



PMSJC

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DECLARAÇÃO PARA HABITE-SE SO-DOP-DHL

- 01- Requerimento
- 02- Declaração " as built " e projetos complementares, memoriais descritivos e ARTs – Lei 212/00 e Decreto 10.214/01
- 03- Memorial Descritivo
- 04- Comprovante de pagamento, conta de energia elétrica - ligação definitiva
- 05- Carta de Conclusão das ligações de água e esgoto - SABESP
- 06- Declaração e Planilha de Informações Cadastrais
- 07- Cópia impressa do projeto aprovado em folha única (sem emendas) + arquivo digital no formato PDF (em CD-r ou DVD-r, de preferência).
- 08- Taxa paga para Legalizações pelas leis complementares 128/95, 138/96, 158/97, 168/98, 194/99, 203/00, 271/03, 316/07 e 572/15
- 09- Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros - AVCB, para multifamiliares, quando couber.
- 10- Licença de Operação da CETESB, para multifamiliares, quando couber.
- 11- Xerox do cartão de numeração do imóvel
- 12- Original do Termo de conclusão da Caderneta de Obras (Via verde) - projetos protocolados a partir de 29/ 01/ 01
- 13- Certidão de Visto Fiscal Eletrônica ou comprovante de decadência tributária.

Observações

A- Nos casos de: **Novo Proprietário** deverá juntar Documento de Propriedade + RG e CPF ou CNPJ + RG e CPF (do responsável pela empresa) e nova Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica – ART/RRT e na **Troca de Responsável Técnico** deverá juntar novo Termo de Conclusão da Caderneta de Obras e nova Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica – ART/RRT.

B- Outros documentos poderão ser solicitados nos casos em que se fizerem necessários.

C- Todos os documentos solicitados nos tamanhos superiores ao padrão A4 deverão ser apresentados em mídia eletrônica extensão PDF, não podendo estar particionados

Planilha de Informações Cadastrais

13 – Endereço do Imóvel:

14 – A.R.T. nº:	15- Nº Banheiros	16- Nº Quartos		17- Nº de Pavimentos		
18 – Área Total:	Residencial	Abrigo Desmontável	Comercial	Abrigo Desmontável	Industrial	Abrigo Desmontável

19 – Classificação da Obra

Residencial Térreo Fino Popular Residencial Sobrado Médio Popular

Edifício Residencial **Com elevador** Fino Médio alto Médio **Sem elevador** Médio Popular

Edifício Comercial- **Com elevador** Fino **Sem elevador** Médio Clínica veterinária Industrial

20 – Estrutura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Alvenaria	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Especial
21 – Forro	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Laje	<input type="checkbox"/> Especial	
22 – Cobertura	<input type="checkbox"/> Fibro-cimento	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> AlumínioEspecial	
23 – Revestimento Interno	<input type="checkbox"/> Chapisco	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Especial	
23.1 – WC	<input type="checkbox"/> Barra impermeável até 1,50m		<input type="checkbox"/> Barra impermeável até o teto	
23.2 – Cozinha	<input type="checkbox"/> Barra impermeável até 1,50m		<input type="checkbox"/> Barra impermeável até o teto	
24 – Revestimento externo	<input type="checkbox"/> Chapisco	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Especial	
25 – Pintura Interna	<input type="checkbox"/> Sem	<input type="checkbox"/> Látex	<input type="checkbox"/> Especial	
26 – Pintura Externa	<input type="checkbox"/> Sem	<input type="checkbox"/> Látex	<input type="checkbox"/> Especial	
27 – Piso	<input type="checkbox"/> Sem	<input type="checkbox"/> Cimentado	<input type="checkbox"/> Madeira/Cerâmica	<input type="checkbox"/> Especial
28 – Instalação Elétrica	<input type="checkbox"/> Aparente	<input type="checkbox"/> Embutida	<input type="checkbox"/> Especial	
29 – Esquadrias	<input type="checkbox"/> Ferro	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Alumínio	<input type="checkbox"/> Especial
30 – Pé direito	<input type="checkbox"/> Até 3 metros	<input type="checkbox"/> de 3 à 5 metros	<input type="checkbox"/> Acima de 5 metros	
31 – Vão	<input type="checkbox"/> Até 30 metros	<input type="checkbox"/> Acima de 30 metros		

DECLARAÇÃO PARA HABITE-SE

Proprietário: _____

R.G. nº: _____ CPF/CNPJ nº: _____

Residente à: _____

Responsável Técnico: _____

R.G./CNPJ nº: _____ CREA nº: _____

Residente à: _____

O PROPRIETÁRIO e o RESPONSÁVEL TÉCNICO acima qualificados declaram, para todos os fins legalmente necessários, que a construção referida obedeceu fielmente ao projeto aprovado pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS em ____/____/____ por meio do processo nº ____/____, com área de ____ m² e que o mesmo reúne perfeitas condições de ser habitado e utilizado.

Declaram que os dados constantes na planilha de informações cadastrais e declaração, são exatamente fiéis às características existentes no imóvel.

Declaram ainda estar cientes de que qualquer informação incorreta prestada, incorrerá aos autores as penalidades previstas na Lei 4563/94, LC 267/03 e na Lei Complementar 272/03 (artigo 65, inciso XXII).

São José dos Campos, ____ de ____ de ____.

Proprietário

Responsável Técnico