imóvel, ou que já tenham sido contemplados em Programa Habitacional, devendo os mesmos realizar o usucapião judicial.
3. Atribuição de Lote: para proprietários de fração ideal registrada na matrícula original da gleba parcelada.
4. Os terrenos sem identificação se referem aos lotes onde ainda não foi possível identificar o possuidor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Loteamentos Clandestinos

TABELA 05

LOTEAMENTO	INQUERITO	ACP / DESFAZIMENTO / TAC
AGUA SOCA - CH (Lico Pinto)	SIM	
AGUAS DE CANINDU-CH	SIM	
ALTOS DO CAETE-CH (PARTE)	SIM	
BOA VISTA (FAZENDA)-CH	SIM	
BOA VISTA - RECREIO	SIM	
BONSUCESSO - CH	SIM	SIM
BONSUCESSO (DA ESTRADA DO) IGARACU	SIM	SIM
BUQUIRINHA I -CH	SIM	SIM
BUQUIRINHA II-CH	SIM	SIM
CAMBUCA-JD	SIM	
CAPAO GROSSO I-CH		SIM
COQUEIROS II (DOS)-JD	SIM	
COSTINHA-CH	SIM	
EBENEZER-JD	SIM	
FAZENDA CAETE-CH	SIM	SIM
FAZENDAO-CH	SIM	
FLORINDO (DO) -CH	SIM	
FREITAS : Joaquim Oliveira e Silva	SIM	SIM
FREITAS: 4ª Travessa	SIM	
FREITAS: Morro dos Macacos / Trav. Dona Nega	SIM	
FREITAS: Waldemar D'Amico	SIM	
HAVAI-CH	SIM	
JAGUARI - BR	SIM	
LUCIO DE OLIVEIRA MOTA (lado do Majestic)	SIM	
MAJESTIC-CH	SIM	
MARAVILHAS DO CAJURU	SIM	
MIRANDA-CH	SIM	SIM
MIRANTE DO BUQUIRINHA (parte)	SIM	SIM
MORADA DO FENIX	SIM	
NACOES, (DAS) /CAPUAVA	SIM	SIM
OLIVEIRAS (DAS) - CH	SIM	SIM
PEDRA DAGUA I	SIM	
PEDRA DAGUA II	SIM	
PRIMAVERA II-CH	SIM	
RECANTO DAS JABOTICABEIRAS-CH	SIM	
RECANTO DO VALE	SIM	SIM
RECANTO DOS LAGOS-CH	SIM	SIM
RECANTO DOS NOBRES/ SÍTIO GERMANO	SIM	SIM
REMEDIOS - BAIRRO DOS - SFXAVIER	SIM	
RHODIA (DO)- VL	SIM	
RIO COMPRIDO	SIM	SIM
ROBERTO JUNQUEIRA-CH	SIM	SIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Loteamentos Clandestinos

TABELA 05

LOTEAMENTO	INQUERITO	ACP / DESFAZIMENTO / TAC
RUA PINHEIRINHO (Torrão de Ouro)	SIM	
RUA PROJETADA (VL.TESOURO II)	SIM	
SANTA CECILIA I : parte José Cesário (Chácaras Cajuru)	SIM	SIM
SANTA CECILIA I : parte Mª de Paula / José Cesário	SIM	
SANTA CECÍLIA I: outras matrículas		SIM
SANTA CECILIA II:parte Porto Real	SIM	SIM
SANTA CECILIA II:parte Jairo Freire Silva	SIM	SIM
SANTA CECÍLIA II: parte Harvard		SIM
SANTA LUCIA-CH	SIM	
SANTA LUZIA (JD REBECA)-CH	SIM	SIM
SANTA MARIA: Nadir Celestino	SIM	
SANTA MARIA: Luís C. Cavalcanti	SIM	
SANTA MARIA: Maria de Lourdes	SIM	
SANTA MARIA: Castanheira II	SIM	
SANTO IVO-CH	SIM	
SITIO BOM JESUS	SIM	
SITIO ENCANTADO	SIM	
SOBRADO-CH (REPRESA)	SIM	
TORRAO DE OURO II (DIRCEU CANDELARIA)	SIM	
TURVO (DO)-CH	SIM	
VERTENTES DO JAGUARI-CH	SIM	
VILLAGE ALPINO	SIM	
RECANTO DOS TAMOIOS-CH	SIM	SIM
SAO MATEUS-CH VILA	SIM	SIM
SAPÊ I - SOL NASCENTE-CH	SIM	SIM
SAPÊ II	SIM	SIM
SAPÊ III	SIM	SIM
SEBASTIAO RAPOSO	SIM	SIM
SITIO JATAI-CH	SIM	SIM
TAQUARI-CH / Pau D'álho	SIM	
NOVO DESTINO		SIM
ELIZAMAR - R. das Estrelas	SIM	
IPPENSEN (CH)	SIM	
MÁRIO TAKAHASHI	SIM	
SÍTIO BOM RETIRO, CH	SIM	
BARRO PRETO, VL	SIM	SIM
AUGUSTO MAGALHÃES	SIM	
AO LADO DO ECOSSISTEMA (Cleantho)	SIM	
AV. DOS CEGONHEIROS (CH. SÃO PEDRO)	SIM	
WALTER FERLING	SIM	
DOS PINHEIRAIS, CH (RECANTO)	SIM	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Loteamentos Clandestinos

TABELA 05

LOTEAMENTO	INQUERITO	ACP / DESFAZIMENTO / TAC
COLINAS DE SÃO JOSÉ	SIM	

DESDOBRAMENTO	IC / PPIC	ACP
LEILA II - VL	SIM	SIM
RUA DA PALHA-CH	SIM	
ANTÔNIO ALEIXO, RUA	SIM	

LOTEAMENTO REGULARIZADO	IC/PPIC	ACP
MESQUITA - JD	SIM	
COQUEIROS (DOS)-JD	SIM	
JD. NOVA MICHIGAN II	SIM	
PRIMAVERA IA e IB-CH	SIM	
PORTAL DO CEU	SIM	
BOA ESPERANCA-CH	SIM	
SANTA HERMINIA	SIM	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Loteamentos Irregulares

LOTEAMENTO	IC / PPIC	MA	ACP / DESFAZIMENTO
AGUA SOCA - CH (Lico Pinto)	193/08		
AGUAS DA PRATA-CH			
AGUAS DE CANINDU-CH	18/01		DESFAZIMENTO
ALTOS DO CAETE-CH (PARTE)			
ARAUJO I-CH			
BICA DAGUA-CH			
BOA ESPERANCA-CH	08/01		
BOA VISTA (FAZENDA)-CH	36/01		
BOA VISTA - RECREIO	23/01		
BONSUCESSO - CH	262/01		
BONSUCESSO (DA ESTRADA DO) IGARACU	101/09		
BUQUIRINHA I -CH	14/01		SIM
BUQUIRINHA II-CH	23/93		SIM
CAMBUCA-JD	114/06		
CAPAO GROSSO I-CH			SIM
CAPAO GROSSO II-CH (Morada do Sol)			
COQUEIROS II (DOS)-JD	31/01		
COSTINHA-CH			
EBENEZER-JD	04/96		
EBENEZER 2 (Rec. Felicidade)			
EZIMAR-CH		33/07	
FAZENDA CAETE-CH	144/01		SIM
FAZENDAO-CH	39/01		
FLORINDO (DO) -CH	03/99		
FREITAS : Joaquim Oliveira e Silva	49/01		
FREITAS: 4ª Travessa	231/01		
FREITAS: Morro dos Macacos / Trav. Dona Nega	17/01		
FREITAS: Waldemar D'Amico	251/01		
FREITAS: Recanto dos Pássaros			
HAVAI-CH			DESFAZIMENTO
JAGUARI - BR		1407190000649/11	
LUCIO DE OLIVEIRA MOTA (lado do Majestic)	276/01		
MAJESTIC-CH	11/01		
MARAVILHAS DO CAJURU	26/93		
MATILDE - VL			
MIRANDA-CH	22/01		DESFAZIMENTO
MIRANTE DO BUQUIRINHA (parte)	139/05		SIM
MORADA DO FENIX			
NACOES, (DAS) /CAPUAVA	20/01		SIM
OLIVEIRAS (DAS) - CH	61/01		DESFAZIMENTO
PEDRA DAGUA I	265/01		
PEDRA DAGUA II	265/01		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Loteamentos Irregulares

LOTEAMENTO	IC / PPIC	MA	ACP / DESFAZIMENTO
POMARES DE SAO JOSE-CH			
PRIMAVERA II-CH	10/01		
QUINTAS DO SOL-CH			
RECANTO DAS CAMELIAS			
RECANTO DAS JABOTICABEIRAS-CH	119/08		
RECANTO DO BUQUIRINHA-CH			
RECANTO DO VALE	103/01		SIM
RECANTO DOS LAGOS-CH	35/07		
RECANTO DOS NOBRES/ SÍTIO GERMANO	47/01		SIM
REMEDIOS - BAIRRO DOS - SFXAVIER	12/00		
RHODIA (DO)- VL	146/01		DESFAZIMENTO
RIO COMPRIDO	260/01		SIM
ROBERTO JUNQUEIRA-CH	57/01		
RUA PINHEIRINHO (Torrão de Ouro)	48/01		
RUA PROJETADA (VL.TESOURO II)	90/05		
SANTA BARBARA-CH - SFXAVIER			
SANTA CECILIA I : parte José Cesário (Chácara Cajuru)	59/01		SIM
SANTA CECILIA I : parte Mª de Paula / José Cesário	185/02		
SANTA CECÍLIA I: outras matrículas			SIM
SANTA CECILIA II:parte Porto Real	80/01		SIM
SANTA CECILIA II:parte Jairo Freire Silva	174/02		SIM
SANTA CECÍLIA II: parte Harvard			SIM
SANTA HELENA			
SANTA LUCIA-CH	20/93		
SANTA LUZIA (JD REBECA)-CH	25/01		
SANTA LUZIA-CH - (SERROTE)			
SANTA MARIA: Nadir Celestino	121/02		
SANTA MARIA: Luís C. Cavalcanti	120/02		
SANTA MARIA: Maria de Lourdes	122/02		
SANTA MARIA: Castanheira II	40/01		
SANTO IVO-CH	09/09		
SERROTE-BR			
SITIO BOM JESUS	34/01		
SITIO ENCANTADO	53/01		
SOBRADO-CH (REPRESA)	48/03		
TERRINHA-CH (Torrão de Ouro)			
TORRAO DE OURO II (DIRCEU CANDELARIA)	65/02		
TURVO (DO)-CH	12/99		
TURVO (RIO)-CH			
VERTENTES DO JAGUARI-CH	04/03		
VILLAGE ALPINO	37/02		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Loteamentos Irregulares

LOTEAMENTO	IC / PPIC	MA	ACP / DESFAZIMENTO
RECANTO DOS TAMOIOS-CH	37/01		SIM
SAO MATEUS-CH VILA	85/07		SIM
SAPÊ I - SOL NASCENTE-CH	38/03		DESFAZIMENTO
SAPÊ II	156/06		
SAPÊ III	35/10		
SEBASTIAO RAPOSO	ACOMP. 01/10		SIM
SITIO JATAI-CH	ACOMP. 06/09		SIM
TAQUARI-CH	395/03		
NOVO DESTINO	ACOMP. 03/10		SIM
ELIZAMAR - R. das Estrelas	137/07		
IPPENSEN (CH)	105/08		
MÁRIO TAKAHASHI	235/01		SIM
SÍTIO BOM RETIRO, CH	24/01		
BARRO PRETO, VL	81/01		DESFAZIMENTO
AUGUSTO MAGALHÃES	261/01		DESFAZIMENTO
AO LADO DO ECOSSISTEMA (Cleantho)	141/05		DESFAZIMENTO
AV. DOS CEGONHEIROS (CH. SÃO PEDRO)	64/06		DESFAZIMENTO
WALTER FERLING	14.0719.0000566/11 (2ª PJ)		DESFAZIMENTO
HORTO FLORESTAL (Estrada do Costinha)	58/01		
VERA CRUZ			
SÃO CRISTÓVÃO			
TRAVESSA ANTÔNIO VICHÍ			
DELFIN MOREIRA			
ALPES DE SÃO JOAQUIM			
DOS FERREIRAS, CH			
DELFIN MOREIRA II			
ELIEZER / CÂMARA			
SANTO ÂNGELO, CH			
BUQUIRINHA (ANTIGO)			
TUCUNARÉ, CH			
DO CEDRO, JD			
NOVA TOKIO, JD			
CARVALHO, JD			
FERNANDO MENDONÇA, CH			
DOS PINHEIRAIS, CH (RECANTO)			
DAS FLORES, CH			
BENEDITO DAVID, CH			
DOS IPÊS, CH			
MATO DENTRO, CH			
PEROTE			
EBENEZER 2 (Rec. Felicidade)			
BAMBUZAL, CH			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Loteamentos Irregulares

LOTEAMENTO	IC / PPIC	MA	ACP / DESFAZIMENTO
RECANTO DA PIEDADE			
RUBENS VILLAÇA			
FAZENDA BOM RETIRO, CH			
DA RESSACA, CH (Altos do Uirá)			
SCHWAB, CH			
COLINAS DE SÃO JOSÉ			

DESDOBRAMENTO	IC / PPIC	MA	ACP
LEILA II - VL	38/01		SIM
PAIVA II-VL			
RUA DA PALHA-CH	180/01		
BERFARES, VL			
ÂNGELO GALO, RUA			
CÂNDIDA II, VL			
JANUÁRIA, RUA			
ANTÔNIO ALEIXO, RUA			

LOTEAMENTO REGULARIZADO	IC/PPIC	MA	ACP
MESQUITA - JD	21/01		
COQUEIROS (DOS)-JD	31/01		
JD. NOVA MICHIGAN II	II- 56/01 III- 63/01		
PRIMAVERA IA e IB-CH	09/01		
PORTAL DO CEU	214/01		
SANTA RITA-CH			
RECANTO DOS EUCALIPTOS			
CH, ARAÚJO II			
SANTA HERMINIA	06/01		

TOTAL DE LOTES



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Loteamentos Clandestinos

TABELA 04

ITEM	LOTEAMENTO	REGIÃO	INFRAESTRUTURA					ZONEAMENTO
			água	esgoto	drenagem	iluminação	pavimentação	
1	AGUA SOCA - CH (Lico Pinto)	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
2	AGUAS DA PRATA-CH	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
3	AGUAS DE CANINDU-CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
4	BICA DAGUA-CH	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
5	BOA VISTA (FAZENDA)-CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
6	BOA VISTA - RECREIO	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
7	BONSUCESSO - CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
8	BONSUCESSO (DA ESTRADA DO) IGARAÇU	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
9	BUQUIRINHA I -CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
	BUQUIRINHA II-CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
10	CAMBUCA-JD	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
11	CAPAO GROSSO I-CH	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
12	CAPAO GROSSO II-CH (Morada do Sol)	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
13	JARDIM DOS COQUEIROS II	Leste	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZEIS
14	COSTINHA-CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
15	EBENEZER-JD	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	PARCIAL	ZEIS
16	EBENEZER 2 (Rec. Felicidade)	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZQA2
17	EZIMAR-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZA1
18	FAZENDA CAETE-CH	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
19	FAZENDAO-CH	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
20	FLORINDO (DO) -CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
21	FREITAS : Joaquim Oliveira e Silva	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
	FREITAS : Estr. José Benedito de Oliveira, 260)		SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
	FREITAS: 4ª Travessa		SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
	FREITAS: Morro dos Macacos / Trav. Dona Nega		SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
	FREITAS: Waldemar D'Amico		SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
	FREITAS: Recanto dos Pássaros		NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
22	HAVAI-CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
23	JAGUARI - BR	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU/ZEIS
24	LUCIO DE OLIVEIRA MOTA (lado do Majestic)	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
25	MAJESTIC-CH	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
26	MARAVILHAS DO CAJURU	Leste	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
27	MIRANDA-CH	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
28	MIRANTE DO BUQUIRINHA (parte)	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
29	MORADA DO FENIX	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZA1
30	NACOES, (DAS) /CAPUAVA	Sul	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
31	OLIVEIRAS (DAS) - CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
32	PEDRA DAGUA I	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
33	PEDRA DAGUA II	Norte	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
34	POMARES DE SAO JOSE-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
35	PRIMAVERA II-CH	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
36	QUINTAS DO SOL-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
37	RECANTO DAS CAMELIAS	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
38	RECANTO DAS JABOTICABEIRAS-CH	Sudeste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZA1



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Loteamentos Clandestinos

TABELA 04

ITEM	LOTEAMENTO	REGIÃO	INFRAESTRUTURA					ZONEAMENTO
			água	esgoto	drenagem	iluminação	pavimentação	
39	RECANTO DO BUQUIRINHA-CH	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
40	RECANTO DO VALE	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
41	RECANTO DOS LAGOS-CH	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
42	RECANTO DOS NOBRES/ SÍTIO GERMANO	Sudeste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
43	REMEDIOS - BAIRRO DOS - SFXAVIER	SFXavier	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
44	RHODIA (DO)- VL	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
45	RIO COMPRIDO	Sul	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
46	ROBERTO JUNQUEIRA-CH	Sudeste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
47	RUA PROJETADA (VL.TESOURO II)	Leste	SIM	SIM	SIM	SIM	NÃO	ZEIS
48	SANTA BARBARA-CH - SFXAVIER	SFXavier	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
49	SANTA CECILIA IB: parte José Cesário	Leste	SIM	Parcial	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
50	SANTA CECÍLIA IA	Leste	SIM	Parcial	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
51	SANTA CECILIA II: parte Porto Real	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
	SANTA CECILIA II: parte Jairo Freire Silva		NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	
	SANTA CECÍLIA II: parte Harvard		NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	
52	SANTA LUCIA-CH	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
53	SANTA LUZIA (JD REBECA)-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
54	SANTA LUZIA-CH - (SERROTE)	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
55	SANTO IVO-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
56	SERROTE-BR	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
57	SITIO BOM JESUS	Sudeste	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
58	SITIO ENCANTADO	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
59	SOBRADO-CH (REPRESA)	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
60	TORRÃO DE OURO I (TERRINHA-CH)	Sul	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZPA2
61	TORRAO DE OURO II (DIRCEU CANDELARIA)	Sul	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
62	TORRÃO DE OURO III ABCD (RUA DOS PINHEIROS E OUTRAS)	Sul	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
63	TURVO (DO)-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
64	TURVO (RIO)-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
65	VERTENTES DO JAGUARI-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
66	VILLAGE ALPINO	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
67	RECANTO DOS TAMOIROS-CH	Sudeste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
68	SAO MATEUS-CH VILA	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
69	SAPÉ I - SOL NASCENTE-CH	Central	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
	SAPÉ II	Central	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZPA1
	SAPÉ III	Central	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZPA1
70	SEBASTIAO RAPOSO	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
71	SITIO JATAI-CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZAI
72	TAQUARI-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
73	NOVO DESTINO	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
74	ELIZAMAR - R. das Estrelas	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
75	IPPENSEN (CH)	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
76	MÁRIO TAKAHASHI	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZUC4
77	SÍTIO BOM RETIRO, CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
78	BARRO PRETO, VL	Sudeste	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZI
79	AUGUSTO MAGALHÃES	Sudeste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZQA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Loteamentos Clandestinos

TABELA 04

ITEM	LOTEAMENTO	REGIÃO	INFRAESTRUTURA					ZONEAMENTO
			água	esgoto	drenagem	iluminação	pavimentação	
80	AO LADO DO ECOSISTEMA (Cleantho)	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	
81	AV. DOS CEGONHEIROS (CH. SÃO PEDRO)	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZUD
82	WALTER FERLING	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
83	HORTO FLORESTAL (Estrada do Costinha)	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
84	VERA CRUZ	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
85	SÃO CRISTÓVÃO	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
86	TRAVESSA ANTÔNIO VICHÍ	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
87	DELFIN MOREIRA	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
88	ALPES DE SÃO JOAQUIM	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
89	DOS FERREIRAS, CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
90	DELFIN MOREIRA II	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
91	ELIEZER / CÂMARA	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
92	SANTO ÂNGELO, CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
93	BUQUIRINHA (ANTIGO)	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZA1
94	TUCUNARÉ, CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
95	DO CEDRO, JD	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
96	NOVA TOKIO, JD	Sul	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZPA2
97	CARVALHO, JD	Sul	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZPA2
98	FERNANDO MENDONÇA, CH	Sul	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZPA2
99	DOS PINHEIRAS, CH (RECANTO)	Sul	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZPA2
100	DAS FLORES, CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZUD
101	BENEDITO DAVID, CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZQA
102	DOS IPÊS, CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
103	MATO DENTRO, CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
104	PEROTE	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
105	EBENEZER 2 (Rec. Felicidade)	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZQA2
106	BAMBUZAL, CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
107	RECANTO DA PIEDADE	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZQA
108	RUBENS VILLAGA	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
109	FAZENDA BOM RETIRO, CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZA1
110	DA RESSACA, CH (Altos do Uirá)	Sudeste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZQA
111	SCHWAB, CH	Sudeste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZUD
112	COLINAS DE SÃO JOSÉ	Sul	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL

ITEM	DESDOBRAMENTO	Região	INFRAESTRUTURA					ZONEAMENTO
			água	esgoto	drenagem	iluminação	pavimentação	
1	PAIVA II-VL	Norte	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZEIS
2	RUA DA PALHA-CH	Oeste	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZEIS
3	BERFARES, VL	Norte	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZEIS
4	ÂNGELO GALO, RUA	Norte	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZUC6
5	CÂNDIDA II, VL	Norte	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZEIS
6	JANUÁRIA, RUA	Sul	SIM	NÃO	SIM	SIM	SIM	ZEIS
7	ANTÔNIO ALEIXO, RUA	Sul	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZEIS

Legenda: NPPBU Núcleos populacionais passíveis de serem transformados em bolsões urbanos para fins de regularização fundiária.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ITEM	LOTEAMENTO	REGIÃO	água	esgoto	drenagem	iluminação	pavimentação	ZONEAMENTO
1	AGUA SOCA - CH (Lico Pinto)	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
2	AGUAS DA PRATA-CH	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
3	AGUAS DE CANINDU-CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
4	BICA DAGUA-CH	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
5	BOA VISTA (FAZENDA)-CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
6	BOA VISTA - RECREIO	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
7	BONSUCESSO - CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
8	BONSUCESSO (DA ESTRADA DO) IGARACU	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
9	BUQUIRINHA I -CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
	BUQUIRINHA II-CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
10	CAMBUCA-JD	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
11	CAPAO GROSSO I-CH	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
12	CAPAO GROSSO II-CH (Morada do Sol)	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
13	JARDIM DOS COQUEIROS II	Leste	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZEIS
14	COSTINHA-CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
15	EBENEZER-JD	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	PARCIAL	ZEIS
16	EBENEZER 2 (Rec. Felicidade)	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZQA2
17	EZIMAR-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZAI
18	FAZENDA CAETE-CH	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
19	FAZENDAO-CH	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
20	FLORINDO (DO) -CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
21	FREITAS : Joaquim Oliveira e Silva	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
	FREITAS : Estr. José Benedito de Oliveira, 260)		SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
	FREITAS : José Benedito de Oliveira (Zeca Pinto)		SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
	FREITAS: 4ª Travessa		SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
	FREITAS: Morro dos Macacos / Trav. Dona Nega		SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
	FREITAS: Rua José Benedito de Oliveira, entre 450 e 500 - M ^a Anacida Rosa		SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
	FREITAS: Rua José Benedito de Oliveira, 450- Oemar José de Oliveira		SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
	FREITAS: Waldemar D'Amico		SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
	FREITAS: Recanto dos Pássaros		NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
22	HAVAI-CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
23	JAGUARI - BR	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU/ZEIS
24	LUCIO DE OLIVEIRA MOTA (lado do Majestic)	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
25	MAJESTIC-CH	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
26	MARAVILHAS DO CAJURU	Leste	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
27	MIRANDA-CH	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
28	MIRANTE DO BUQUIRINHA (parte)	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
29	MORADA DO FENIX	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZAI
30	NACOES, (DAS) /CAPUAVA	Sul	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
31	OLIVEIRAS (DAS) - CH	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
32	PEDRA DAGUA I	Norte	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
33	PEDRA DAGUA II	Norte	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
34	POMARES DE SAO JOSE-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
35	PRIMAVERA II-CH	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
36	QUINTAS DO SOL-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
37	RECANTO DAS CAMELIAS	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
38	RECANTO DAS JABOTICABEIRAS-CH	Sudeste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZAI
39	RECANTO DO BUQUIRINHA-CH	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
40	RECANTO DO VALE	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
41	RECANTO DOS LAGOS-CH	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
42	RECANTO DOS NOBRES/ SÍTIO GERMANO	Sudeste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
43	REMEDIOS - BAIRRO DOS - SFXAVIER	SFXavier	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
44	RHODIA (DO)- VL	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
45	RIO COMPRIDO	Sul	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
46	ROBERTO JUNQUEIRA-CH	Sudeste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
47	RUA PROJETADA (VL.TESOURO II)	Leste	SIM	SIM	SIM	SIM	NÃO	ZEIS
48	SANTA BARBARA-CH - SFXAVIER	SFXavier	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
49	SANTA CECÍLIA I (área Cesário Araújo)	Leste	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
50	SANTA CECÍLIA I: outras matrículas	Leste	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
51	SANTA CECILIA II: parte Porto Real	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
	SANTA CECILIA II: parte Jairo Freire Silva		NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	
	SANTA CECÍLIA II: parte Harvard		NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	
52	SANTA LUCIA-CH	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ITEM	LOTEAMENTO	REGIÃO	água	esgoto	drenagem	iluminação	pavimentação	ZONEAMENTO
53	SANTA LUZIA (JD REBECA)-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
54	SANTA LUZIA-CH - (SERROTE)	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
55	SANTA MARIA I		SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZEIS
	SANTA MARIA II		SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	
	SANTA MARIA III		SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	
	SANTA MARIA IV		SIM	SIM	SIM	SIM	PARCIAL	
	SANTA MARIA IV		SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	
56	SANTO IVO-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
57	SERROTE-BR	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
58	SÍTIO BOM JESUS	Sudeste	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
59	SÍTIO ENCANTADO	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
60	SOBRADO-CH (REPRESA)	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
61	TORRÃO DE OURO I (TERRINHA-CH)	Sul	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZPA2
62	TORRÃO DE OURO II (DIRCEU CANDELARIA)	Sul	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
63	TORRÃO DE OURO III ABCD (RUA DOS PINHEIROS E OUTRAS)	Sul	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
64	TURVO (DO)-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
65	TURVO (RIO)-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
66	VERTENTES DO JAGUARI-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
67	VILLAGE ALPINO	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
68	RECANTO DOS TAMOIOS-CH	Sudeste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
69	SAO MATEUS-CH VILA	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
70	SAPÊ I - SOL NASCENTE-CH	Central	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
	SAPÊ II	Central	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZPA1
	SAPÊ III	Central	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZPA1
71	SEBASTIAO RAPOSO	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
72	SÍTIO JATAI-CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZAI
73	TAQUARI-CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
74	NOVO DESTINO	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
75	ELIZAMAR - R. das Estrelas	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
76	IPPENSEN (CH)	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NPPBU
77	MÁRIO TAKAHASHI	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZUC4
78	SÍTIO BOM RETIRO. CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
79	BARRO PRETO, VL	Sudeste	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ZI
80	AUGUSTO MAGALHÃES	Sudeste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZQA
81	AO LADO DO ECOSISTEMA (Cleantho)	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	
82	AV. DOS CEGONHEIROS (CH. SÃO PEDRO)	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZUD
83	WALTER FERLING	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
84	HORTO FLORESTAL (Estrada do Costinha)	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
85	VERA CRUZ	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
86	SÃO CRISTÓVÃO	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
87	TRAVESSA ANTÔNIO VICHÍ	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
88	DELFIN MOREIRA	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
89	ALPES DE SÃO JOAQUIM	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
90	DOS FERREIRAS, CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
91	DELFIN MOREIRA II	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
92	ELIEZER / CÂMARA	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
93	SANTO ÂNGELO, CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
94	BUQUIRINHA (ANTIGO)	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZAI
95	TUCUNARÉ, CH	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
96	DO CEDRO, JD	Norte	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL
97	NOVA TOKIO, JD	Sul	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZPA2
98	CARVALHO, JD	Sul	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZPA2
99	FERNANDO MENDONÇA, CH	Sul	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZPA2
100	DOS PINHEIRAIS, CH (RECANTO)	Sul	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZPA2
101	DAS FLORES, CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZUD
102	BENEDITO DAVID, CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZQA
103	DOS IPÊS, CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
104	MATO DENTRO, CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
105	PEROTE	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
106	EBENEZER 2 (Rec. Felicidade)	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZQA2
107	BAMBUZAL, CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
108	RECANTO DA PIEDADE	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZQA
109	RUBENS VILLAÇA	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZEIS
110	FAZENDA BOM RETIRO, CH	Leste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZAI
111	DA RESSACA, CH (Altos do Uirá)	Sudeste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZQA
112	SCHWAB, CH	Sudeste	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ZUD
113	COLINAS DE SÃO JOSÉ	Sul	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	RURAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ITEM	LOTEAMENTO	REGIÃO	água	esgoto	drenagem	iluminação	pavimentação	ZONEAMENTO
------	------------	--------	------	--------	----------	------------	--------------	------------

ITEM	DESDOBRAMENTO	Região	INFRAESTRUTURA					ZONEAMENTO
			água	esgoto	drenagem	iluminação	pavimentação	
1	LEILA II - VL	Norte	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZEIS
2	PAIVA II-VL	Norte	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZEIS
3	RUA DA PALHA-CH	Oeste	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZEIS
4	BERFARES, VL	Norte	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZEIS
5	ÂNGELO GALO, RUA	Norte	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZUC6
6	CÂNDIDA II, VL	Norte	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZEIS
7	JANUÁRIA, RUA	Sul	SIM	NÃO	SIM	SIM	SIM	ZEIS
8	ANTÔNIO ALEIXO, RUA	Sul	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	ZEIS

ITEM	LOTEAMENTO REGULARIZADO	Região	INFRAESTRUTURA					nº lotes
			água	esgoto	drenagem	iluminação	pavimentação	
1	JARDIM DOS COQUEIROS	Leste	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	326
2	JD. NOVA MICHIGAN II	Leste	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	179
3	JARDIM PRIMAVERA IA	Leste	SIM	NÃO	SIM	SIM	NÃO	85
4	JARDIM PRIMAVERA IB	Leste	SIM	NÃO	SIM	SIM	NÃO	206
5	PORTAL DO CEU	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	224
6	SANTA RITA	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	112
7	CHÁCARAS ARAÚJO II	Leste	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	325
8	SANTA HERMINIA	Leste	SIM	NÃO	SIM	SIM	SIM	867
9	CHÁCARAS ARAÚJO I	Leste	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	240
10	BOA ESPERANÇA I, II e III	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	255
11	VILA MATILDE I E II	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	78
12	SANTA HELENA	Leste	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	111
13	JARDIM MESQUITA	Sul	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	97
14	RECANTO DOS EUCALIPTOS	Sudeste	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	85
15	ALTOS DO CAETÊ	Norte	SIM	NÃO	NÃO	SIM	PARCIAL	85

3008



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Loteamentos Clandestinos

TABELA 05

LOTEAMENTO	INQUERITO	ACP / DESFAZIMENTO / TAC
AGUA SOCA - CH (Lico Pinto)	SIM	
AGUAS DE CANINDU-CH	SIM	
ALTOS DO CAETE-CH (PARTE)	SIM	
BOA VISTA (FAZENDA)-CH	SIM	
BOA VISTA - RECREIO	SIM	
BONSUCESSO - CH	SIM	SIM
BONSUCESSO (DA ESTRADA DO) IGARACU	SIM	SIM
BUQUIRINHA I -CH	SIM	SIM
BUQUIRINHA II-CH	SIM	SIM
CAMBUCA-JD	SIM	
CAPAO GROSSO I-CH		SIM
COQUEIROS II (DOS)-JD	SIM	
COSTINHA-CH	SIM	
EBENEZER-JD	SIM	
FAZENDA CAETE-CH	SIM	SIM
FAZENDAO-CH	SIM	
FLORINDO (DO) -CH	SIM	
FREITAS : Joaquim Oliveira e Silva	SIM	SIM
FREITAS: 4ª Travessa	SIM	
FREITAS: Morro dos Macacos / Trav. Dona Nega	SIM	
FREITAS: Waldemar D'Amico	SIM	
HAVAI-CH	SIM	
JAGUARI - BR	SIM	
LUCIO DE OLIVEIRA MOTA (lado do Majestic)	SIM	
MAJESTIC-CH	SIM	
MARAVILHAS DO CAJURU	SIM	
MIRANDA-CH	SIM	SIM
MIRANTE DO BUQUIRINHA (parte)	SIM	SIM
MORADA DO FENIX	SIM	
NACOES, (DAS) /CAPUAVA	SIM	SIM
OLIVEIRAS (DAS) - CH	SIM	SIM
PEDRA DAGUA I	SIM	
PEDRA DAGUA II	SIM	
PRIMAVERA II-CH	SIM	
RECANTO DAS JABOTICABEIRAS-CH	SIM	
RECANTO DO VALE	SIM	SIM
RECANTO DOS LAGOS-CH	SIM	SIM
RECANTO DOS NOBRES/ SÍTIO GERMANO	SIM	SIM
REMEDIOS - BAIRRO DOS - SFXAVIER	SIM	
RHODIA (DO)- VL	SIM	
RIO COMPRIDO	SIM	SIM
ROBERTO JUNQUEIRA-CH	SIM	SIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

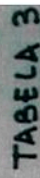
Loteamentos Clandestinos

TABELA 05

LOTEAMENTO	INQUERITO	ACP / DESFAZIMENTO / TAC
COLINAS DE SÃO JOSÉ	SIM	

DESDOBRAMENTO	IC / PPIC	ACP
LEILA II - VL	SIM	SIM
RUA DA PALHA-CH	SIM	
ANTÔNIO ALEIXO, RUA	SIM	

LOTEAMENTO REGULARIZADO	IC/PPIC	ACP
MESQUITA - JD	SIM	
COQUEIROS (DOS)-JD	SIM	
JD. NOVA MICHIGAN II	SIM	
PRIMAVERA IA e IB-CH	SIM	
PORTAL DO CEU	SIM	
BOA ESPERANCA-CH	SIM	
SANTA HERMINIA	SIM	



Em Regularidade

ETAPA 1 (DEMARCATÓRIA URBANÍSTICA)

[illegible]

