



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE OBRAS PARTICULARES**  
**DIVISÃO DE PROJETOS PARTICULARES**

**ANEXO IV**

**TABELA DE EMOLUMENTOS PREVISTA NO ARTIGO 17**  
**ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DE 2011 E DURANTE A VIGÊNCIA DESTA LEI**

USOS	ÁREA	Valor unit. R\$	Área em m2	Total R\$
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	Até 100 m2	R\$ 1,00		
	Acima de 100 m2 até 300 m2	R\$ 1,50		
	Acima de 300 m2 até 600 m2	R\$ 2,50		
	Acima de 600 m2	R\$ 3,00		
OBRA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E TEMPLOS*	Até 100 m2	R\$ 1,00		
	Acima de 100 m2 até 300 m2	R\$ 1,00		
	Acima de 300 m2 até 600 m2	R\$ 1,50		
	Acima de 600 m2	R\$ 2,50		
COMERCIAL E DE SERVIÇOS ATÉ 03 PAVIMENTOS	Até 100 m2	R\$ 1,00		
	Acima de 100 m2 até 300 m2	R\$ 1,50		
	Acima de 300 m2 até 600 m2	R\$ 2,50		
	Acima de 600 m2	R\$ 3,00		
EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL/SERVIÇOS COM MAIS DE PAV. OU CONDOMINIO MULTIFAMILIAR	Até 100 m2	R\$ 1,00		
	Acima de 100 m2 até 300 m2	R\$ 1,50		
	Acima de 300 m2 até 600 m2	R\$ 5,00		
	Acima de 600 m2 até 4.000 m2	R\$ 25,00		
	Acima de 4.000 m2 até 7000 m2	R\$ 40,00		
	Acima de 7.000 m2 até 10.000 m2	R\$ 50,00		
USO INDUSTRIAL	Até 100 m2	R\$ 1,00		
	Acima de 100 m2 até 300 m2	R\$ 1,50		
	Acima de 300 m2 até 600 m2	R\$ 2,50		
	Acima de 600 m2	R\$ 3,00		
			TOTAL	

\* Ficam isentos os imóveis cujo terreno seja da própria obra social/templo. Não o sendo, serão enquadrados na tabela referente a uso comercial e de serviços com desconto de 50%.