

Coordenadas (WGS-84): _____

Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar: _____

Altitude do topo da edificação: _____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos)

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA LEGALIZAÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA (R1) SOB A LEI COMPLEMENTAR Nº _____ /15

LOCAL: Rua _____ QUADRA: _____ LOTE: _____

LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO: _____

CIDADE: São José dos Campos - SP

PROPRIETÁRIO: _____

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____

ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO _____ x,xx

PAV. TÉRREO _____ x,xx

- Abrigo desm. (R1) à LEGALIZAR _____ x,xx

- Residência (R1) a LEGALIZAR _____ x,xx

PAV. SUPERIOR _____ x,xx

- Residência (R1) a LEGALIZAR _____ x,xx

T.O. _____ C.A. _____

PROPRIETÁRIO
RG _____ CPF/CNPJ _____
RUA _____ S. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO
ENG. / ARQ. _____
CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
ART. / RRT: _____
RUA _____ S. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

RESPONSÁVEL P/ DIREÇÃO TÉCNICA/EXECUÇÃO
ENG. / ARQ. _____
CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
ART. / RRT: _____
RUA _____ S. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade dos dados aqui apresentados, mediante esta declaração e no projeto ora apresentado. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

ANEXO I

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

PROCESSO No. _____/_____

CONFERIDO _____

APROVADO _____

EM _____/_____/_____

1- Declaramos que a edificação em apreço não esta localizada em áreas de risco; áreas de proteção ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente; possui condição de segurança, habitabilidade e higiene; está localizada em loteamento regular ou regularizado, liberado para construção.

2- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;

3- Não há árvores, ponto ou abrigo de ônibus, placas de sinalização, faixas de pedestre, postes, bocas de lobo e/ou lixeiras defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos;

4- Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto Estadual nº 12.342/78 (Serão limpos semestralmente);

5- A edificação será abastecida pelas redes públicas de água e esgotos operadas pela Concessionária local;

6- São de inteira responsabilidade do autor do projeto, do responsável técnico e do proprietário a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções.

7- As vagas de estacionamento, circulação de veículos e seus acessos, serão de inteira responsabilidade do autor do projeto e responsável técnico pela obra;

8- A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na lei 8077/10, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;

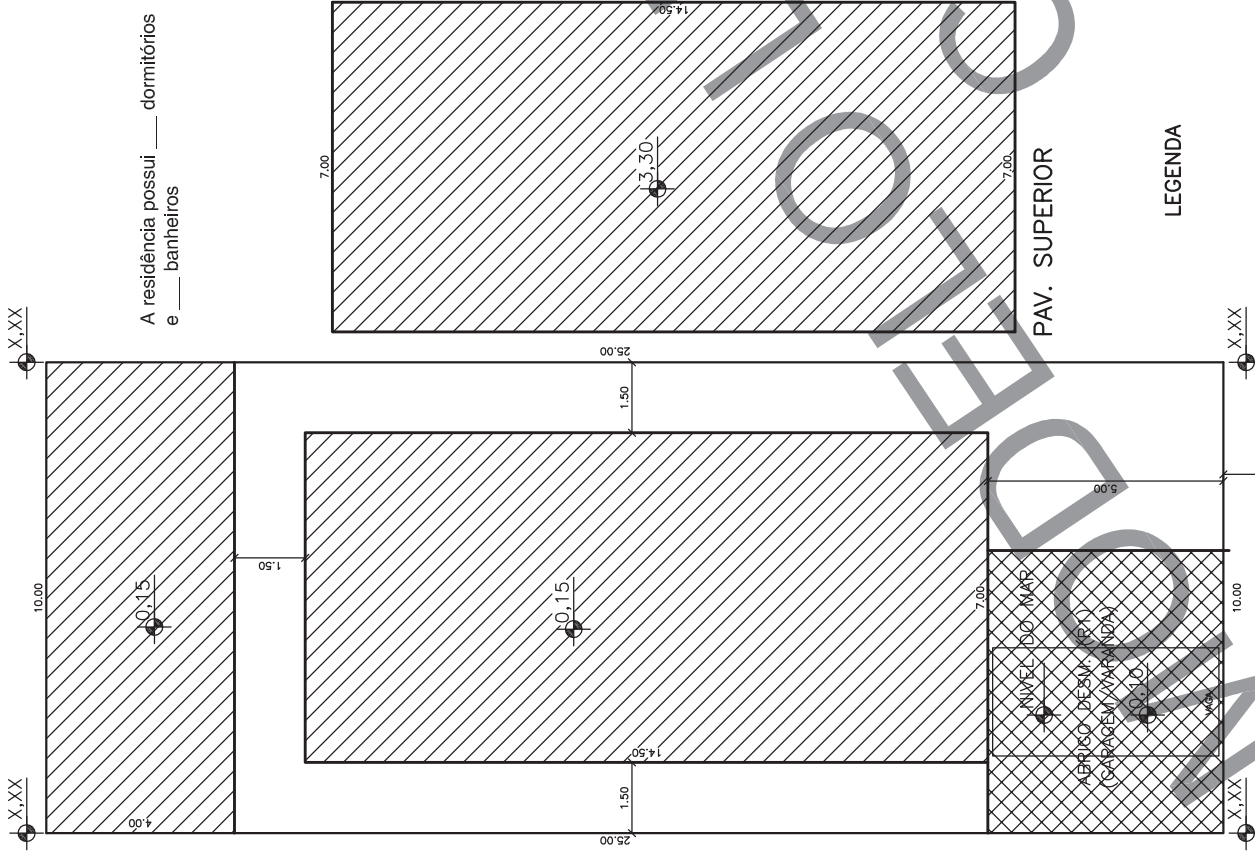
9- Declaramos que a edificação possui inteira responsabilidade e obediência à Portaria 957/GC3, de 9 de julho de 2015 e que o empreendimento respeita as restrições impostas pela legislação vigente com relação à proteção do aeródromo de São José dos Campos e declaramos ainda o atendimento ao RBAC 161;

10- (*) A edificação será dotada de fossa séptica e terá a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR-7229;

11- Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos interiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;

12- (**) A edificação atenderá ao disposto na lei federal nº 10098/00 e no decreto federal nº 5296/04 e Lei Municipal 361/08 quanto à acessibilidade de deficientes físicos ou com mobilidade reduzida.

A residência possui _____ dormitórios e _____ banheiros



LEGENDA

- ABRIGO DESMONTÁVEL (R1) A LEGALIZAR
- RESIDÊNCIA (R1) A LEGALIZAR

* Para os casos em que se aplicam (Colinas do Parahyba, Espelho d'água, ou casos específicos)

** Para uso não residencial unifamiliar

Rua _____

PAV. TÉRREO

INDICAR VAGA, CALÇADA E GUIA REBAIXADA