PSJC

DECLARAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL E ATIVIDADE/USO PARA FINS DE CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

O ERRO OU FALSIDADE NO PREENCHIMENTO DESTA DECLARAÇÃO, INVALIDARÁ A CERTIDÃO DE ZONEAMENTO A SER EXPEDIDA

ASSINALAR TIPO DE CERTIDÃO DE ZONEAMENTO PRETENDIDA:

[✓] CERTIDÃO DE ZONEAMENTO GENÉRICA (informa o zoneamento e os usos admitidos no imóvel).

[ ] CERTIDÃO DE ZONEAMENTO ESPECIFICA (informa o zoneamento e a admissão ou não de uma atividade ou uso).

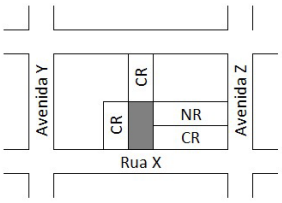
RAZÃO SOCIAL DA ATIVIDADE PRETENDIDA (se houver)
NOME DO RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO DESTA DECLARAÇÃO (requerente ou procurador ou responsável técnico): (●) REQUERENTE ( ) PROCURADOR ( ) RESP. TÉCNICO

E-MAIL DO RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO:	TELEFONE DO RESPONSÁVEL

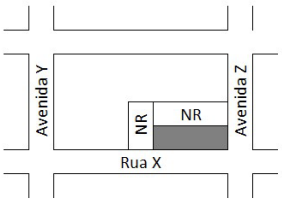
ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DO PEDIDO DE CERTIDÃO (avenida, rua, praça, número, etc):			INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / CAR ou INCRA:
BAIRRO / LOTEAMENTO:	QUADRA:	LOTE(S)/GLEBA(S):	MATRÍCULA(S)
ÁREA TOTAL DO TERRENO EM m²:		SOMATÓRIA DAS TESTADAS (FRENTE) DO TERRENO EM METROS:	

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO (ver exemplos e elaborar croqui para o imóvel com a indicação das informações solicitadas a seguir):

Exemplo: lote meio de quadra



Exemplo: lote esquina



Indicar/representar no croqui:
- 3 (três) ruas/avenidas em torno do imóvel;
- Imóvel com preenchimento sólido;
- Imóveis confinantes com as siglas CR ou NR,

NR: imóvel de uso Não Residencial ou Terreno Vazio
CR: imóvel com uso Residencial, ou Misto com Residencial, ou Equivalente, como: hospital, maternidade, pronto-socorro, sanatório, asilo, orfanato, atividades de ensino regular, berçário, casa de repouso.

Obs.: poderá ser feito croqui a parte, desde que seja indicado os usos dos imóveis confinantes.
poderá ser solicitado levantamento planimétrico georreferenciado, caso necessário.

PREENCHER ESTE QUADRO, SE A OPÇÃO FOR PELA CERTIDÃO DE ZONEAMENTO ESPECÍFICA

ATIVIDADE PRETENDIDA (em caso de uso residencial multifamiliar, indicar o número de unidades):	CNAE (se houver)

A ATIVIDADE PRETENDIDA ESTÁ LOCALIZADA EM TERRENO COM OUTRAS ATIVIDADES OU USOS? (●) NÃO ( ) SIM

SE SIM, INDICAR OS TIPOS DE ATIVIDADES/USOS EXISTENTES NO IMÓVEL? (exemplos: residência unifamiliar, salas comerciais, condomínio ou conjunto industrial, salas comerciais junto com edifício residencial multifamilar, etc).

SOMATÓRIA DAS ÁREAS CONSTRUÍDAS COMPUTÁVEIS (ACC) SOBRE O TERRENO (somatória das áreas: existente, a construir, a ampliar, a transformar, a regularizar):

(●) ACC MAIOR QUE 1.000m² ( ) ACC IGUAL A 1.000m² ( ) ACC MENOR QUE 1.000m², INFORMAR A ACC: _____m²

SOMATÓRIA DAS ÁREAS CONSTRUÍDAS COMPUTÁVEIS (ACC) DA ATIVIDADE PRETENDIDA (somatória das áreas: existente, a construir, a ampliar, a transformar, a regularizar):

(●) ACC MAIOR QUE 1.000m² ( ) ACC IGUAL A 1.000m² ( ) ACC MENOR QUE 1.000m², INFORMAR A ACC: _____m²

O IMÓVEL POSSUI ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, OU ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO, OU HABITE-SE (OU EQUIVALENTE) PARA A ATIVIDADE PRETENDIDA?

(●) NÃO ( ) SIM, APRESENTAR NO PROCESSO DOCUMENTO COMPROBATÓRIO.

Estou ciente que outras informações/documentos poderão ser solicitados para esclarecimentos, quanto ao imóvel ou atividade/uso pretendido.
Sob as penas da lei, sou responsável pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração. Por ser expressão da verdade firmo a presente.

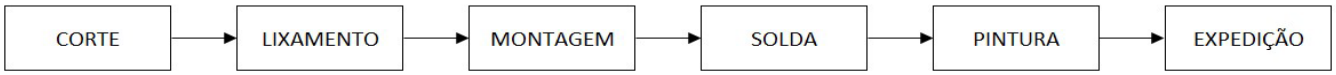
São José dos Campos _____ de _____ de 20_____.

NOME DO RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO DESTA DECLARAÇÃO	RG ou CPF	ASSINATURA DO RESPONSÁVEL

PREENCHIMENTO DO VERSO DESTA DECLARAÇÃO, SOMENTE PARA O USO INDUSTRIAL/AGROINDUSTRIAL

FLUXOGRAMA DAS ETAPAS DO PROCESSO INDUSTRIAL (ver exemplo e elaborar fluxograma, pode ser incluído descritivo do processo):

Exemplo de fluxograma do processo industrial de uma serralheria



ASSINALAR UMA ÚNICA OPÇÃO POR ITEM, QUANTO A ATIVIDADE INDUSTRIAL /AGROINDUSTRIAL PRETENDIDA

ITEM 01 - EMISSÕES ATMOSFÉRIAS - GASES, VAPORES, ODORES E MATERIAL PARTICULADO:	
☐	Apresenta emissões atmosféricas geradas na queima de gás natural (GN) e gás liquefeito de petróleo (GLP).
☐	Apresenta emissões atmosféricas que não contenham minerais não metálicos e/ou metais pesados em sua composição. Apresenta emissões atmosféricas geradas, na queima de combustíveis sólidos e líquidos, e nos processos de pintura por aspersão.
☐	Apresenta emissões atmosféricas geradas na queima de combustíveis sólidos e líquidos e os processos de pintura por aspersão.
☐	Apresenta emissões atmosféricas que contenham minerais não metálicos (tais como cal, cimento, enxofre, gesso, rochas ornamentais, etc, exceto amianto).
☐	Apresenta emissões atmosféricas que contenham hidrocarbonetos, compostos orgânicos voláteis – VOC, fluoretos, metais pesados ou outras substâncias perigosas ou nocivas à saúde pública e ao meio ambiente.
ITEM 02 - RUÍDOS (MEDIÇÕES CONFORME ABNT NBR 10151:2019):	
☐	Apresenta operações que não tenham potencial para ultrapassar o limite de emissão para zonas mistas.
☐	Apresenta operações de corte, lixamento e polimento, exceto de pedras, cerâmicas ou similares, de martelagem, moagem, trituração, prensagem ou equipamentos pneumáticos, cujos ruídos não tenham potencial para ultrapassar os limites de emissão para zonas mistas.
☐	Apresenta operações de corte, lixamento e polimento, de martelagem, moagem, trituração, prensagem ou equipamentos pneumáticos, cujos ruídos tenham potencial para ultrapassar os limites de emissão para zonas mistas.
☐	Apresenta operações cujos ruídos tenham potencial para ultrapassar os limites de emissão de ruídos para áreas de uso diversificado.
ITEM 03 - EFLUENTES LÍQUIDOS INDUSTRIAIS:	
☐	Efluentes líquidos industriais equiparáveis a efluentes domésticos, admitindo, no máximo, o tratamento preliminar físico no local, como remoção de sólidos grosseiros, gorduras e sedimentáveis.
☐	Efluentes líquidos industriais equiparáveis a efluentes domésticos, admitindo a estabilização e/ou neutralização de efluentes no local.
☐	Efluentes líquidos industriais, admitindo, no máximo, o pré-tratamento físico no local, como remoção de sólidos grosseiros, gorduras, sedimentáveis, estabilização e/ou neutralização de efluentes.
☐	Efluentes líquidos industriais, com estação local de tratamento de efluentes.

Estou ciente que outras informações/documentos poderão ser solicitados para esclarecimentos, quanto ao imóvel ou atividade/uso pretendido.
Sob as penas da lei, sou responsável pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração. Por ser expressão da verdade firmo a presente.

São José dos Campos _____ de _____ de 20_____.

NOME DO RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO DESTA DECLARAÇÃO	RG ou CPF	ASSINATURA DO RESPONSÁVEL

Estou ciente de que os meus dados pessoais e dados pessoais sensíveis informados serão tratados por essa municipalidade, de acordo com os arts. 7º, incisos II e III, 11, inciso II, "a" e "b", e art. 23, da Lei Geral de Proteção de Dados, e o art. 5º, inciso I, do Decreto Municipal nº 18.855/2021.