



MSJC

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE LICENCIAMENTOS

01 - ASSUNTO

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PEQUENA REFORMA
03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21 | <input type="checkbox"/> PEQUENA REFORMA COM MUDANÇA DE USO
03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21 |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO DE PISCINA
03,04,05,06,08,09,10,12,13,16, 21 | <input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO DE GUARITA
03,05,08,09,10,12,13,14,15,16 |
| <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO TOTAL
03,04,05,06,07,08,09,10,13,21,22 | <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO PARCIAL
03,04,05,06,07,08,09,10,13,21 |
| <input type="checkbox"/> ABRIGO DESMONTÁVEL
03,04,05,06,07,08,09,10,12,13,14,15,16,21 | <input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO
03,05,20 |
| <input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE QUALIFICAÇÃO DE OBRA
03,05,12 | <input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE MUDANÇA DE USO
03,05,20 |

02 - ATIVIDADE OBJETO DO PEDIDO

- | | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL R1 | <input type="checkbox"/> INSTITUCIONAL |
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL |
| <input type="checkbox"/> SERVIÇOS | <input type="checkbox"/> COMERCIAL |

DOCUMENTOS	ANÁLISE 1	ANÁLISE 2	ANÁLISE 3
03 – REQUERIMENTO ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO			
04 – XEROX DO DOCUMENTO DE PROPRIEDADE			
05 – CÓPIA DO RG E CPF/ CNPJ DO PROPRIETÁRIO			
06 – XEROX DO DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO DO IPTU			
07 – CROQUI DO PRETENDIDO COM COTAS			
08 – ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)			
09 – CONDEPHAAT			
10 – COMPHAC			
11 – CÓPIA DO HABITE-SE			
12 – CÓPIA DO PROJETO APROVADO			
13 – 2 CÓPIAS DO PROJETO PADRÃO COM COTAS (E CORTES PARA PISCINA)			
14 – CÓPIA DA ATA DO CONDOMÍNIO – ELEIÇÃO DO SÍNDICO			
15 - CÓPIA DA ATA DO CONDOMÍNIO – ASSEMBLÉIA			
16 – MEMORIAL DESCRITIVO			
17 – CONTRATO DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL			
18 – CERTIDÃO DE 1º LANÇAMENTO – ANTERIOR À 1970			
19 – LICENÇA DE AUTORIZAÇÃO DA CETESB			
20 – LICENÇA DA PREFEITURA			
21 – CÓPIA DA MATRÍCULA ATUALIZADADA CART. DE REG. DE IMÓVEIS			
22 – OUTROS			
VISTO			

ITENS PARA ANÁLISE	ANÁLISE 1	ANÁLISE 2	ANÁLISE 3
23 – TITULO DO PROJETO			
24 – QUADRA, LOTE, BAIRRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA			
25 – CLASSIFICAÇÃO DA ATIVIDADE			
26 – ZONEAMENTO			
27 – ÁREAS E COTAS			
28 – COTAS DE NÍVEIS E FECHAMENTO DE COTAS			
29 – DIMENSÕES E ÁREA MÍNIMA DO TERRENO			
30 – TAXA DE OCUPAÇÃO			
31 – COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			
32 – COMPARTIMENTOS OBRIGATÓRIOS			
33 – ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO			
34 – RECUO LATERAL ACIMA DE 8M			
35 – RECUO LATERAL E DE FUNDOS			
36 – RECUO FRONTAL PARA SUB-SOLO			
37 – RECUO FRONTAL (LEI 261/03)			
38 – RECUOS PARA CÓRREGOS, ESTRADAS, DUTOS, ETC			
39 – ÁREAS E DIMENSÕES MÍNIMAS DOS COMPARTIMENTOS			
40 – GABARITO DE ALTURA			
41 – REVESTIMENTOS			
42 – CORTE ESQUEMÁTICO			
43 – VAGAS, CIRCULAÇÃO E ACESSOS			
44 – DESAPROPRIAÇÃO			
44 – DESAPROPRIAÇÃO			
46 – LOTE CAUCIONADO			
47 – RUA EM “CUL-DE-SAC”			
48 – VIA COLETORA OU ARTERIAL			
49 – CONE DE VÔO			
50 - PARECER DA SECRETARIA DE TRANSPORTES			
51 – PARECER DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO			
52 – OBSERVAÇÕES			
VISTO			

LEGENDA: (O) De acordo (X) Não atende (N) Não se aplica